

Existenz gründen oder erweitern ?



Objektnummer: 842

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Nutzfläche:	52,24 m ²
Lagerfläche:	15,00 m ²
Kaltmiete (netto)	759,90 €
Kaltmiete	950,34 €
Betriebskosten:	190,44 €
USt.:	190,07 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
Feschnigstraße 72
9020 Klagenfurt

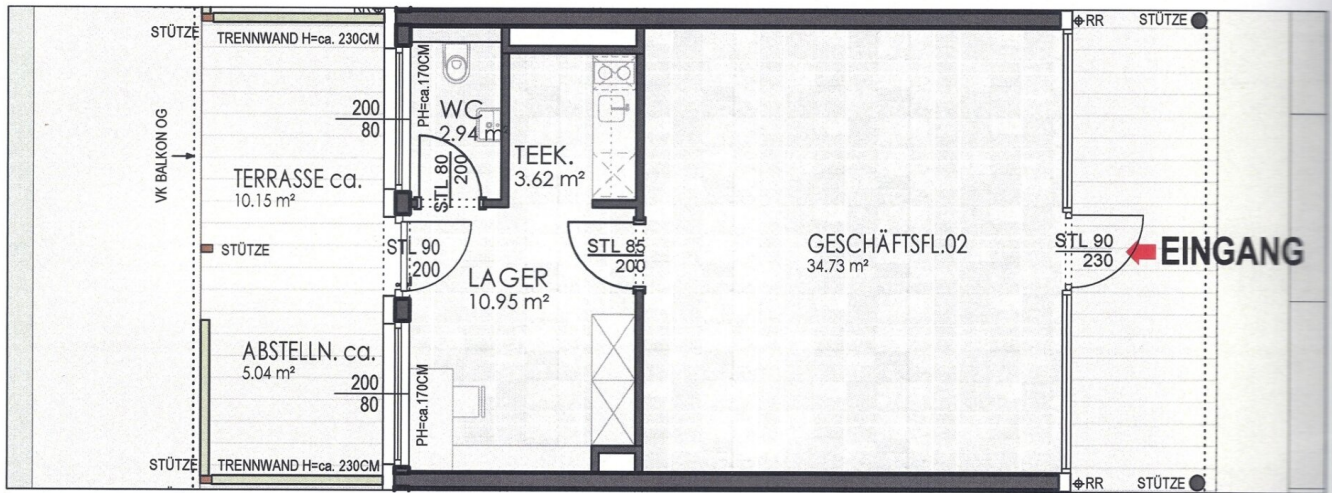
H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Komplett eingerichtetes italienisches Bistro sucht Nachfolger/in in Klagenfurt-Lendorf

Das Bistro wurde 2023 eingerichtet und wird seitdem durchgehend betrieben.

Das Bistro läuft gut und erzielt Gewinne.

Warum wollen wir das Geschäft abgeben ?

Wir betreiben noch weitere Selbstständigkeiten, die uns zeitlich komplett fordern - uns fehlt einfach die Zeit, es weiterhin mit vollem Fokus zu führen.

Das Geschäft:

* Fläche: 53 m² + 15 m² Außenlager

* Status: Komplett eingerichtet und funktionierend

Im Gastraum sind zur Zeit 12 Sitzplätze und vor dem Eingang 6-8 Sitzplätze.

Unser gemütliches Bistro mit authentischem italienischem Flair ist ein beliebter Treffpunkt und ein laufend profitables Geschäft.

Das bietet das Bistro: Vollständige Einrichtung (inkl. Kassensystem, Homepage & Co.)

Attraktiver Standort mit treuer Stammkundschaft,

Parkplätze vorhanden

Die Möglichkeit, mit vollem Einsatz ein schönes Einkommen zu erzielen

Ablöse:

* 49.000 € netto + 20 % MwSt.

* Ratenzahlung möglich: Mindestanzahlung 30.000 € + Raten

* Vergebührungsbetrag für den Mietvertrag je nach Laufzeit

? Wichtig: Bitte meldet euch nur bei ernsthaftem Interesse!

Das Bistro soll in gute Hände kommen, daher: Keine Träumer

Wir freuen uns auf engagierte Interessenten