CHILLEN AUF IHRER RIESIGEN TERRASSE!

Objektnummer: 2137

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	39,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,58 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

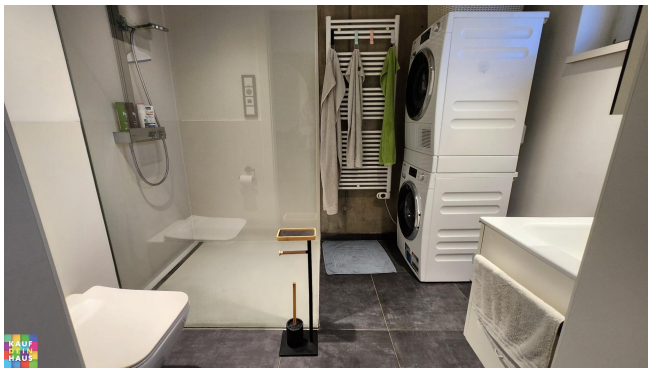
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29



Objektbeschreibung

WILLKOMMEN in dieser attraktiven **2-Zimmer-Wohnung** im Herzen von **8141 Oberpremstätten**, die Ihnen mit ihren **39,82 m²** Fläche und einem Kaufpreis von **220.000,00 €** ein hervorragendes Wohngefühl bietet.

Die Wohnung befindet sich im **Erdgeschoss** und zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus. Genießen Sie den Zugang zu Ihrer eigenen **Terrasse**, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine **Garage** sowie ein **Stellplatz**.

Die **Gas-Zentralheizung** sorgt für wohlige Wärme, während der **Personenaufzug** einen einfachen Zugang zur Wohnung gewährleistet. Das moderne Badezimmer ist mit einer **Dusche** ausgestattet und bietet Ihnen einen Rückzugsort der Entspannung.

Die **Verkehrsanbindung** ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine **Busanbindung**, einen **Autobahnanschluss** sowie einen **Bahnhof**, was Ihnen eine optimale Erreichbarkeit sowohl für den Alltag als auch für Ausflüge in die Umgebung bietet.

In der Nachbarschaft erwarten Sie zahlreiche **Einrichtungen** des täglichen Bedarfs: Ein **Arzt**, eine **Apotheke**, eine **Schule**, ein **Supermarkt** und eine **Bäckerei** sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung in Oberpremstätten ist die perfekte Gelegenheit für Paare oder als Anleger die ein neues Zuhause/Anlage suchen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap