

Gemütliches Einfamilienhaus mit sonnigem Garten und Halle



Objektnummer: 518

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m ²
Lagerfläche:	215,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	17,30 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72









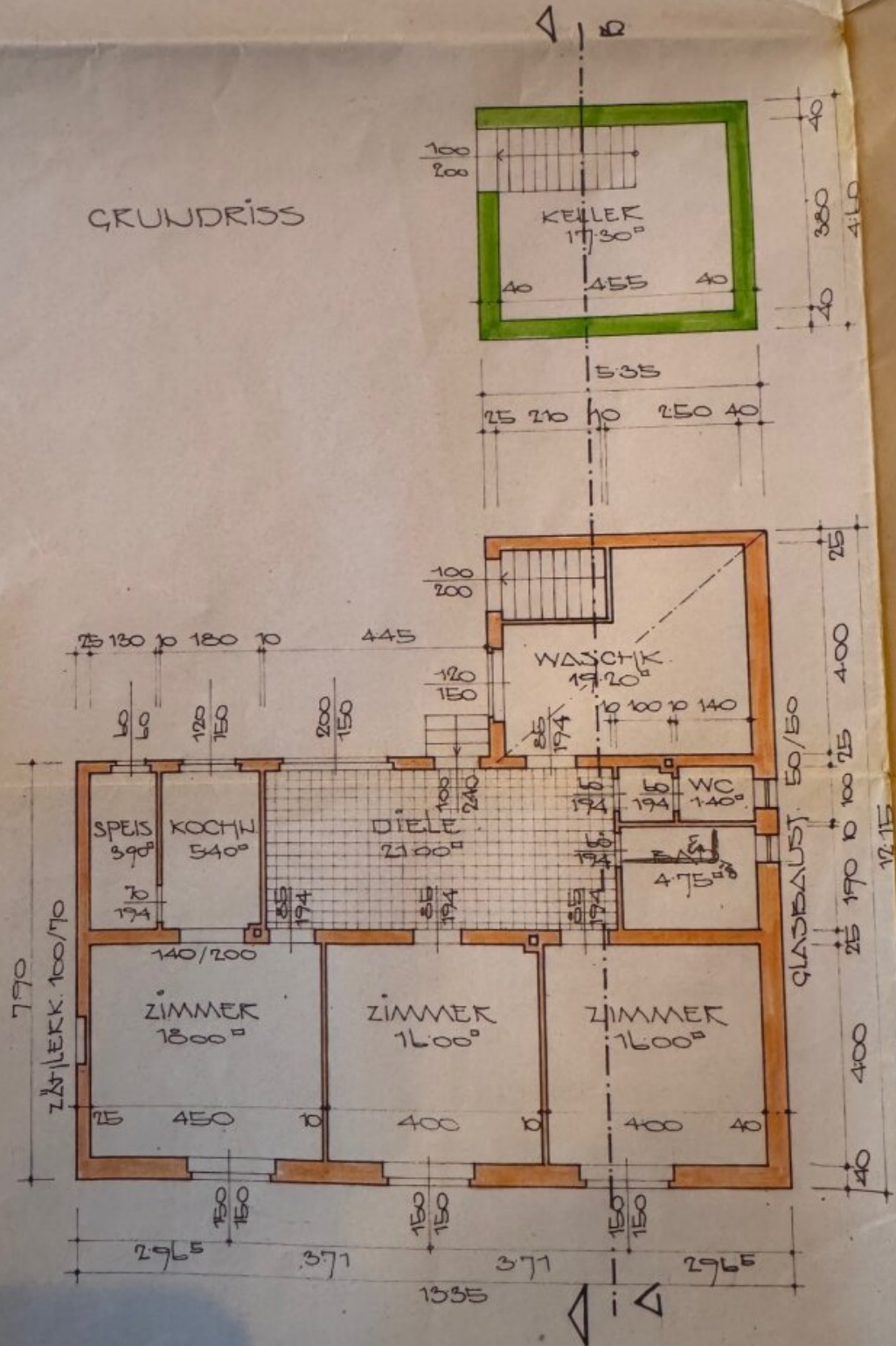








GRUNDRISS



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Andau bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Das Grundstück umfasst neben dem Wohnhaus auch eine Halle mit großem Garagentor, ein Nebengebäude sowie einen Abstellraum mit Garagentor.

Zusätzlich gibt es einen kleinen Keller und ein gemütliches Kellerstüberl. Ein besonderes Highlight ist das Storchennest auf dem Grundstück.

Zudem leben derzeit Hühner im Garten, was dem Anwesen einen charmanten ländlichen Charakter verleiht.

Der hintere Teil des Grundstücks, einschließlich der Halle, des Nebengebäudes sowie eines Teils des Gartens, soll vom aktuellen Besitzer weiterhin genutzt werden.

Dadurch ergibt sich die Möglichkeit einer Mieteinnahme – Details hierzu werden gerne bei einer persönlichen, unverbindlichen Besichtigung erläutert.

Die Immobilie besteht aus:

- 3 Zimmer
- Geräumige Essküche
- Badezimmer
- Separates WC
- Vorraum
- Waschküche
- Kleiner Keller

- Abstellraum mit Garagentor

- Halle mit großem Garagentor (Einstellmöglichkeit)
- Stüberl
- Nebengebäude

Es besteht auch die Möglichkeit das Grundstück zu teilen und nur den vorderen Teil mit dem Wohnhaus zu kaufen.

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung, um Ihnen die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten sowie die Details zur Mieteinnahme zu erläutern.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.