Praktische Zwei-Zimmer Wohnung in guter Lage im 19. Bezirk

Objektnummer: 5749

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	56,05 m²
Nutzfläche:	56,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 75,64 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.285,00 €
Kaltmiete (netto)	1.039,26 €
Kaltmiete	1.168,18 €
Betriebskosten:	128,92 €
USt.:	116,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

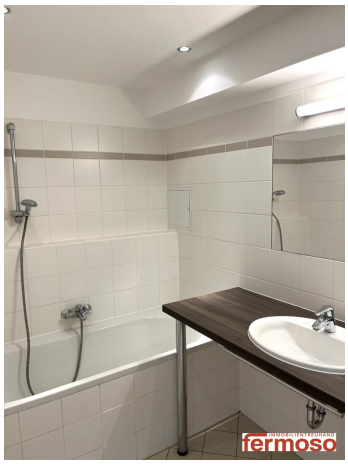
Ihr Ansprechpartner

Lisa Gehringer

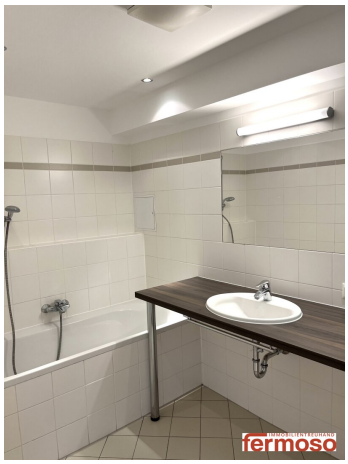
Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 660 8368 763
H +43 660 8368 763
F +43 1 99742 46 99

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso


fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

PANTZERGASSE 14 — TOP 8

1190 WIEN — 02.04.2009 — 2.STOCK

ARCHITEKTEN
PEDRINI AUFSCHNAITER
A-6020 INNSBRUCK A.RAUCHSTR.: 8c
TEL:0512/267436-0 FAX.: DW 26
E-MAIL: office@pedrini.at

WOHNNUTZFLÄCHEN	56,05 M2
WOHNRAUM	30,15 M2
ZIMMER	12,89 M2
VORRAUM	5,90 M2
WC	1,69 M2
BAD	5,42 M2

1m

IMMOBILIENTREUHAND fermoso

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG – AUSGENOMMEN KÜCHENZEILE (LT.AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG), WASCHTISCH
BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES! MÖBLIERUNG NUR SYMBOLISCH! FLÄCHENANGABEN & MASSE BEZIEHEN SICH

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine helle 2-Zimmer Wohnung mit praktischem Grundriss in guter Lage im 19. Bezirk.

Die Wohnung ist zentral begehbar und verfügt über einen großzügigen Vorraum. Die Toilette ist vom Badezimmer getrennt, das Badezimmer vefügt über einen Waschtisch inkl. Waschmaschinenanschluss, sowie einer Duschwanne.

Der Wohnraum ist hell und praktisch geschnitten, die Küche voll ausgestattet. Das knapp 13qm große Schlafzimmer bietet genug Platz für ein Bett und Schränke.

Alle Fenster sind abdunkelbar (Innen-oder Außenjalousien).

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum

- WC mit Handwaschbecken

- Wohnraum inkl. Küche

- Schlafzimmer

- Badezimmer

- Kellerabteil

Das Haus verfügt über eine Tiefgarage, in welcher ein Stellplatz zusätzlich angemietet werden kann. Selbstverständlich kann man alle Etagen bequem über einen Aufzug erreichen. Ebenso verfügt das Hause über einen Waschmaschinenraum im Keller, sowie einen Fahrradabstellraum.

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer

+43 660 - 83 68 763

lg@fermoso.at

Besichtigungen sind flexibel, auch am Abend und am Wochenende möglich.

3 BMM Kaution, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap