# Baugründe in Pollham sonnig in erhöhter Lage



**Objektnummer: 7875**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4710 Pollham |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mader**

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








4

# Objektbeschreibung

**Freie Baugrundstücke**

In der Siedlung „Sonnleithen“ sind derzeit 15 Baugrundstücke frei. Alle sind als Bauland – Dorfgebiet gewidmet, vollständig aufgeschlossen (öffentliche Straße, Ortswasserleitung, Ortskanal, Strom; Glasfaser bis zum Grundstück) und in offener Bauweise mit Einzelhaus bebaubar.

**Freie Baugrundstücke – Siedlung „Sonnleithen“, 4710 Pollham**

Derzeit sind 15 Baugrundstücke frei – Bauland, vollständig aufgeschlossen, in offener Bauweise mit Einzelhaus bebaubar.

**Bauabschnitt 1 – an der Siedlungsstraße:**

645/14 – 1.016 m² – € 115.000,– (Fixpreis) – bebaubar bis 25.07.2027

**Bauabschnitt 2, oberer Teil (Siedlungsstraße) – € 135,–/m²:**

645/61 – 993 m² – € 134.055,–

645/62 – 886 m² – € 119.610,–

645/63 – 866 m² – € 116.910,–

645/69 – 922 m² – € 124.470,–

645/73 – 1.122 m² – € 151.470,–

645/75 – 1.180 m² – € 159.300,–

645/76 – 1.086 m² – € 146.610,–

645/77 – 874 m² – € 117.990,–

645/78 – 858 m² – € 115.830,–

645/80 – 896 m² – € 120.960,–

**Bauabschnitt 2, unterer Teil (Pollhamer Straße) – € 110,–/m²:**

645/28 – 1.580 m² – € 173.800,–

645/56 – 1.428 m² – € 157.080,–

645/58 – 705 m² – € 77.550,–

645/59 – 764 m² – € 84.040,–

Grundstücke Bauabschnitt 2 Lt. Baulandsicherungsvertrag Sonnleithen ist eine Bebauung bis 24.8.2029 erforderlich.

(ab Rechtskräftiger Widmung 24.8.2022 sind es 7 Jahre bis zur Bebauung)

**Gemeindeabgaben Anschlussgebühren: (alles + 10% MwSt.)**

Kanal:  4.725 Euro

Wasser: bis 200 m2 bebaute Fläche 15,60 Euro (Mindestgebühr 2833 Euro) (z.B.: 200 m2 = 3.120 Euro)

für die nächsten 100 m2 13,60 Euro

alles über 300 m2 11,60 Euro

Stromanschluss: Ca. 4.000 Euro

Glasfaser: Bitte beim Betreiber anfragen! (ca. 35 Euro monatlich)

Alle weiteren Unterlagen erhalten Sie gerne nach Ihrer Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.