2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Perg zu vermieten!

Objektnummer: 7834/170

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzerstraße 67
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	430,91 €
Kaltmiete	530,91 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	37,50 €
USt.:	61,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobroker GmbH

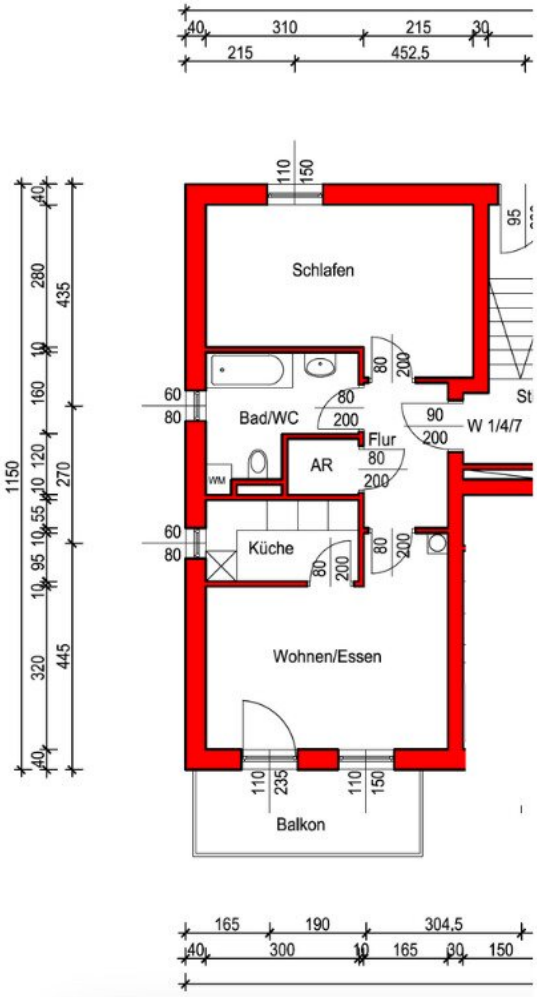
IMMOBROKER

E-Geräte werden erneuert
IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER



40
310
215
30
215
452,5
110
150
95
Schlafen
80
200
60
80
Bad/WC
80
200
90
200
W 1/4/7
Flur
AR
80
200
WM
60
80
Küche
80
200
80
200
Wohnen/Essen
110
235
110
150
Balkon
1150
40
280
435
10
160
120
270
10
55
10
95
10
320
445
40
165
190
304,5
40
300
10
165
30
150

Objektbeschreibung

Diese **helle 2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in 4320 Perg.

Die Wohnung befindet sich im 1**. OG** (ohne Lift) und hat ca. 50 **m² Wohnfläche** + ca. **7m² westseitigen Balkon**.

Neben dem Wohnraum mit angrenzender Küche befindet sich in der Wohnung ein helles Bad mit Badewanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss sowie das Schlafzimmer und ein Abstellraum. Die Küche ist mit vermietet und wird vor Vermietung noch mit neuen E-Geräten ausgestattet! Der Eingangsbereich ist großzügig und bietet genug Fläche für eine Garderobe. Zusätzlich zur Wohnung ist ein **Kellerabteil** sowie
ein **PKW-Freistellplatz** vorhanden.

PROVISIONSFREI.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <850m
Apotheke <1.025m

Kinder & Schulen
Schule <675m
Kindergarten <775m

Nahversorgung
Supermarkt <700m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige
Bank <775m
Geldautomat <775m
Post <1.000m
Polizei <75m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <550m
Autobahnanschluss <9.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap