Neuwertige 2- Zimmer Wohnung

Küche

Objektnummer: 593

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	47,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	173,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnung liegt in einem sehr aufstrebenden Teil von Floridsdorf.
In den letzten Jahren hat dieses Gretzl durch viele Neubauten ein ganz neues Gesicht bekommen.
Der Zustand der Wohnung ist sehr gut und kann mit den Möbeln übernommen werden.
(Kaufpreis Möbel € 15.000)
Die Nähe zur Donaufelder Straße bzw. zur Tokyostraße bietet alle Verkehrsanbindungen und Einkaufsmöglichkeiten.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	18.4 kWh/(m²a)
Klasse	A
Heizwärmebedarf: Faktor	0.72
Gesamtenergieeffizienz:	
Klasse	A
Faktor Gesamt	

ner
gie
effi
zie
nz:

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.