

4 Zimmer-Wohnung in Krems



Loggia

Objektnummer: 960/70972

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	81,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	228,94 €
Sonstige Kosten:	140,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

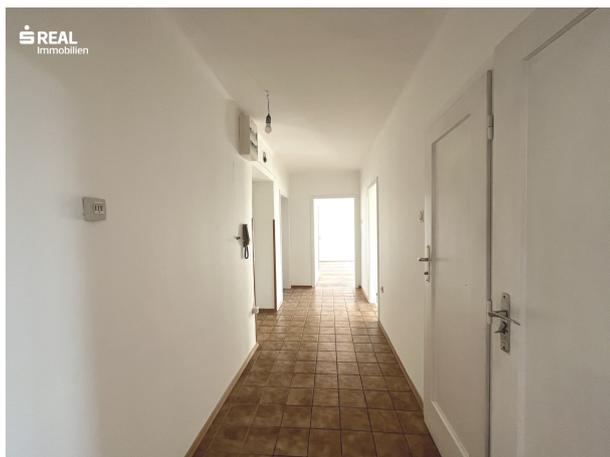
Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420





REAL
Immobilien

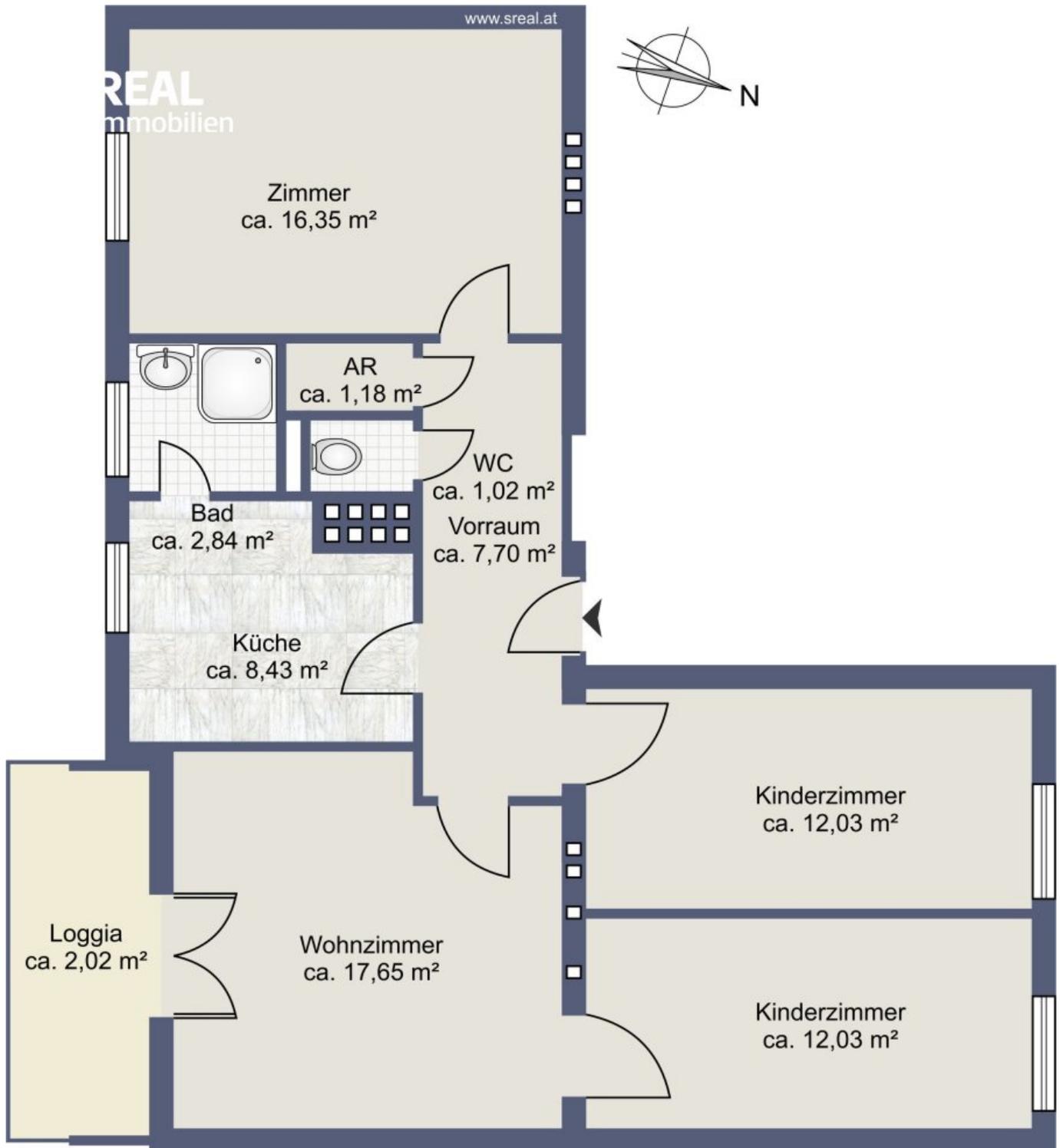


REAL
Immobilien



REAL
Immobilien





Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Die 4 Zimmer-Wohnung mit ihren ca. 84 m² Gesamtfläche liegt im 3. OG eines im Jahr 1968 errichteten Mehrparteienhaus wenige Minuten von der Donau entfernt.

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer (Zugang über die Küche), Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer (davon eins über das Wohnzimmer erreichbar) und Loggia.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus der Bahnhof Krems, die Donau Uni Krems, IMC Krems University of Applied Sciences, gute Anbindung über die S33.

Warmwasser über Elektroboiler, Heizung elektrisch

Kellerabteil

Hinweis für Anleger:

Der Verkauf der Wohnung erfolgt durch eine gemeinnützige Bauvereinigung. Bei einer Vermietung gelten daher die Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG). Ein frei vereinbarter Mietzins ist daher nicht möglich!

Hinweis:

Airbnb ist im WGG nicht erlaubt.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3107579?accessKey=6793>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.