Sonniges Baugrundstück - OHNE BAUZWANG - in gepflegter Siedlung in unmittelbarer Nähe zum Nahversorgungszentrum



Objektnummer: 6154/433

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8670 Krieglach
Kaufpreis:	74.890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Handler

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +436607950414
H 0660 79 50 414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Christian Rossik
Immobilien







Marktgemeinde Krieglach
Waldheimatstraße 1, 8670 Krieglach
Tel: 03855/2355 - 0
Fax: 03855/2355 - 113 oder 143
E-Mail: gde@krieglach.at

Datum: 17.03.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 m
1cm = 5 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trautmannsdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Hotzackerstraße
Lohnackerstraße
994/2
994/8
994/1b
995/1
995/2
995/3
995/4
995/5
994/3
994/4
997
998
1002/1
1004
1002/2
991
990
992/1
992/2
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 20.03.2025
0
M 1:1.000
50 m

Marktgemeinde Krieglach
Waldheimatstraße 1, 8670 Krieglach
Tel: 03855/2355 - 0
Fax: 03855/2355 - 113 oder 143
E-Mail: gde@krieglach.at

Datum: 21.03.2025
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 400

0 4 8 12 m
1cm = 4 m

©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2024. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer sonnigen Siedlungslage in Krieglach. Die ruhige und dennoch zentral gelegene Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und ist ideal für Familien, Ruhesuchende und Naturfreunde.

Grundstücksdetails

- **Grundstücksfläche:** 813 m²
- **Widmung:** Allgemeines Wohngebiet
- **Bebauungsdichte (BBD):** 0,2 - 0,4
- **Bauzwang:** Laut aktuellem Flächenwidmungsplan kein Bauzwang

Erschließung

- Kanal- und Wasseranschluss im öffentlichen Gut vorhanden
- Gesicherte Zufahrt über öffentliches Gut

Besondere Hinweise: Für die Schaffung eines Zweitwohnsitzes ist eine jährliche Abgabe von € 8,-/m² an die Gemeinde zu entrichten.

Infrastruktur & Umgebung: Das Grundstück besticht durch eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Restaurants sind bequem erreichbar.

Freizeit & Natur: Krieglach bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport in der näheren Umgebung – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Verkehrsanbindung: Durch die sehr gute Verkehrsanbindung sind sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch die Straßeninfrastruktur optimal gegeben.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in bester Lage!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter 0660 79 50 414 zur Verfügung.

Haftungsausschluss

Dieses Exposé dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Sämtliche Angaben, Darstellungen und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr und basieren auf den uns vorliegenden Informationen des Eigentümers bzw. Dritter.

Die enthaltenen Grundrisse sind schematische Darstellungen und nicht maßstabsgetreu. Maßangaben, Flächen und Ausstattungsmerkmale können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Eine Haftung für Abweichungen, Irrtümer oder Änderungen wird ausgeschlossen. Maßgeblich sind ausschließlich die Inhalte des notariellen Kaufvertrags bzw. Mietvertrags.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap