Lagerbox 4 - IM ZENTRUM VON SALZBURG – ab sofort verfügbar



Objektnummer: 1801

Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset Management GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	12,62 m²
Kaltmiete (netto)	180,00 €
Kaltmiete	200,83 €
Miete / m²	14,26 €
Betriebskosten:	20,83 €
USt.:	40,17 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann

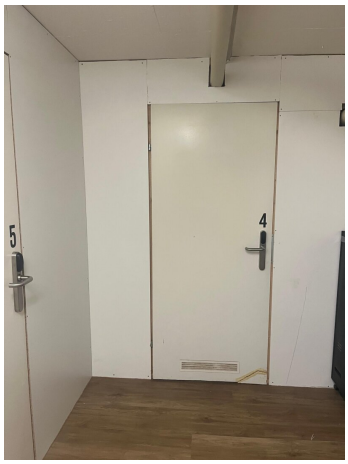
GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

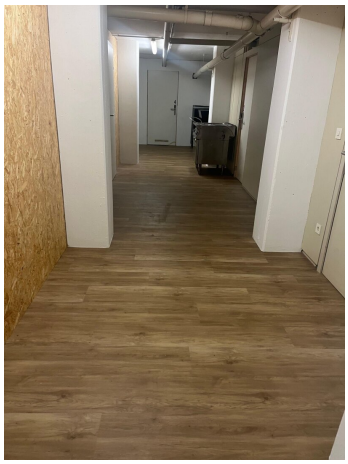
T +43 664 88 43 91 30
H +43 664 88 43 91 30
F +43 1 66 20 720

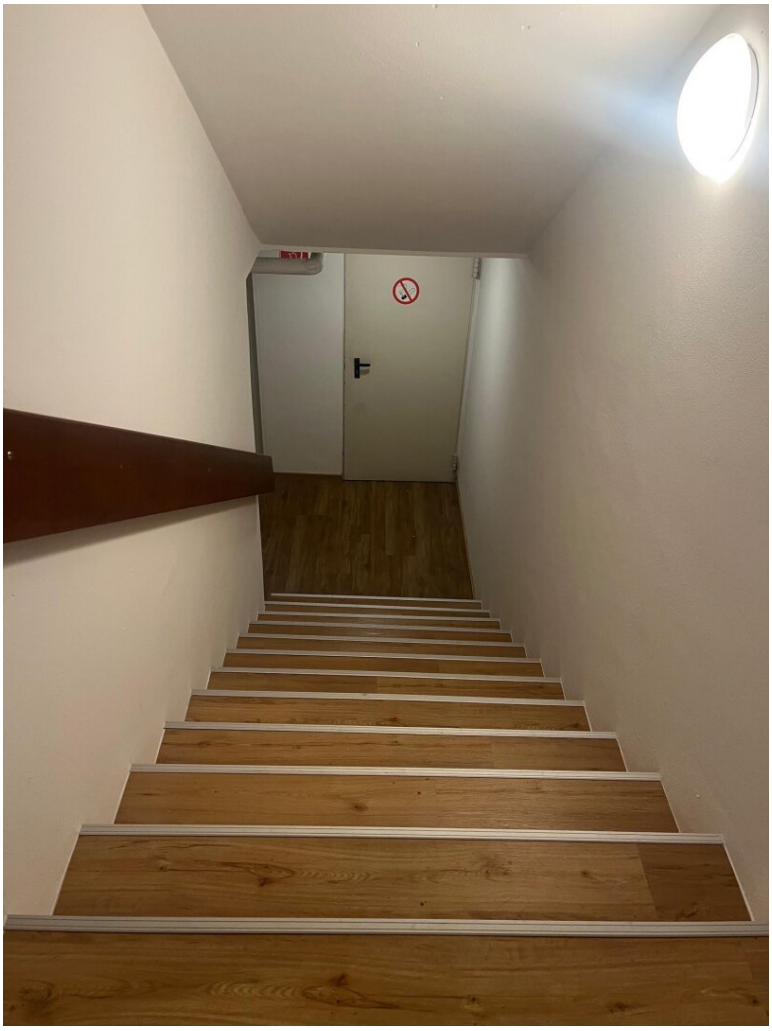
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

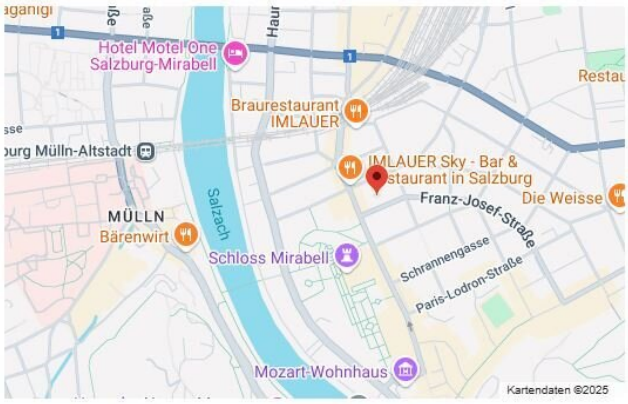


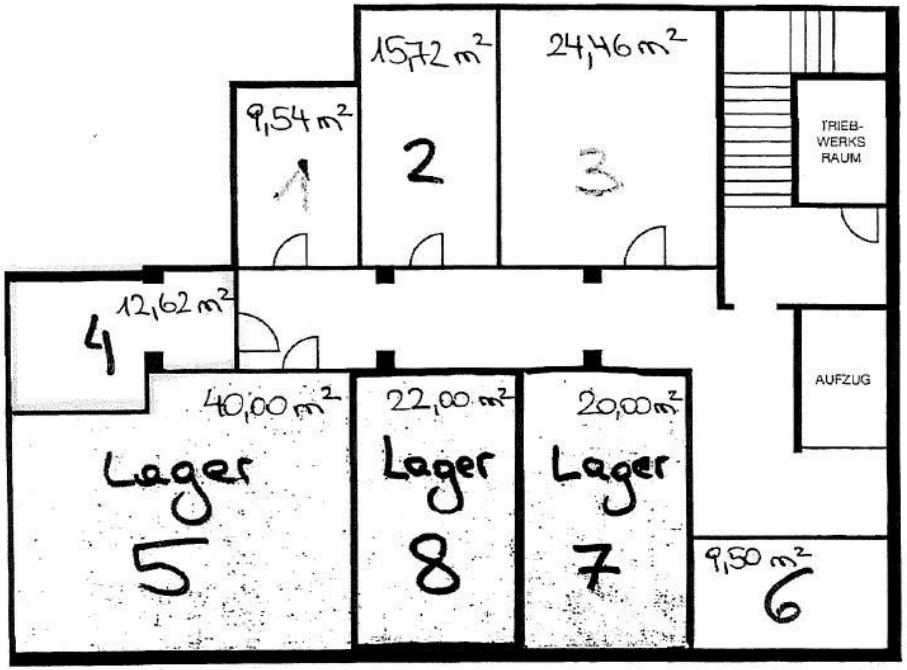









Hotel Motel One
Salzburg-Mirabell
Braurestaurant
IMLAUER
IMLAUER Sky - Bar &
Restaurant in Salzburg
Die Weisse
Franz-Josef-Straße
MÜLLN
Bärenwirt
Schloss Mirabell
Salzach
Schrannengasse
Paris-Lodron-Straße
Mozart-Wohnhaus
Kartendaten ©2025



Raumhöhe: 2,27m M 1:100
Planstand: 24.02.2015
Verfasser: Fabian Vorderegger

Objektbeschreibung

Die **Lagerbox 4** wird in saniertem Zustand befristet vermietet. Ausschließlich als Lager 4/ Storage anzumieten. Kein Büro/ Firmenadresse!

Übersicht der Kosten

Miete netto (exkl. MWSt):	€ 180,00.-
Betriebskosten - netto (exkl. MWSt):	€ 20,83.-
Gesamt - Miete netto (exkl. MWSt):	**€ 200,83.-**
Gesamt - Miete brutto (inkl. 20% MWSt):	**€ 241,00.-**

+ Einmalige Nebenkosten

Vergebührung*, Kosten für MV Erstellung**

+ Kaution

3 Bruttomonatsmieten

+ Makler Provision

3 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt.

***Vergebührung:**	1% vom MV (36 Mon. brutto)
****Vertragserrichtungskosten:**	€ 360.- zzgl. 20% Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap