

**\*\*\*Exklusives Baugrundstück in Ruhelage\*\*\***



**Objektnummer: 1633/215**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3375 Krummnußbaum
<b>Kaufpreis:</b>	84.890,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Patrick Eigner**

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

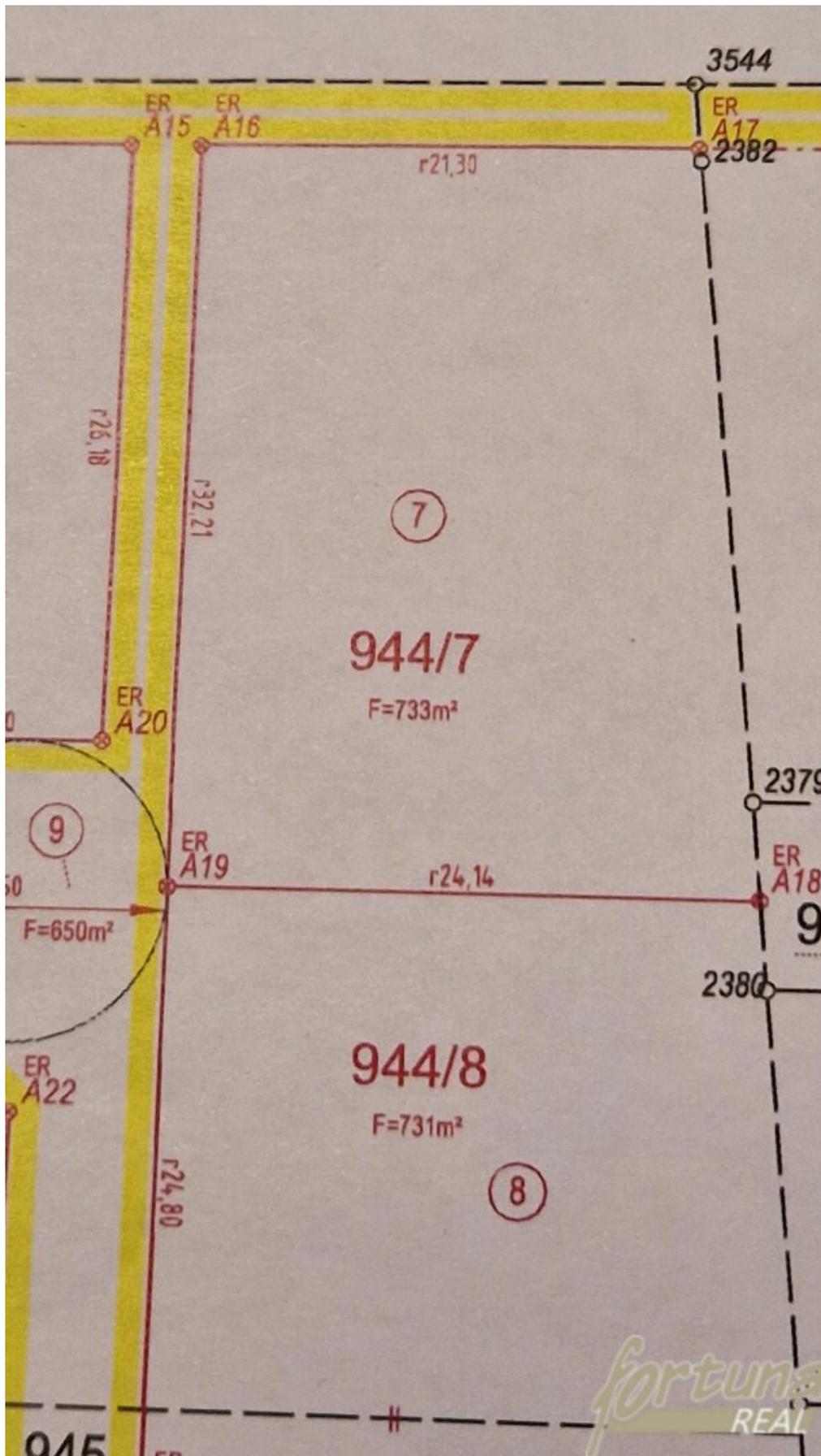
H +43 676 / 32 65 041

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### Baugrundstück in Toplage!!!

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Traumgrundstück in **Krummnußbaum**, Niederösterreich! Dieses wunderschöne Grundstück bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Größe von **733m<sup>2</sup>** bietet dieses ausreichend Platz für Ihre Familie und Sie.

Das Highlight dieses Grundstücks ist zweifellos der atemberaubende Ausblick auf **Maria Taferl** und die umliegende Hügellandschaft. Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern und genießen Sie jeden Tag das Gefühl von **Freiheit** und **Ruhe**. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die pure **Idylle** genießen.

Doch nicht nur die Lage des Grundstücks ist einzigartig, auch die **Verkehrsanbindung** lässt keine Wünsche offen. Eine **Bushaltestelle** befindet sich in unmittelbarer Nähe und der **Bahnhof** ist ebenfalls in nur fünf Gehminuten entfernt. So sind Sie bestens vernetzt und können problemlos in die umliegenden Städte pendeln.

Auch die **Infrastruktur** in Krummnußbaum ist hervorragend. In der Nähe finden Sie **alles**, was Sie für den **täglichen Bedarf** benötigen: **Einkaufsmöglichkeiten** wie Supermärkte und Bäckereien, Schulen, Kindergärten und sogar ein modernes **Einkaufszentrum**. Sie müssen also keine weiten Wege auf sich nehmen, um alle Besorgungen zu erledigen.

Das Grundstück bietet Ihnen die **perfekte Grundlage** für den Bau Ihres **individuellen Eigenheims**. Gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich einen Ort zu schaffen, der genau Ihren Bedürfnissen entspricht und in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute dieses einmalige Baugrundstück. Nutzen Sie die Chance, Ihren Traum vom Eigenheim in einer idyllischen Umgebung zu verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu unterstützen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Grundstück verzaubern. Wir freuen uns auf Sie!

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Für eine Führung über das Grundstück wählen Sie folgende Telefonnummer: **0676 3265041**

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Die oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap