Baugrundstück in Wunschgröße – sonnige Ruhelage mit Zentrumsnähe



Objektnummer: 7446/461

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche: Kaufpreis:

Infos zu Preis:

129€ pro m² vollständig aufgeschlossen!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich 4923 Lohnsburg am Kobernaußerwald 1.300,00 m² 110,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Anton-Herzog-Straße 1 4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 650 9293149 H +43 650 9293149

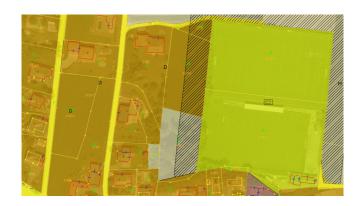
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen nach Maß: Wählen Sie Ihre individuelle Bauparzelle in sonniger Lage mit unverbaubarem Panoramablick – die ideale Basis für Ihr ganz persönliches Traumhaus!

Neben der ruhigen, sonnigen Lage profitieren Sie von einer Vielzahl an Vorzügen direkt vor der Haustür: Wanderwege und Natur im Kobernaußerwald, ein Fitnessparcours sowie kulturelle und gemeinschaftliche Angebote der Region sorgen für Lebensqualität im Alltag. Arzt, Schule und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar – vieles davon sogar zu Fuß.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Flexibel nach Ihren Vorstellungen: Parzellierung nach Wunsch vom kompakten Grundstück bis zur großzügigen Baufläche.
- Sonnige Lage mit Weitblick: Leicht erhöhte Position mit südwestlicher Ausrichtung Sonne und Helligkeit den ganzen Tag.
- Planungssicherheit: Varianten wurden bereits mit der Gemeinde abgestimmt.
- Freiheit in der Gestaltung: Bebaubar gemäß oberösterreichischer Bauordnung Architektur und Nutzung nach Ihren Vorstellungen.
- Voll erschlossen und lastenfrei: Im Zuge der Parzellierung wird das Grundstück vollständig erschlossen, alle Anschlüsse werden vorhanden sein.
- Komfortable Erschließung: Über eine private Erschließungsstraße mit Umkehrplatz ist aktuell geplant praktisch für Bewohner und Besucher.
- Individuelle Endgröße: Kaufpreis nach Quadratmetern, Endgröße nach Ihren Wünschen durch den Geometer festgelegt.

Eine Begehung des Grundstücks ist jederzeit möglich. Egal ob auf Wunsch mit Makler oder alleine ganz Privat.

Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Klinik <9.000m Apotheke <9.500m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <9.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <9.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap