

**Dachterrassenwohnung mit ca. 126 qm Wohnfläche und
ca. 47 qm Terrasse in Völs**



Objektnummer: 2728

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

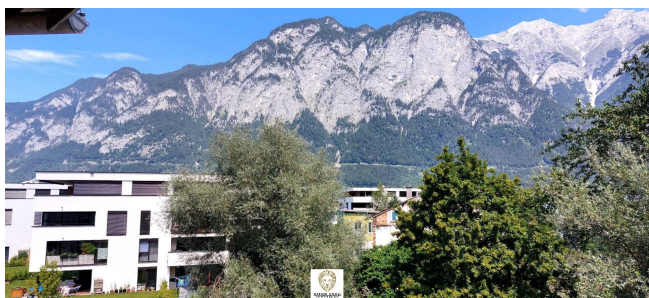
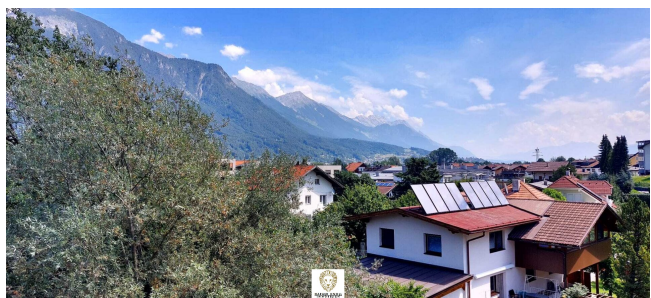
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

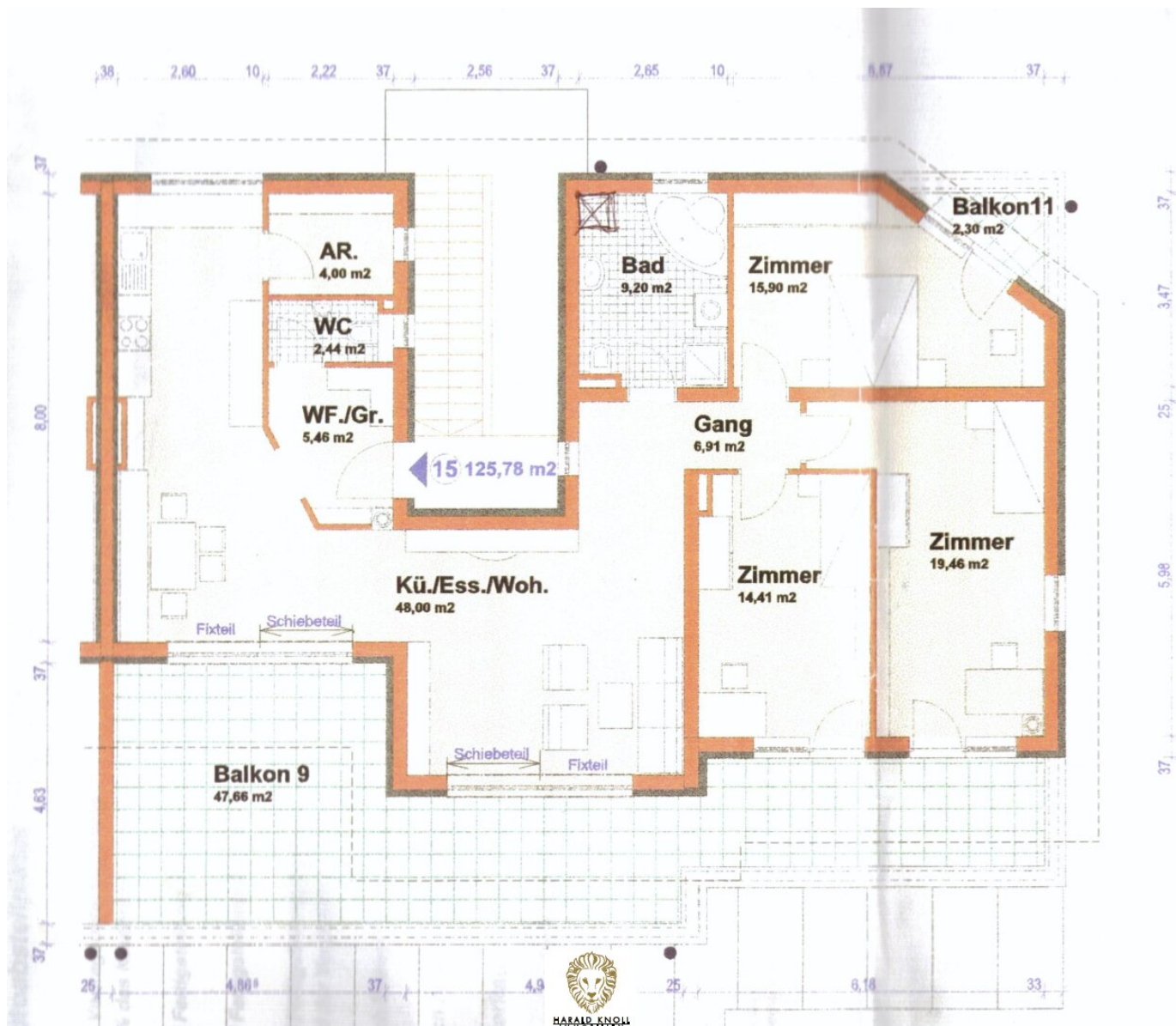
T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

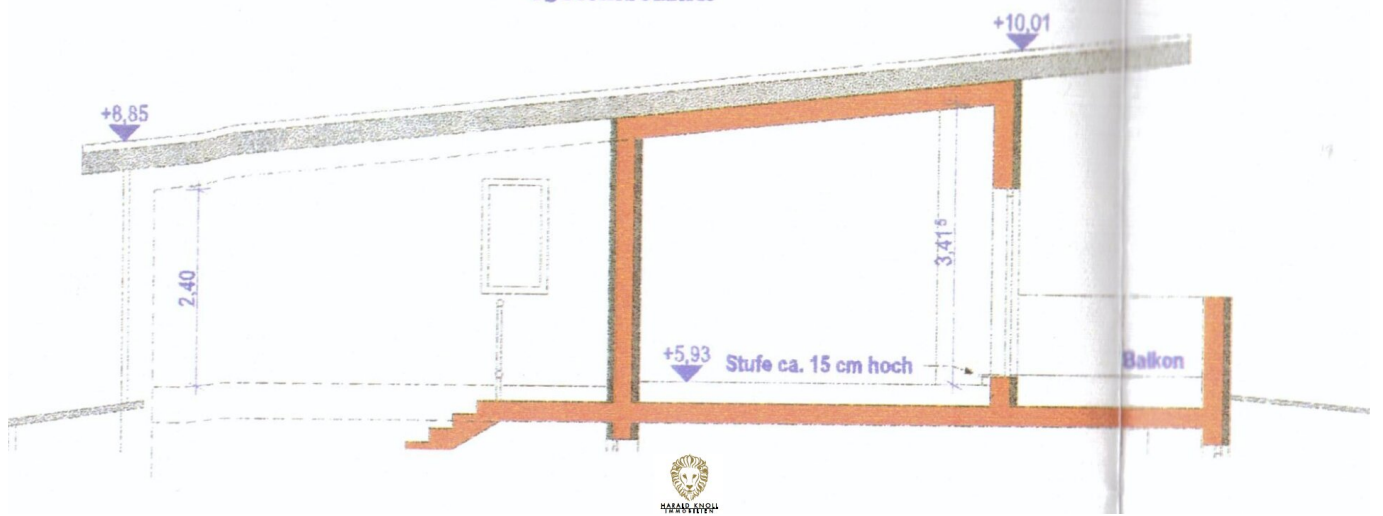








Systemschnitt



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Völs in Tirol! Diese exquisite Wohnung im Dachgeschoß erwartet Sie mit einem großzügigen Raumangebot von ca. 125,78 qm und einer Süd-Dachterrasse mit ca. 47 qm, was Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Die Raumhöhen zwischen 2,40 m und 3,40 m tragen zur Großzügigkeit der Wohnung bei.

Diese Wohnung befindet sich an der Seestraße, welche sich durch ihre absolute Ruhelage auszeichnet.

Diese Dachgeschoß-Eckwohnung ist nach drei Himmelsrichtungen ausgerichtet. Die Küche erstreckt sich von Norden nach Süden, der Ess- und Wohnbereich sowie zwei weitere Zimmer sind nach Süden orientiert.

Alle Räume, auch Abstellraum und das Tages-WC besitzen Fenster.

Sämtlichen Aufenthalts- und Schlafzimmern ist die Terrasse bzw. ein Balkon vorgelagert, sie haben also Zugang ins Freie, alle mit bodentiefen Fenstern/Türen, davon zwei große Terrassenschiebetüren.

Die Wohnung hat einen Alleinzugang mit einer allein nutzbaren Plattform vor der Wohnung.

Mit insgesamt 4 hellen und lichtdurchfluteten Zimmern, die sich ideal für Familien, Paare oder kreative Köpfe eignen, ist diese Immobilie ein wahres Juwel. Der gepflegte Zustand der Wohnung sorgt dafür, dass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Genießen Sie die wunderschöne Aussicht von Ihrem eigenen Balkon oder entspannen Sie auf der großen Terrasse, wo Sie mit Freunden und Familie gesellige Abende verbringen können. Für zusätzlichen Komfort sorgt der Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen in der Tiefgarage zur Verfügung steht. So haben Sie immer einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, gleichgültig, wie das Wetter ist.

Ein weiterer großer Vorteil dieser Wohnung ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Egal, ob Sie den Bus, den Bahnhof oder die Autobahn nutzen möchten, alles ist in unmittelbarer Nähe. So sind Sie bestens an die umliegenden Städte und die wunderschöne Natur Tirols angebunden.

Die Lage könnte nicht besser sein! In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Als Zubehör steht Ihnen ein Kellerabteil sowie ein zusätzlicher Kaminanschluss in der Wohnung zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Zuhause in Tirol. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap