

Baugrundstück in Wunschgröße – sonnige Ruhelage mit Zentrumsnähe



Objektnummer: 7446/461
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4923 Lohnsburg am Kobernaußerwald
Gesamtfläche:	1.300,00 m ²
Kaufpreis:	110,00 €
Infos zu Preis:	

129€ pro m² vollständig aufgeschlossen!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas



PRIMO
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems


T +43 650 9293149
H +43 650 9293149

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Marcel Pramhas
Staat. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen nach Maß: Wählen Sie Ihre individuelle Bauparzelle in sonniger Lage mit unverbaubarem Panoramablick – die ideale Basis für Ihr ganz persönliches Traumhaus!

Neben der ruhigen, sonnigen Lage profitieren Sie von einer Vielzahl an Vorzügen direkt vor der Haustür: Wanderwege und Natur im Kobernaußerwald, ein Fitnessparcours sowie kulturelle und gemeinschaftliche Angebote der Region sorgen für Lebensqualität im Alltag. Arzt, Schule und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar – vieles davon sogar zu Fuß.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Flexibel nach Ihren Vorstellungen:** Parzellierung nach Wunsch – vom kompakten Grundstück bis zur großzügigen Baufläche.
- **Sonnige Lage mit Weitblick:** Leicht erhöhte Position mit südwestlicher Ausrichtung – Sonne und Helligkeit den ganzen Tag.
- **Planungssicherheit:** Varianten wurden bereits mit der Gemeinde abgestimmt.
- **Freiheit in der Gestaltung:** Bebaubar gemäß oberösterreichischer Bauordnung – Architektur und Nutzung nach Ihren Vorstellungen.
- **Voll erschlossen und lastenfrei:** Im Zuge der Parzellierung wird das Grundstück vollständig erschlossen, alle Anschlüsse werden vorhanden sein.
- **Komfortable Erschließung:** Über eine private Erschließungsstraße mit Umkehrplatz ist aktuell geplant – praktisch für Bewohner und Besucher.
- **Individuelle Endgröße:** Kaufpreis nach Quadratmetern, Endgröße nach Ihren Wünschen durch den Geometer festgelegt.

Eine Begehung des Grundstücks ist jederzeit möglich. Egal ob auf Wunsch mit Makler oder alleine ganz Privat.

Die Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Abgebers und sind ohne Gewähr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.000m

Apotheke <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <9.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap