

Große Wohnung mit Garten und Tiefgaragenstellplätzen



Objektnummer: 7446/465
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,20 m ²
Nutzfläche:	143,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	539.000,00 €
Betriebskosten:	215,45 €
Heizkosten:	159,57 €
USt.:	53,46 €
Provisionsangabe:	

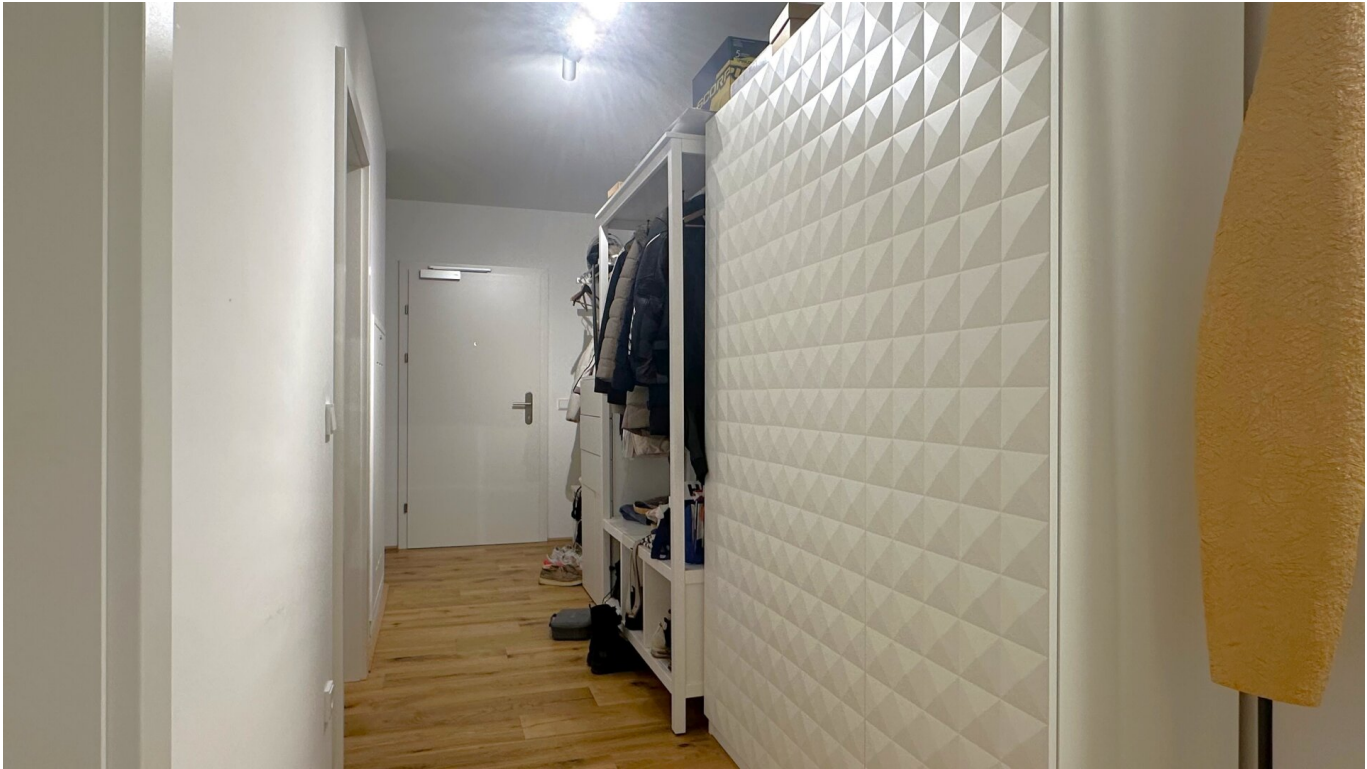
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

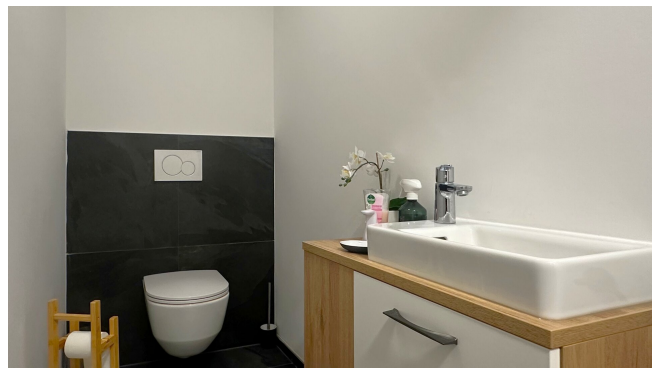
Ihr Ansprechpartner

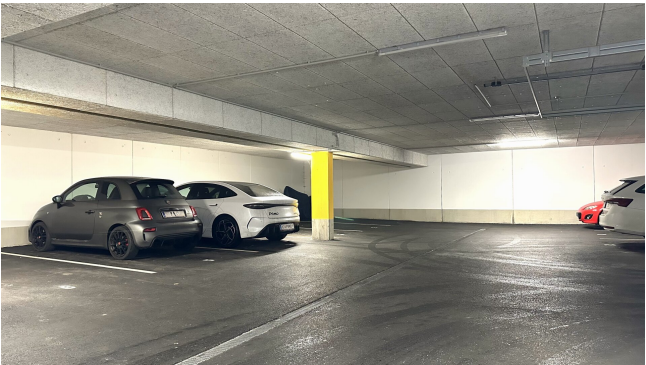


Marcel Pramhas



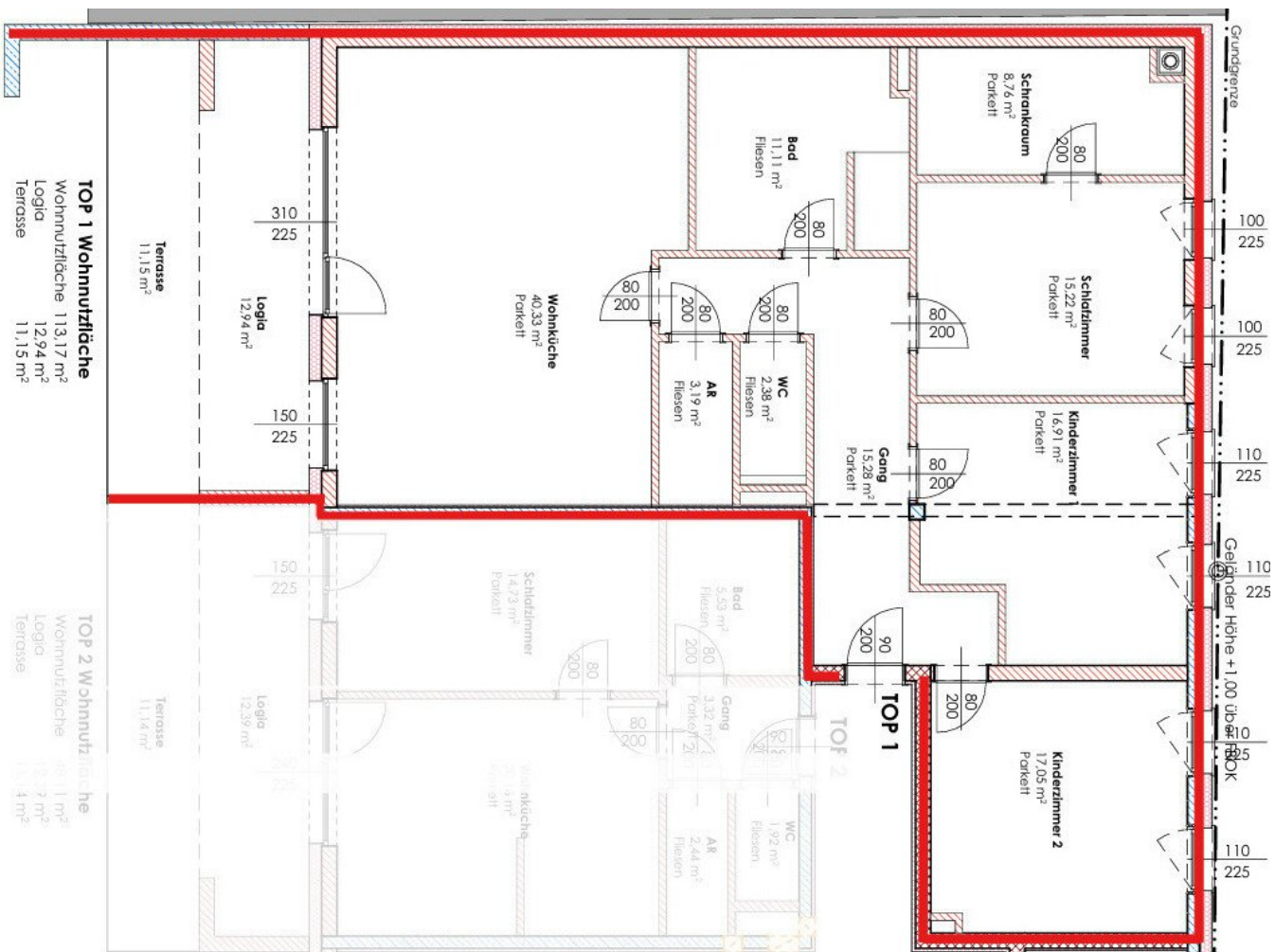








Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger



Objektbeschreibung

Wer nach einer 2023 erbauten Wohnung mit vielen Extras sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 130,2 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich und Flur
- Wohn-, Esszimmer und Küche mit Ausgang auf die ca. 13m² große Loggia
- Ein Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum
- Zwei Kinderzimmer
- Ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Großer Abstellraum
- Toilette separat

Nicht zur Wohnfläche gerechnet, aber nicht zu vergessen, ist die südlich ausgerichtete Terrasse welche direkt in den Garten führt!

Zudem gehört zur Wohnung:

- Zwei zugeordnete und nummerierte Tiefgaragenstellplätze mit automatischem Rolltor
- Ein Personenlift für eine barrierefreie Nutzung des gesamten Gebäudes
- Ein ca. 3,5 m² großer Kellerabteil

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.