

## **Exklusive Eigentumswohnung am Millstätter See / Kärnten**



**Objektnummer: 312**

**Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Millstatt am See
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	84,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	670.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

TG-Stellplatz € 30.000,- Stellplatz im Freien € 20.000,-

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

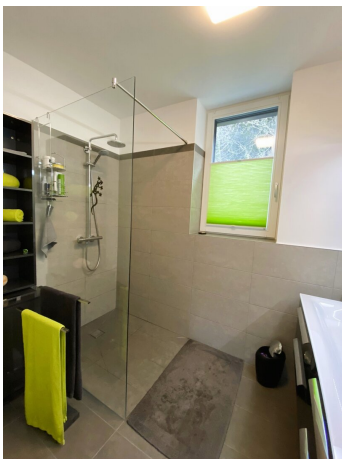


**Ing. Michael Siller**

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH





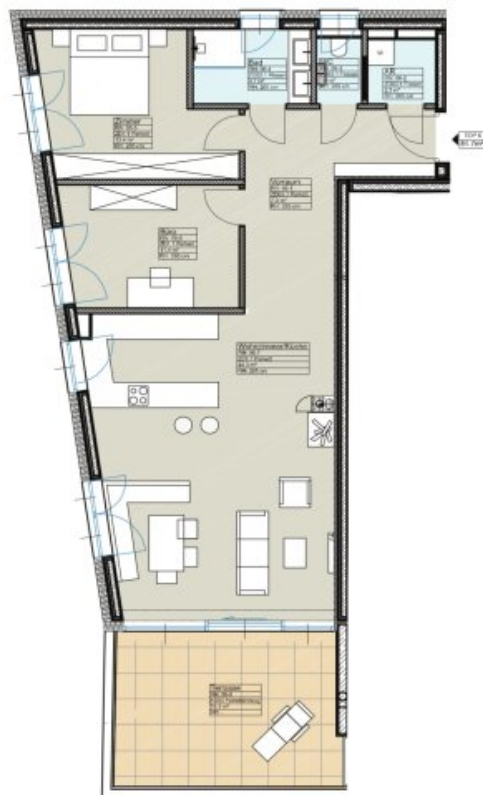
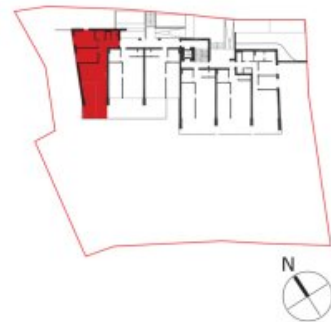




	<b>Top 6</b>
Vorraum	7.0m <sup>2</sup>
Wohnzimmer/Küche	44.3m <sup>2</sup>
WC	1.6m <sup>2</sup>
AR / WC	2.3m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13.4m <sup>2</sup>
Bad	4.7m <sup>2</sup>
Büro	11.4m <sup>2</sup>

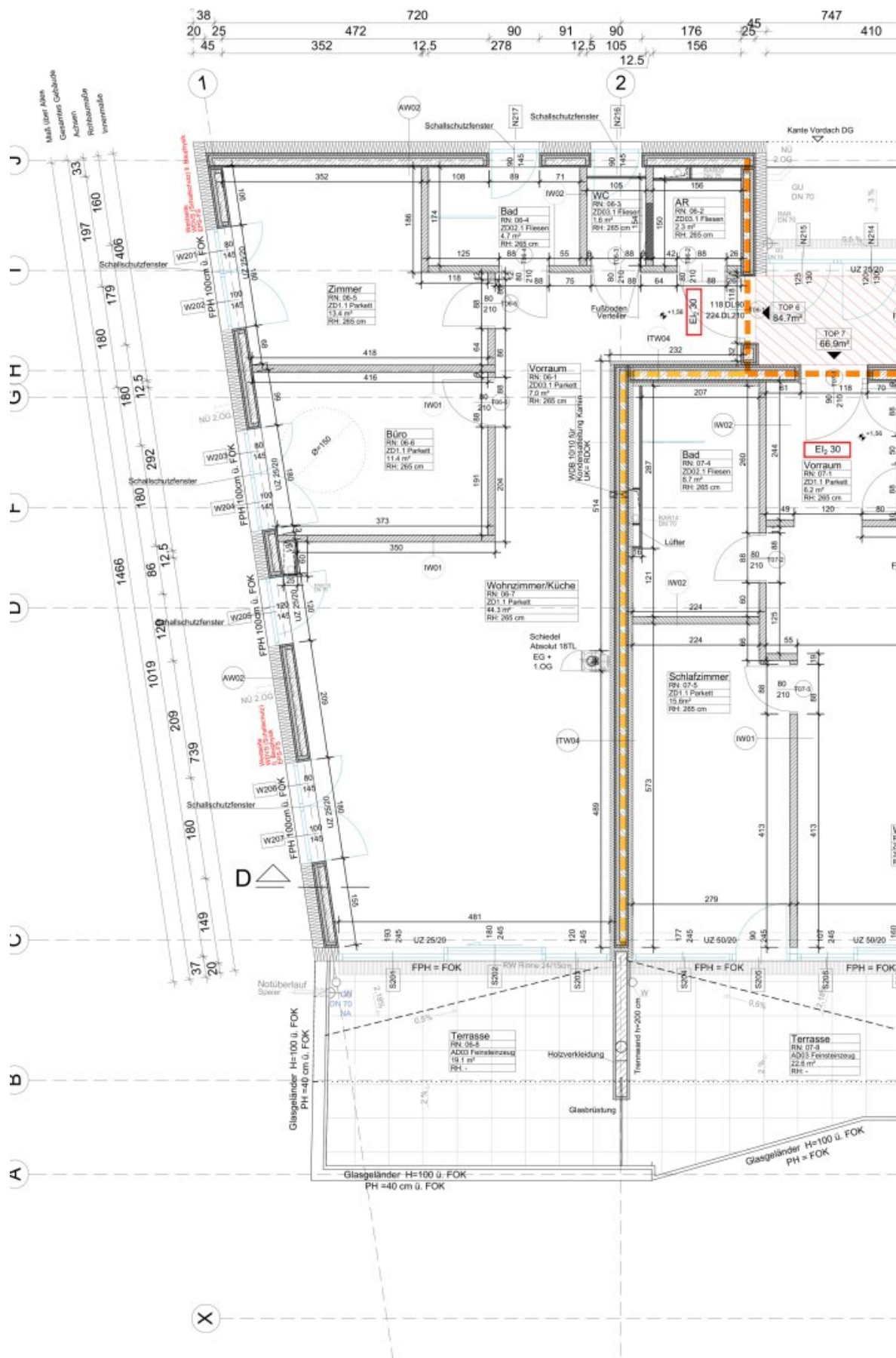
**84.7m<sup>2</sup>**

Terrasse	19.1m <sup>2</sup>
----------	--------------------



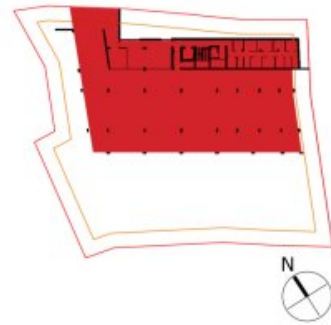
Der Grundriss ist nicht maßstäblich. Es handelt sich um Vorentwurfpläne.  
Diese Planung kann sich durch behördliche Auflagen und technische Vorgaben ändern.

Grundriss OG - Top 6



UG

Fahrradabstellfläche	39.50m <sup>2</sup>
Überbaute Stellplätze	744.90m <sup>2</sup>
Schleuse	8.50m <sup>2</sup>
Hausmeister	8.10m <sup>2</sup>
Erschließung	8.00m <sup>2</sup>
Elektro	3.60m <sup>2</sup>
Technik	13.20m <sup>2</sup>
AR 1	5.20m <sup>2</sup>
AR 3	5.20m <sup>2</sup>
AR 4	4.90m <sup>2</sup>
AR 5	5.70m <sup>2</sup>
<b>AR 6</b>	<b>4.20m<sup>2</sup></b>
AR 7	3.10m <sup>2</sup>
AR 8	4.70m <sup>2</sup>
AR 9	4.70m <sup>2</sup>
AR 10	5.70m <sup>2</sup>
AR 11	7.10m <sup>2</sup>
AR 12	5.30m <sup>2</sup>
AR 13	5.50m <sup>2</sup>
AR TOP 13	13.10m <sup>2</sup>



Frei ■  
 Reserviert ■  
 Verkauft ■



Der Grundriss ist nicht maßstäblich. Es handelt sich um Vorentwurfpläne.  
 Diese Planung kann sich durch behördliche Auflagen und technische Vorgaben ändern.

Grundriss UG - Parkdeck

## Objektbeschreibung

Das Projekt liegt in ruhiger und wunderschöner Lage in Millstatt und zeichnet sich dennoch durch seine unmittelbare Zentrums- und Seenähe aus. In wenigen Gehminuten kann man den Marktplatz sowie den malerischen Millstätter See erreichen.

Die gesamte exklusive Wohnanlage ist südlich ausgerichtet und bietet mit einem modernen Personenlift den barrierefreien Zugang zu jeder Etage. Bei einem Blick durch die großen Glasfronten hinab auf den Millstätter See und das umliegende Bergpanorama wird Ihnen ein Ausblick der Extraklasse geboten.

In der hochwertigen DAN Küche mit modernen Geräten und BORA Kochfeldabzugssystem können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen. Ebenso exklusiv ist auch das Badezimmer mit einem Glas-Doppelwaschtisch mit 4 Ladenauszug sowie ein traumhafter Spiegelschrank in Anthrazit ausgestattet.

Eine Dreifach verglaste Holz-/Aluminium Fensterkonstruktion mit raumhohen Verglasungen und großen Hebe-Schiebefenstern verschafft die gewünschte Offenheit und lichtdurchflutete Räume. Die Vordächer und auskragenden Terrassen sorgen neben elektrischen Raffstores für eine natürliche Verschattung. Parkettböden und Feinsteinzeug mit Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima während die großzügige Sonnenterrasse Erholung und Entspannung pur bietet.

Der Kaufpreis für diese außergewöhnliche Immobilie beträgt € 670.000,-

Zusätzlich können Sie einen Tiefgaragenstellplatz um € 30.000,- sowie einen Stellplatz im Freien um € 20.000,- erwerben.

**Lassen Sie sich diese Chance auf Ihren Wohntraum am Naturjuwel der Alpen nicht entgehen!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap