

**\* 32 m<sup>2</sup> Wohnung Nähe Grazer Hauptbahnhof \* befristet  
vermietet 5 % Rendite**



**Objektnummer: 5603/258**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

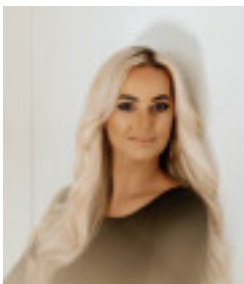
|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>            | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 8020 Graz                      |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 32,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>          | 1                              |
| <b>Bäder:</b>           | 1                              |
| <b>WC:</b>              | 1                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 88.000,00 €                    |
| <b>Betriebskosten:</b>  | 110,00 €                       |
| <b>Infos zu Preis:</b>  |                                |

€ 88.000

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Roseggerkai 5 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 43 77 087

Gerne  
Verfüg



## Objektbeschreibung

32 m² Wohnung im 3.OG ohne Lift bestehend aus,

Vorraum, Dusche, WC getrennt, Wohn-Schlafzimmer, möbl. Küche, Kellerabteil

Befristet vermietet 5% Rendite

HWB (kwh/m²/Jahr): 89

Kaufpreis: € 88.000,-

derzeitigen Betriebskosten inkl. Rep.Rücklage € 110,-

### Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

### Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap