Gelegenheit! - 4-Zimmer-Familienwohnung mit Garage in Wetzelsdorf zu verkaufen!

Objektnummer: 961/35409

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	194,40 €
Heizkosten:	154,44 €
USt.:	59,40 €

Provisionsangabe:

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christine Laban

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446
H +43 664 8425362

REAL
Immobilien

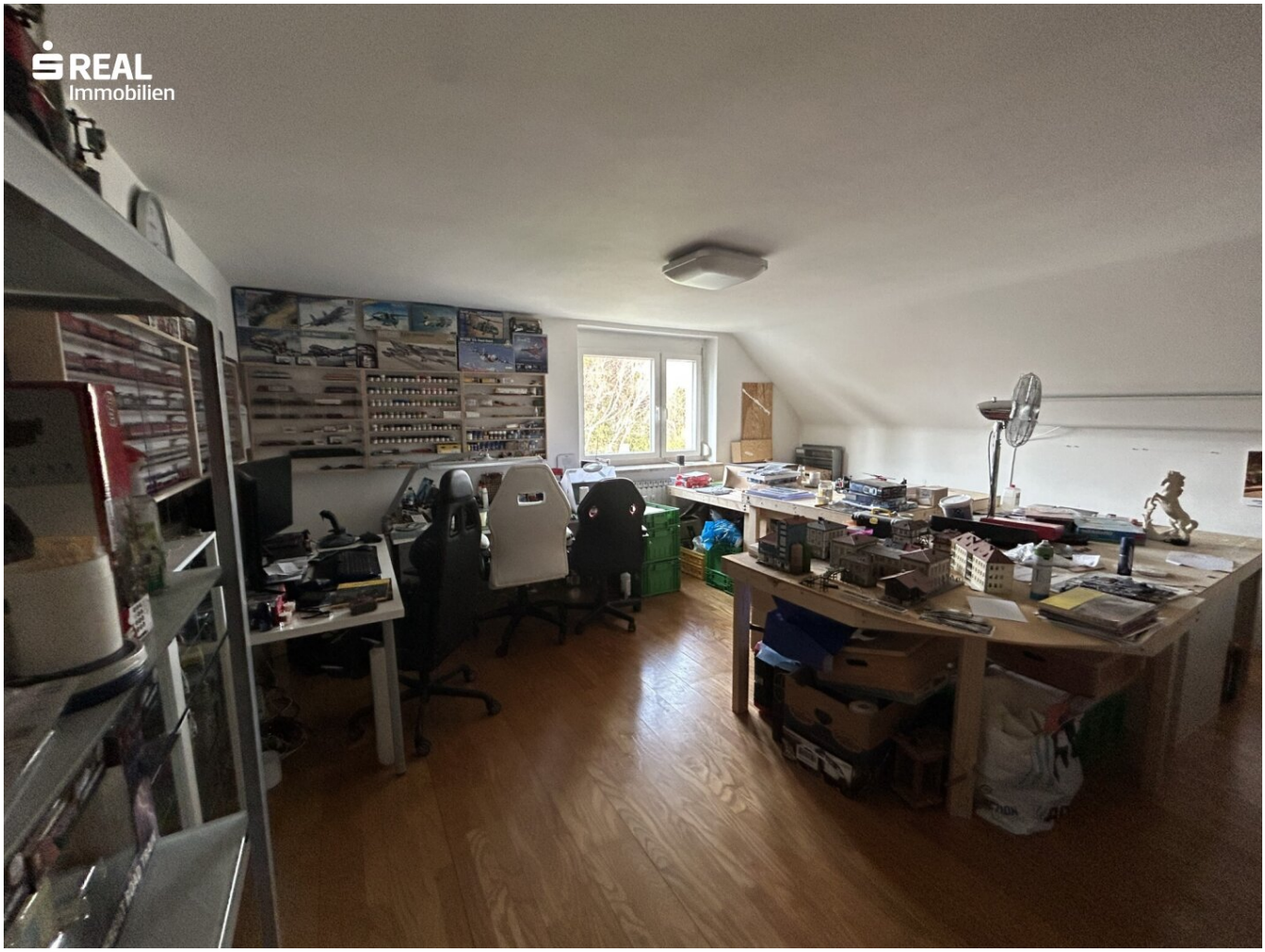
REAL
Immobilien

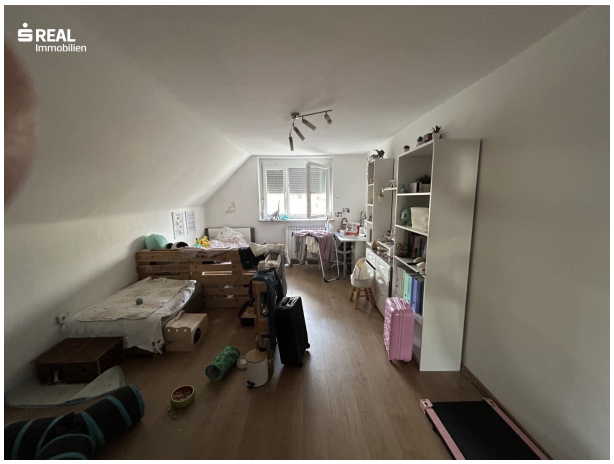
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Kellogg's

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

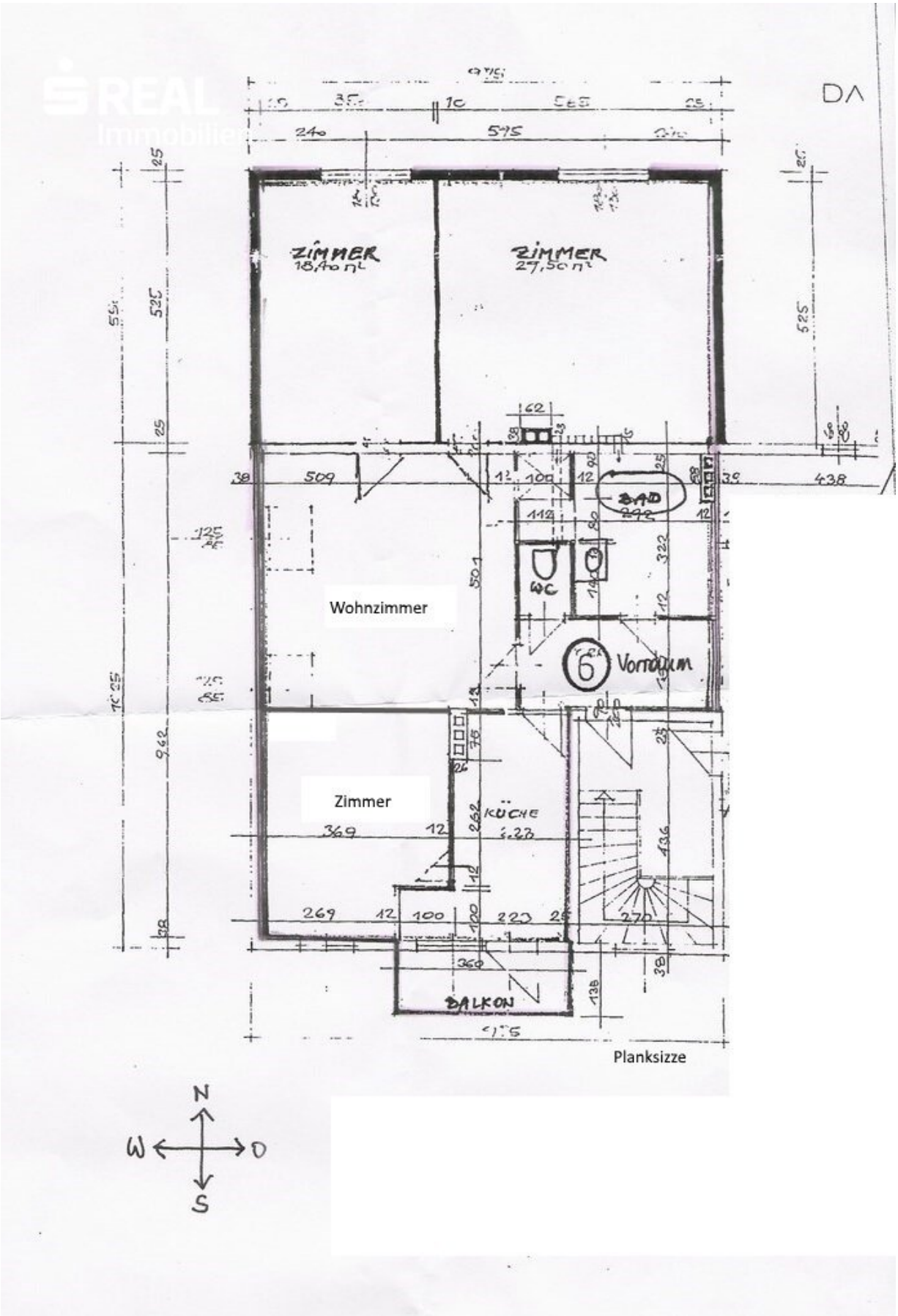
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
CLASSIC

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


ZIMMER
18,40 m²
ZIMMER
27,50 m²
BAD
WC
Wohnzimmer
Vorraum
Zimmer
KÜCHE
BALKON
Planksizze
N
W
O
S

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines 1980 errichteten 6-Parteienhauses mit Balkon (ca. 4,86 m²) und einer Nutzfläche von ca. 120 m² im 2. OG ohne Lift in schöner Einfamilienhauslage.

Mit wenigen Handgriffen adaptieren Sie die Gebrauchsspuren und gestalten Ihr neues Zuhause!

Beheizt wird das Gebäude mit einer Ölzentralheizung. Das Haus wurde um 1980 errichtet. 2014 wurde das Gebäude thermisch saniert und neue Fenster eingebaut. Eine eigene Garage rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist mit 5-G-Internet digital versorgt und bereits zur Erweiterung an der Glasfasernetz angemeldet.

Ein schöner Allgemeingarten hinter dem Wohnhaus steht den Bewohnern zusätzlich zur Verfügung!

Raumprogramm:

Vorraum, Bad (mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne), WC, Küche, Wohnzimmer, Elternschlafzimmer, 2 weitere Schlafzimmer

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfähig!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.