

Nightclub - Lukrative und Ausbaufähig!



Objektnummer: 1537/83

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4572 St. Pankraz
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5
Stellplätze:	10
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.850,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	300,00 €
USt.:	605,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



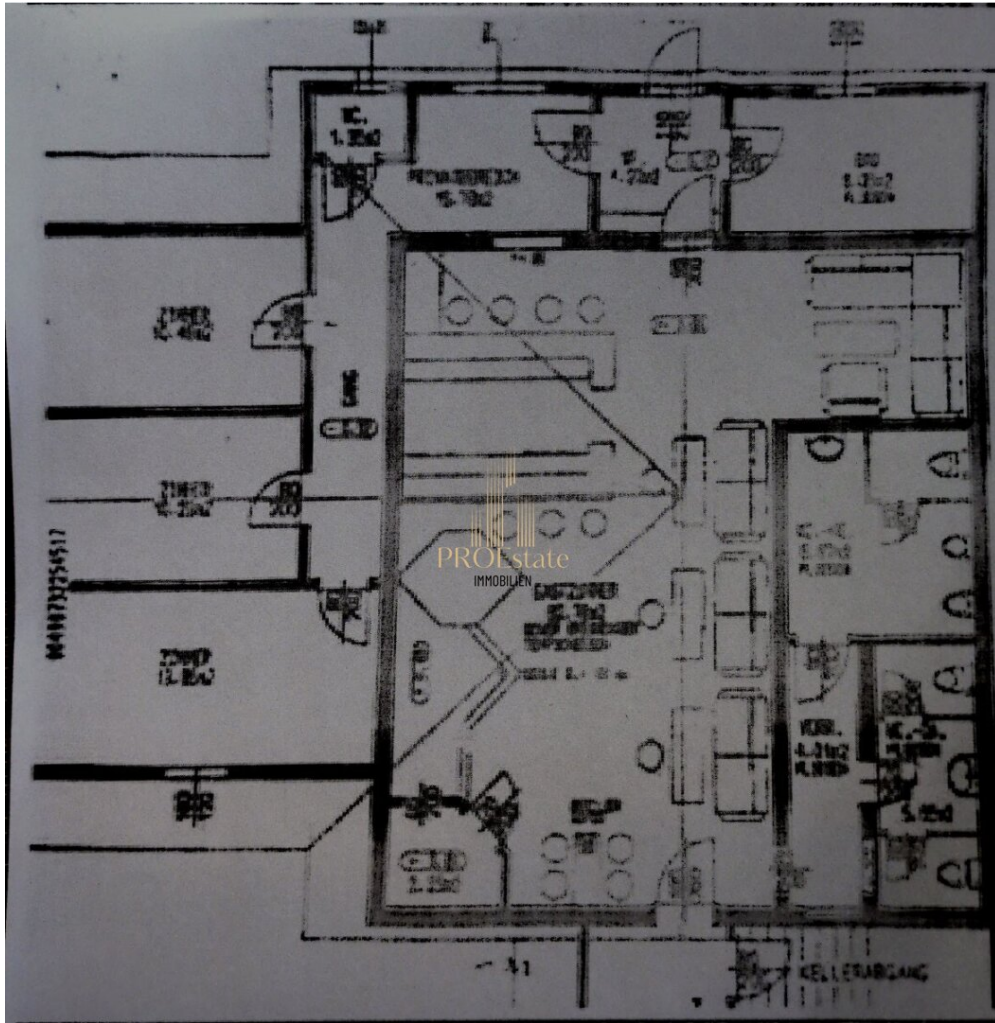
Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 140 m² und fünf gestalteten Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Die Immobilie ist in einem soliden Zustand und verfügt über eine massive Ziegelbauweise, die nicht nur für Stabilität sorgt, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schafft.

Die Parkplatz direkt vor der Tür sorgt für zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste und sichert Ihnen eine optimale Erreichbarkeit.

Die Lage ist ideal für ein Gastgewerbe. St. Pankraz ist nicht nur von einer malerischen Landschaft umgeben, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung.

Nutzen Sie diese Chance, in eine lukrative Branche zu investieren und Ihren Traum vom eigenen Nightclub/Laufhaus zu verwirklichen. Der Mietpreis von nur € 2.500,00 € macht diese Immobilie zu einem unschlagbaren Angebot. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und treten Sie noch heute mit uns in Kontakt. Ihr neues Geschäft wartet bereits auf Sie!

KAUF auch möglich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.000m

Arzt <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap