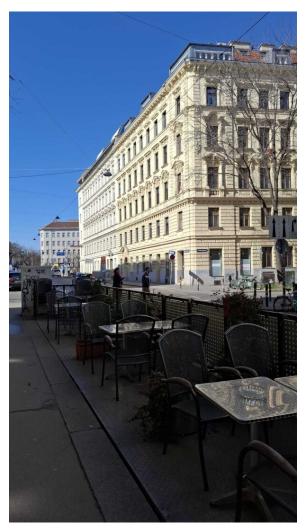
Sehr gut gehende Pizzeria in der Nähe der U6 wegen Pensionierung abzugeben



Schanigarten

Objektnummer: 7930/77

Eine Immobilie von Petronijevic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Möbliert: Alter:

Nutzfläche: Lagerfläche:

WC:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

5.767,56 € inkl. 20% USt.

Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Österreich 1070 Wien Gepflegt Voll

Altbau 143,00 m² 30,00 m²

2

1.131,30 € 1.602,10 € 470,80 € 320,42 €

Ihr Ansprechpartner

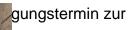


KommR. Dkfm. Milovan Petronijevic

Petronijevic GmbH Neustiftgasse 122 1070 Wien

T +43 1 523 02 01

Gerne stehe ich Ihnen für w Verfügung.





























Objektbeschreibung

Die Pizzeria ist seit ca. 29 Jahren immer im Familienbetrieb, wegen Pensionierung suchen die Betreiber einen Nachfolger für ihre sehr gut gehende Pizzeria, zur Zeit gibt es 45 Sitzplätze innen und zusätzlich ca. 20 Sitzplätze in den 2020 errichteten schönen Schanigarten.

Für das gesamte Inventag ist eine Investablöße von € 110.000,- zu bezahlen die ist für die komplette Einrichtung, Schanigarten, Lüftung, Pizzaofen, Herd, Kühlschränke, Kaffeemaschine, Knetmaschine und alle anderen Geräte und Möbel die sich zur Zeit dort befinden.

Die Pizzeria hat sehr gute Bewertungen und einen großen Stamkundenstock.

Die monatliche Miete von zur Zeit 1.922,52 € bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis, insbesondere in dieser begehrten Lage. Nutzen Sie die Chance, in einem der lebhaftesten Bezirke Wiens Fuß zu fassen und Ihre gastronomischen Ideen zu verwirklichen.

Zu dem Lokal gibt es noch eine Wohnung von ca. 27 m² bestehend aus Vorzimmer, 2 Zimmer, Dusche und WC. Ein Lager für Getränke und sonstiges gibt es in Verbindung mit diesem Gastronomielokal.

Alle Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Abgebers der Makler übernimmt keinerlei Haftung für ihre Richtigkeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap