

**Haus zu verkaufen in 7361 Frankenau-Unterpullendorf**



**Objektnummer: 5498/377**

**Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7361 Frankenau-Unterpullendorf
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig
<b>Wohnfläche:</b>	131,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	1.276,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	90,89 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	122.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



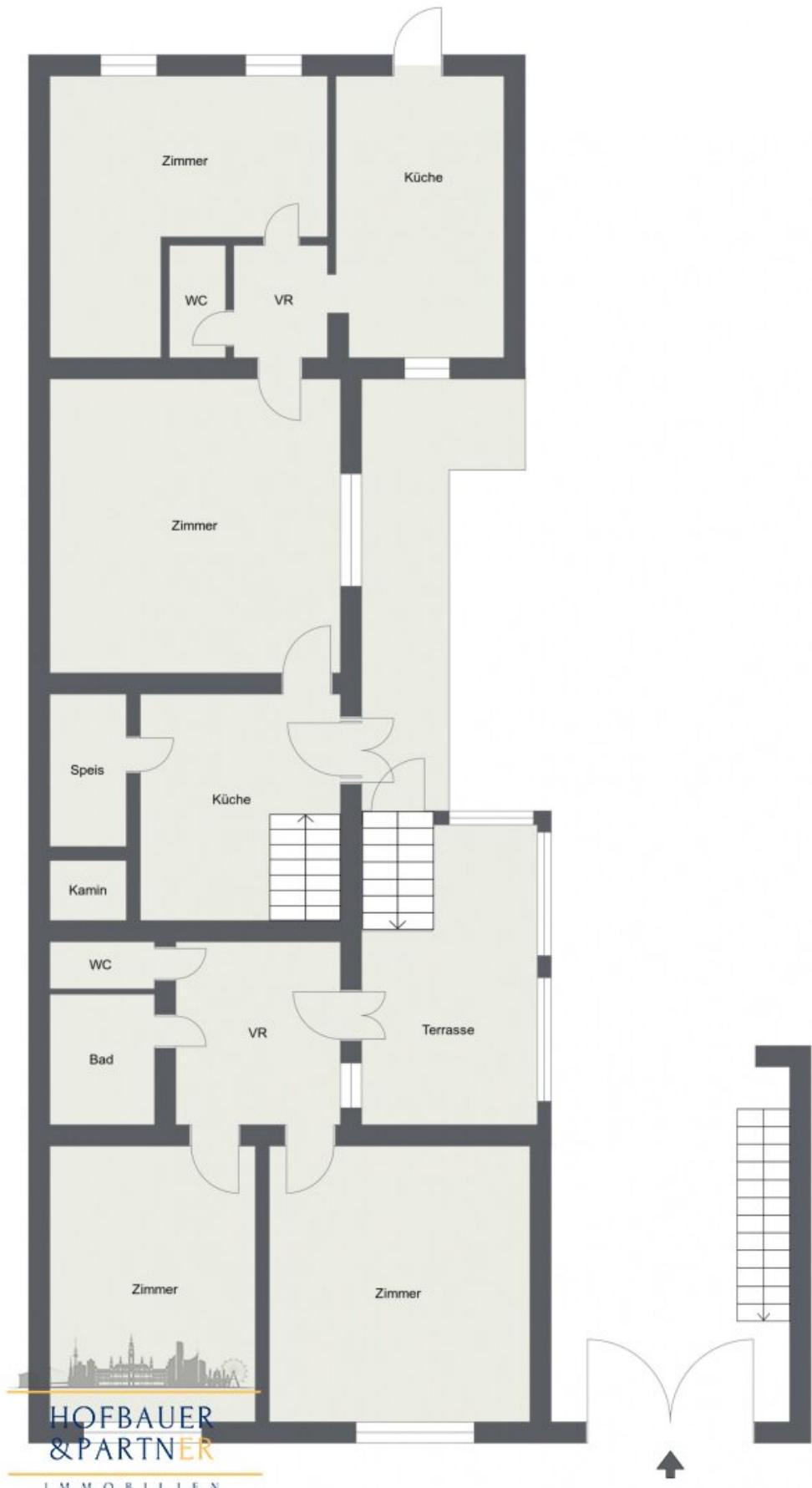
**Emre Er**

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH  
Hertha-Firnberg-Straße 7/3  
1100 Wien

H +43 660 50 45 114

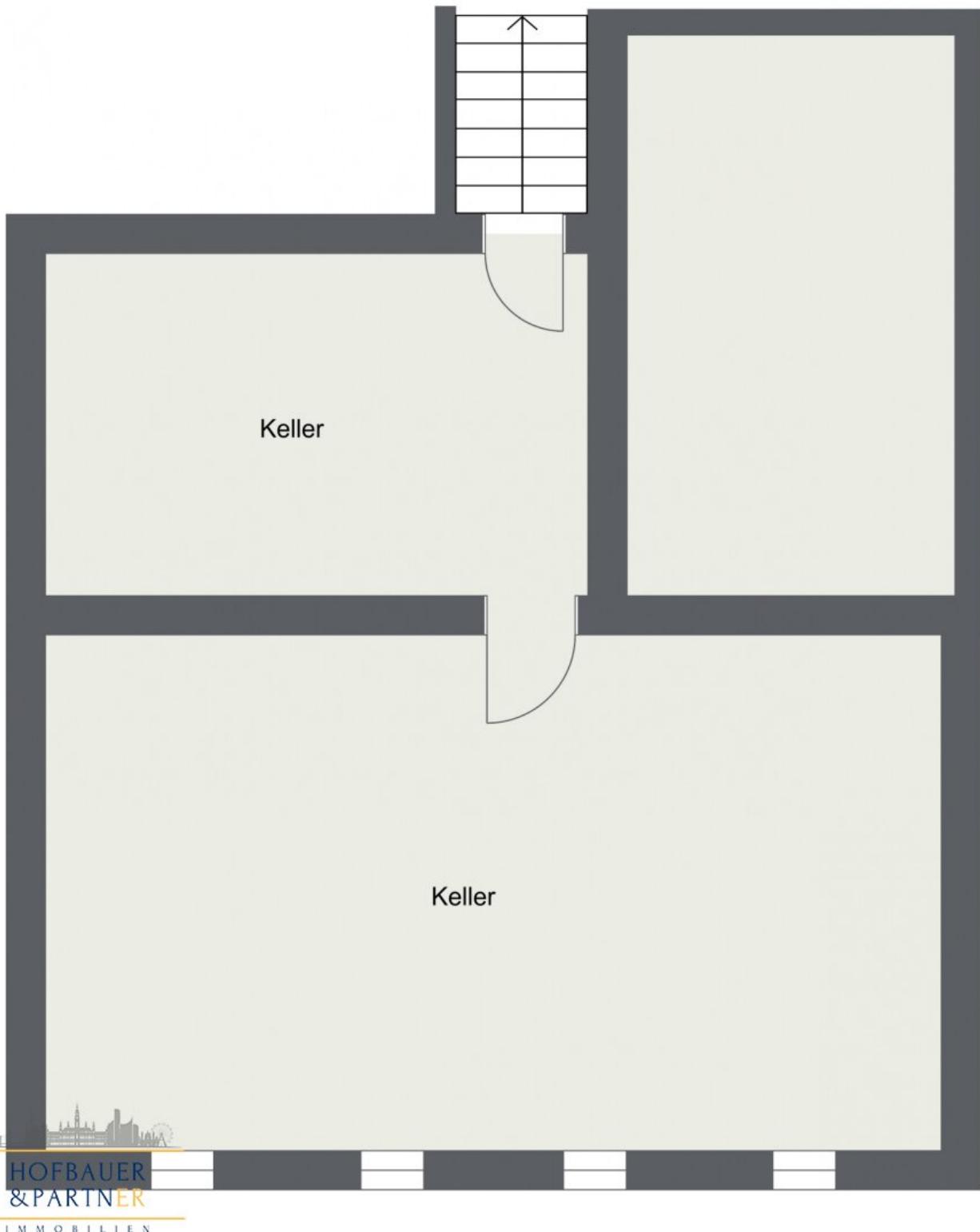
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**HOFBAUER**  
**& PARTNER**

IMMOBILIEN



# Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1960 erbaut und steht auf einem etwa 1500 m<sup>2</sup> großen, nordöstlich ausgerichteten Grundstück. Die Wohnfläche beträgt 132 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf fünf Zimmer. Zusätzlich gibt es einen Keller mit rund 91 m<sup>2</sup>. Großer Dachboden vorhanden. Beheizt wird das Haus mit Gas und Pellets. Die letzte Sanierung fand im Jahr 2009 statt. Der Zustand der Immobilie ist sanierungsbedürftig. Geeignet für alle, die bereit sind, Zeit und Arbeit in eine umfassende Sanierung zu investieren.

## Preis und Detailinformation

- Kaufpreis: 122.000,00 €
- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Informationen und Besichtigung:

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer** unter [+43 \(0\) 664 23 32 280](tel:+436642332280) oder [e.hofbauer@hofbauer-partner.at](mailto:e.hofbauer@hofbauer-partner.at) gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.