

**Bruck an der Mur - Schönes HAUS in sonniger LAGE zu
VERKAUFEN**



Objektnummer: 579
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	115,00 m ²
Keller:	56,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gut gelegenes Haus in Bruck an der Mur. Es setzt sich aus einem Wohngebäude, einem Anbau mit Garage und Werkstatt und einer zusätzlichen, separaten Garage im Flächenausmaß von rund 33 m² zusammen.

Das Wohnhaus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller.

Aufteilung - Wohnhaus:

Erdgeschoss:

1 Windfang, 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC.

Obergeschoss:

1 Vorraum, 3 Räume, 1 WC, 1 Abstellraum. Vom Obergeschoss erreicht man einen nach Süden gerichteten Balkon.

Keller:

1 Obstkeller, 1 Heizraum (Gas), 1 Heizraum (feste Brennstoffe). Vom Keller ist ein Zugang in den Garten möglich.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap