

# ZENTRUM VON SALZBURG – AB SOFORT VERFÜGBAR!!



**Objektnummer: 1801**

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset  
Management GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Nutzfläche:</b>	12,62 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	151,44 €
<b>Kaltmiete</b>	172,27 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	12,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,83 €
<b>USt.:</b>	34,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



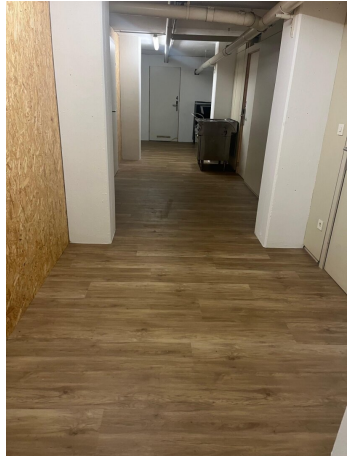
**Dr. Johann Sebastian Kann**

GMG Immobilien Invest GmbH  
Am Kanal 27  
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30  
H +43 664 88 43 91 30  
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Die Lagerbox 4 wird in saniertem Zustand befristet vermietet. Ausschließlich als Lager 4/ Storage anzumieten. Kein Büro/ Firmenadresse!

### Übersicht der Kosten

Gesamt - Miete netto (exkl. MWSt):	€ 151,44.-
<b>Gesamt - Miete brutto (inkl. MWSt):</b>	<b>€ 181,73.-</b>
<b>Betriebskosten</b>	€ 25,00.-
Gesamt	€ 206,73.-

### 2. Einmalige Nebenkosten

Vergebührung\*, Kosten für MV Erstellung\*\*

#### 2. Kaution

3 Bruttomonatsmieten

#### 2. Makler Provision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

**\*Vergebührung:** 1% vom MV (36 Mon. brutto)

**\*\*Vertragserrichtungskosten:** € 360.- zzgl. 20% Ust.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap