Ebenes Baugrundstück nur 20 km von Linz entfernt zu verkaufen

Doris

Objektnummer: 5753/516647471

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär – Michaela Hochreiter

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 5235769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1000/16
1000/10
1000/15
1000/9
1000/27
1000/8
1195/1
1000/13
1000/6
1000/7
28/1
28/7
26/9
28/3
1000/15
1000/27
1000/8
1000/9
1000/13
1000/7
1000/6
28/7
28/3
26/10
W
1000/5
26/9
26/8
1000/4
26/7
26/6
26/5
26/4
26/3
26/2
immobilienbär
in Rechtsanspruch aus

immobilienbär

immobilienbär

immobilien
bär

KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBEARTER.

Michaela
Hochreiter MBA

+43 (0)664 52 35 769
michaela.hochreiter@immobaer.at

immobilienbär

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in familienfreundlicher Lage in Pucking zu verkaufen.

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Das Grundstück befindet sich in Pucking - nur ca. 20 Kilometer von Linz entfernt.

Die Gemeinde bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Die Lage ist besonders attraktiv aufgrund der ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Grundstück bietet auf einer Fläche von 1.165 m² (davon 163m² Wald) ausreichend Platz um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Es gibt keinen Bauzwang bei diesem Grundstück und eignet sich somit ideal auch als Geldanlage.

Highlights:

- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan - Es gilt die OÖ Bauordnung
- Sonniges Grundstück
- Gute Verkehrsanbindung
- Anschluss an öffentlichen Kanal vorhanden
- Widmung: Wohngebiet

Infrastruktur: Pucking verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die den Bewohnern

und Besuchern zahlreiche Einrichtungen und Dienstleistungen bietet.

Das Seegelände mit dem Puckinger See bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Schwimmen, Laufen, Nordic Walking, Tauchen, Skaten und Beachvolleyball. Im Winter ist der See ein beliebter Treffpunkt für Eisstockschützen, Eisläufer und Eishockeyspieler. In der Nähe des Sees befinden sich zudem ein Fußballplatz und ein Beachvolleyballplatz.

Die Gemeinde legt großen Wert auf ein vielfältiges Vereinsleben und bietet zahlreiche Freizeitangebote für unterschiedliche Interessen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap