

**Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz, 6.  
Etage - Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 5889/161400780**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	81,34 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	96,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.022,60 €
Kaltmiete (netto)	628,15 €
Kaltmiete	929,63 €
Betriebskosten:	301,48 €
USt.:	92,97 €

### Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

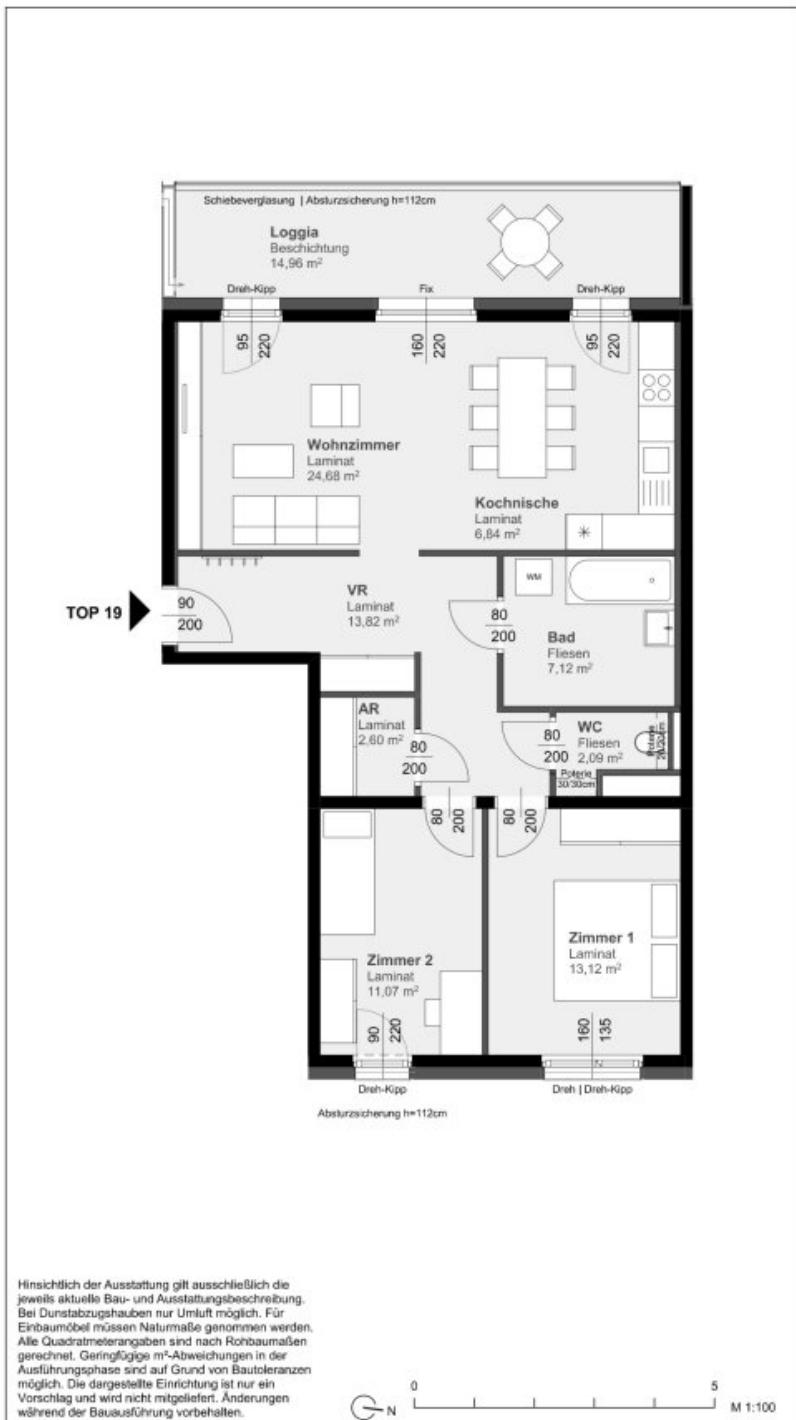
### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

## 6. Obergeschoss

52a

TOP 19

TOP 19

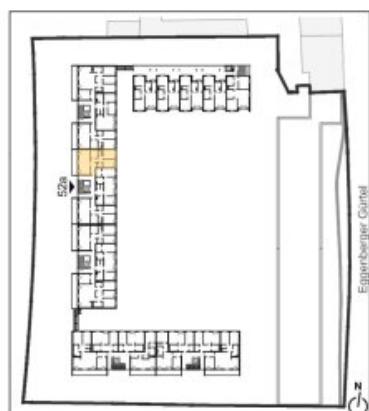
## 3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche: 96,30 m<sup>2</sup>

<b>Raumliste</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
AR	2,60
Bad	7,12
Kochnische	6,84
VR	13,82
WC	2,09
Wohnzimmer	24,68
Zimmer 1	13,12
Zimmer 2	11,07

**Loggia** 14,96

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh

**KIRSCH** **et** **gmbh**  
schwedenplatz 2/64 - A-1010 wien  
tel: +43\_ [0]1\_8901010 fax: dw19  
mobil: +43\_ [0]650\_6455977  
email: office@clemenskirsch.at  
[www.clemenskirsch.at](http://www.clemenskirsch.at)



besser wohnen seit Generationen

BWS

**BWSt**  
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft  
Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.  
Münzgrabenstraße 36/9  
8010 Graz  
T +43 316 40 42 52

VERGABEPLAN

Stand 22.05.2019

# **Objektbeschreibung**

## **ECKDATEN ZUR WOHNUNG**

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung  
Stellplatz zur Anmietung verfügbar

- KDH IMMOBILIEN

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

- TEAM NEUNZEHN

01 236 97 97

[bwsg@teamneunzehn.at](mailto:bwsg@teamneunzehn.at)

- RUSTLER

Arber LICAJ

0676 834 34 274

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <750m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <750m  
Post <750m  
Polizei <750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <750m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap