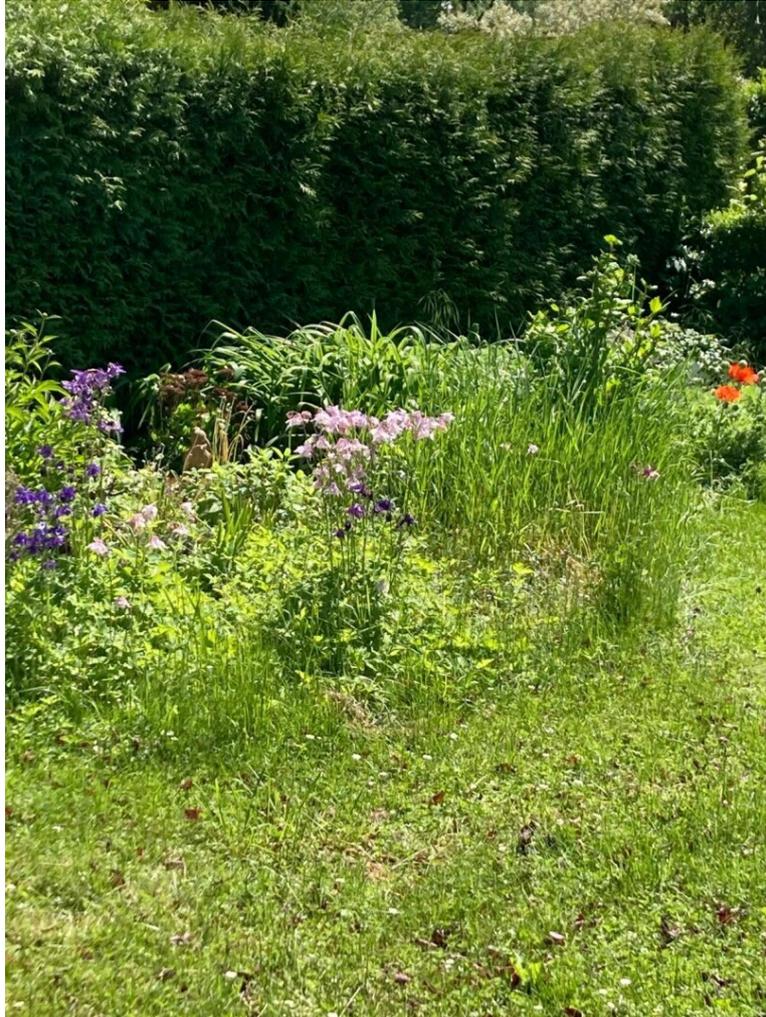


**Gemütlicher Schrebergarten inkl. toller Gartenhütte zu  
MIETE/KAUFEN**



**Objektnummer: 7819/95**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	46.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1.740,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Roman Ensberger**

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Wohlfühloase in Enns, Oberösterreich! Diese attraktive Sonderimmobilie bietet Ihnen nicht nur eine praktische Flächenaufteilung von 20m<sup>2</sup>, sondern auch einen bemerkenswerten Lebensstil in einer der charmantesten Städte der Region.

Für nur 46.800,00 € könnte dieses gepflegte Kleinod schon bald Ihr neues Zuhause sein. Die Immobilie besticht durch ihren durchdachten Grundriss und vermittelt sofort ein Gefühl von Geborgenheit. Der hochwertige Dielen- und Fliesenboden sorgt nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für ein angenehmes Wohnklima. Die Einbauküche ist funktional und bietet Ihnen den perfekten Raum, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer eigenen Terrasse oder im liebevoll gestalteten Garten, der Ihnen einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannen, die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen. Der Innenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie auch an heißen Tagen eine angenehme Kühle in Ihren vier Wänden bewahren können.

Praktisch für Sie: Die Immobilie umfasst zwei Stellplätze, die Ihnen die Parkplatzsuche abnehmen. Zudem steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung, in dem Sie Ihre persönlichen Gegenstände sicher unterbringen können.

Die Verkehrsanbindung ist als hervorragend zu bezeichnen. Eine Bushaltestelle in der Nähe ermöglicht es Ihnen, mühelos in die umliegenden Städte zu gelangen. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, einen Supermarkt sowie ein Einkaufszentrum, die Ihren Alltag erheblich erleichtern.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Raum, der Ihnen Lebensqualität und zahlreiche Möglichkeiten bietet. Lassen Sie sich von der charmanten Umgebung und der ruhigen Nachbarschaft verzaubern.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues

Zuhause in Enns wartet auf Sie!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap