

# Neuwertiger Coworking Space-Arbeitsplatz in Innsbruck



**Objektnummer: 5862/166**

**Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	550,00 €
<b>USt.:</b>	110,00 €

## Ihr Ansprechpartner



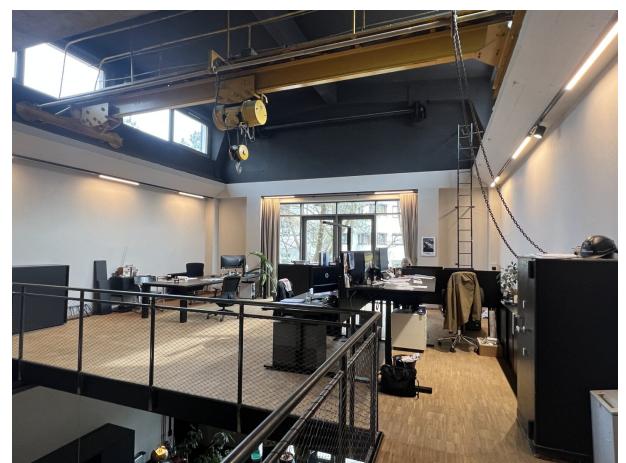
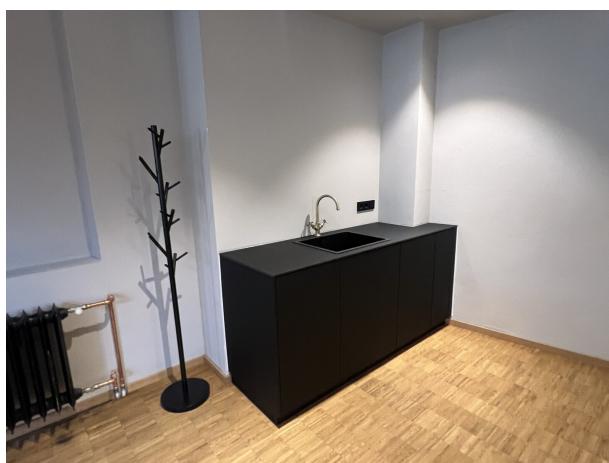
### Georg Trutschnig-Rinner

immobilien hoch 3 GmbH  
Tschamlerstraße 3  
6020 Innsbruck

H +43 699 1040 1485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Willkommen an Ihrem neuen Arbeitsplatz direkt im Herzen von Innsbruck!

Dieses neuwertige Bürofläche befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt – 6020 Innsbruck in Tirol. Mit einer monatlichen Tischmiete von nur 550,00 € bietet Ihnen dieser Arbeitsplatz nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch zahlreiche Vorteile, die Ihren Arbeitsalltag angenehmer und effizienter gestalten.

Der stilvolle Gußasphaltboden verleiht dem Raum eine moderne und ansprechende Atmosphäre, während die zentrale Gasheizung für eine angenehme Wärme sorgt, die Sie an kalten Tagen umschmeichelt. Die offene Wohnküche bietet Ihnen die Möglichkeit, kreative Pausen einzulegen oder informelle Meetings in einer entspannten Umgebung abzuhalten. Genießen Sie die frische Luft und den Blick ins Grüne auf dem großzügigen Ostbalkon oder der -terrasse, die ideal ist, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder nach einem langen Arbeitstag zu entspannen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Bus, Straßenbahn, Bahnhof und sogar der Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe. Ihre Kunden und Mitarbeiter erreichen Sie schnell und einfach, egal aus welcher Richtung sie kommen.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur. In der Nähe befinden sich Arztpraxen, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die für alle Gesundheitsfragen bestens ausgestattet sind. Für Familien und junge Erwachsene ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen ein enormer Vorteil. Zudem finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum in der Umgebung, die alles bieten, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap