DOPPELPARZELLE - Traumruhelage - Kleingarten am Meisenbühel - Wienblick!



Objektnummer: 6256

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Meisenbühel
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	742.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 699 12 55 87 28
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Am Meisenbühel
>> Inprogress
Architektur Consulting
Am Meisenbühel
Kleingartenverein Meisenbühel

Objektbeschreibung

Östlich ausgerichtete Doppelparzelle in familiärem Hietzinger Wohngebiet mit Blick über Wien.

In einer der begehrtesten Lagen des 13. Bezirks, liegt dieses ca. 800m² große Baugrundstück nur wenige Minuten entfernt vom **Lainzer Tiergarten.**

Laut Vermessung bestehen folgende Grundstücksteile, die einzeln erworben werden könnten:

- Kleingarten 1: 416m²: 395.000€

- Kleingarten 2: 383m²: 343.000€

BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT:

Eklw (Kleingärten mit ganzjährigem Wohnen).

Vorschriften laut Wiener Kleingartengesetz bzw. Informationsblatt der Stadt Wien, siehe Anhang.

Die bestehende Darstellung ist eine virtuell errichtete Bebauung, um Ihnen eine Vorstellung der möglichen Nutzung zu geben!

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS*, Mobil: , Mail:* m.plachner@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <750m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <750m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <1.750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap