Geschäftsfläche im Zentrum



Objektnummer: 1081/3097

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	176,45 m²
Lagerfläche:	75,73 m²
Verkaufsfläche:	100,72 m²
Heizwärmebedarf:	G 299,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	238.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

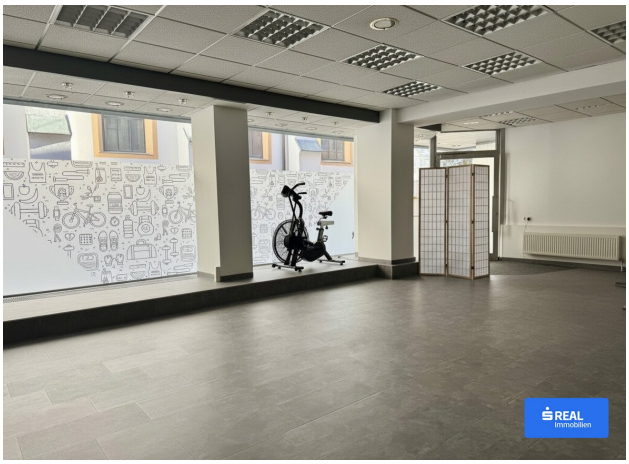
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

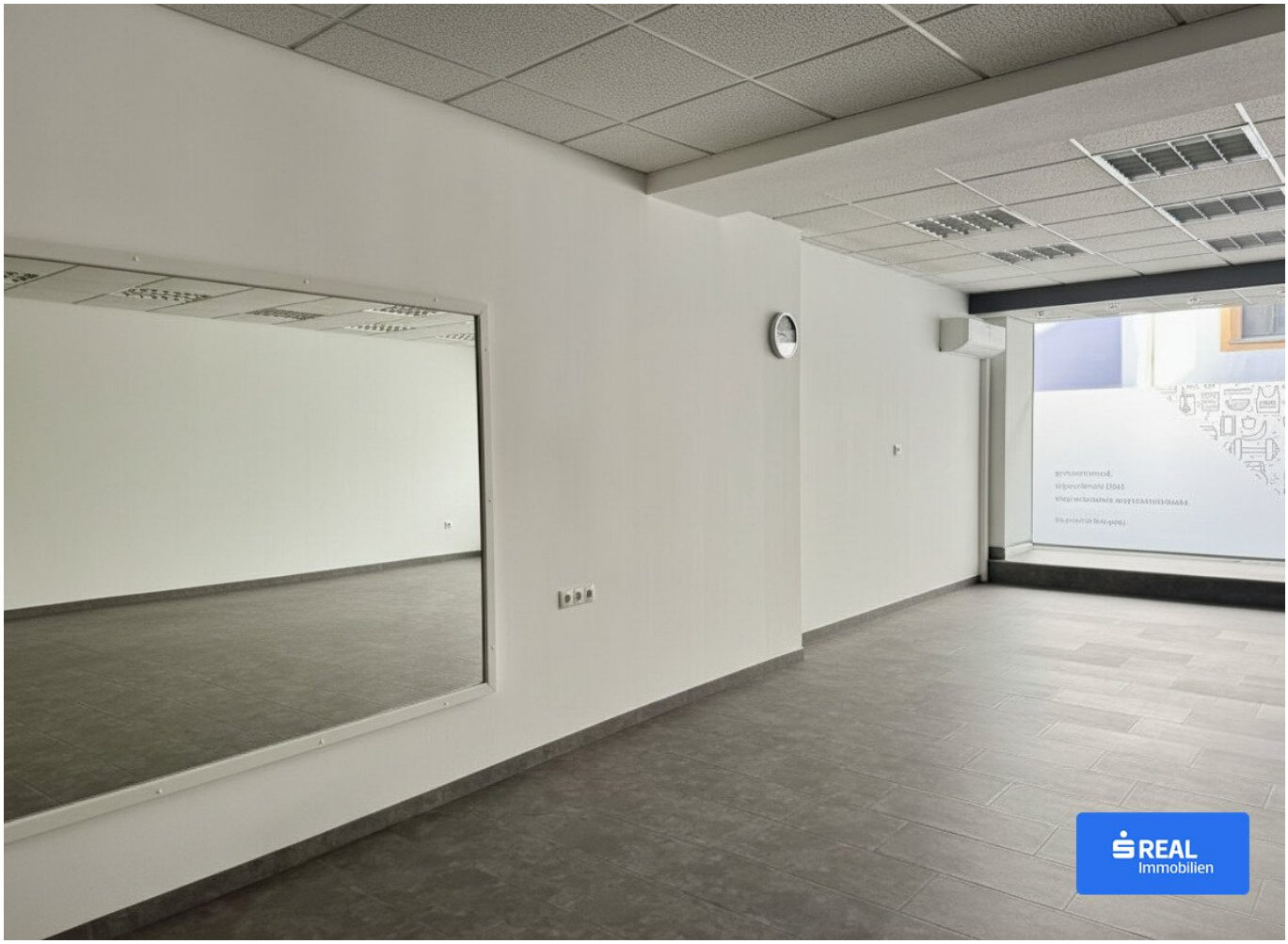
T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

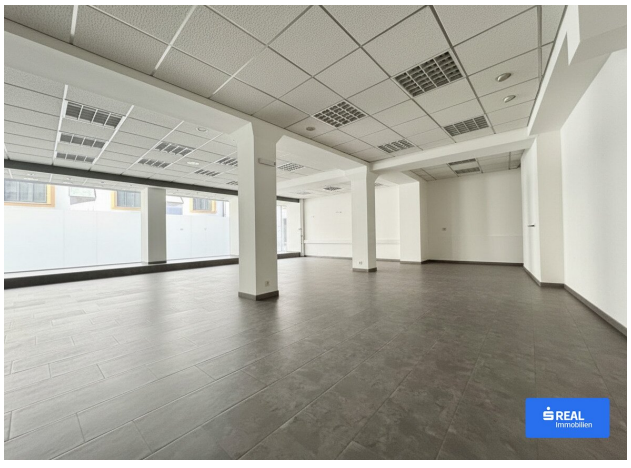
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


physi8fit









Objektbeschreibung

Loslegen & Durchstarten

Verwirklichen Sie Ihre Geschäftsidee in einer erstklassigen Lage mitten in der Sonnenstadt Lienz!

Die großzügige Geschäftsfläche bietet auf insgesamt ca. 176 m² ausreichend Platz für Ihre unternehmerische Tätigkeit.

Das Highlight der ca. 100 m² großen Verkaufsfläche ist das große Schaufenster, das Ihre Produkte oder Dienstleistungen gekonnt in Szene setzt.

Im Untergeschoss steht Ihnen eine zusätzliche Lagerfläche von ca. 75 m² zur Verfügung.

Diese Geschäftsfläche bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Einzelhandel, Büro oder Praxis.

Gerne begleiten wir Sie auf Ihrem Weg zur eigenen Unternehmensimmobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap