

ZENTRUM VON SALZBURG – AB SOFORT VERFÜGBAR!!



Objektnummer: 1800

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	20,00 m ²
Kaltmiete (netto)	240,00 €
Kaltmiete	240,00 €
USt.:	48,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

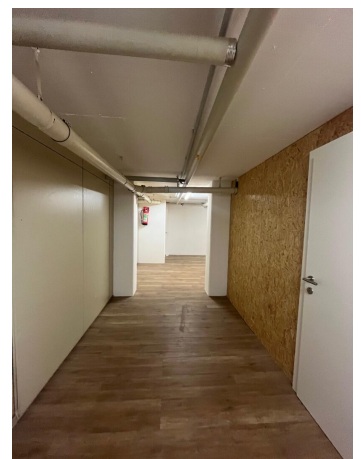
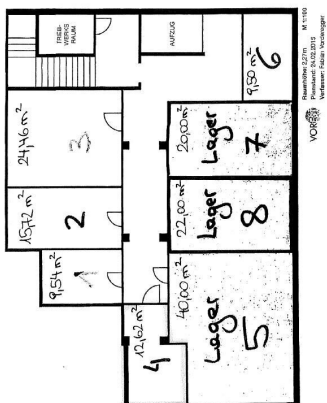


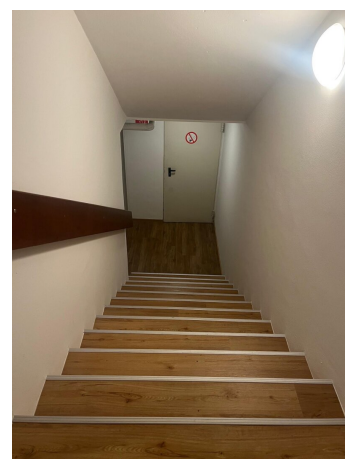
Dr. Johann Sebastian Kann

GMG Immobilien Invest GmbH
Am Kanal 27
1110 Wien

T +43 664 88 43 91 30
H +43 664 88 43 91 30
F +43 1 66 20 720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Lagerbox 7 wird in saniertem Zustand befristet vermietet. Ausschließlich als Lager 7/ Storage anzumieten. Kein Büro/ Firmenadresse!

a. Übersicht der Kosten

Gesamt - Miete netto (exkl. MWSt):	€ 240,00.-
Gesamt - Miete brutto (inkl. MWSt):	€ 288,00.-
Betriebskosten	€ 25,00.-
Gesamt	€ 313,00.-

b. Einmalige Nebenkosten

Vergebührung*, Kosten für MV Erstellung**

*Vergebührung: 1% vom MV (36 Mon. brutto)

**Vertragserrichtungskosten: € 360.- zzgl. 20% Ust.

c. Kaution

3 Bruttomonatsmieten

d. Makler Provision

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap