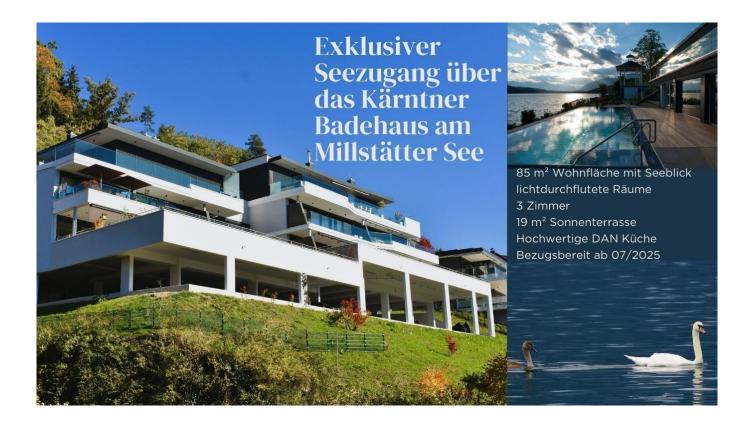
# Exklusive Eigentumswohnung am Millstätter See / Kärnten



**Objektnummer: 312** 

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9872 Millstatt am See

Baujahr:2018Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:84,70 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Stellplätze:
 2

**Keller:** 4,20 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 670.000,00 €

Infos zu Preis:

TG-Stellplatz € 30.000,- Stellplatz im Freien € 20.000,-

## Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH



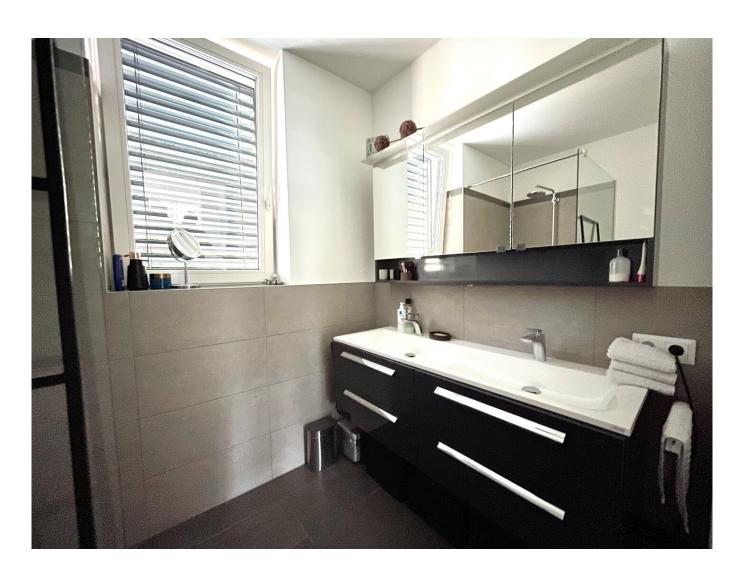




















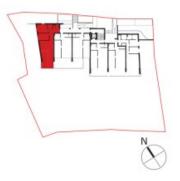




# Vorraum 7.0m² Wohnzimmer/Küche 44.3m² WC 1.6m² AR / WC 2.3m² Schlafzimmer 13.4m² Bad 4.7m² Büro 11.4m²

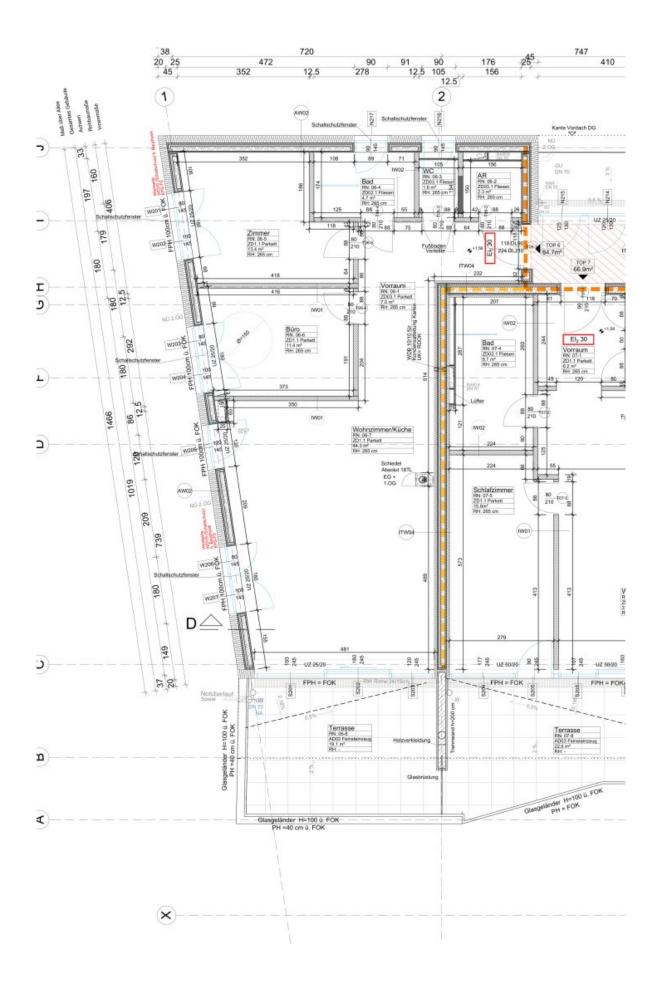
### 84.7m<sup>2</sup>

Terrasse 19.1m<sup>2</sup>

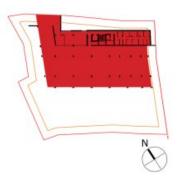




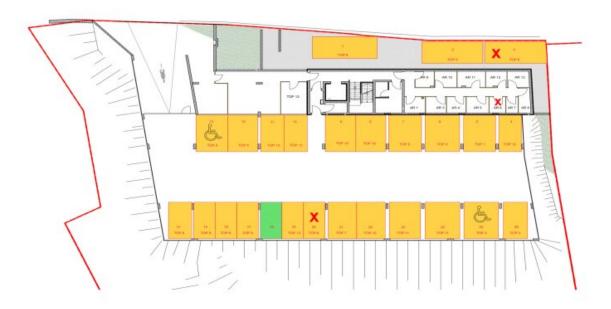
Der Grundriss ist nicht maßstäblich. Es handelt sich um Vorentwurfspläne. Diese Planung kann sich durch behördliche Auflagen und technische Vorgaben ändern. Grundriss OG - Top 6



Fahrradabstellfläche	39.50m <sup>2</sup>
Überbaute Stellplätze	744.90m <sup>2</sup>
Schleuse	8.50m <sup>2</sup>
Hausmeister	8.10m <sup>2</sup>
Erschließung	8.00m <sup>2</sup>
Elektro	3.60m <sup>2</sup>
Technik	13.20m <sup>2</sup>
AR 1	5.20m <sup>2</sup>
AR 3	5.20m <sup>2</sup>
AR 4	4.90m <sup>2</sup>
AR 5	5.70m <sup>2</sup>
AR 6	4.20m <sup>2</sup>
AR 7	3.10m <sup>2</sup>
AR 8	4.70m <sup>2</sup>
AR 9	4.70m <sup>2</sup>
AR 10	5.70m <sup>2</sup>
AR 11	7.10m <sup>2</sup>
AR 12	5.30m <sup>2</sup>
AR 13	5.50m <sup>2</sup>
AR TOP 13	13.10m <sup>2</sup>







Der Grundriss ist nicht maßstäblich. Es handelt sich um Vorentwurfspläne. Diese Planung kann sich durch behördliche Auflagen und technische Vorgaben ändern.

Grundriss UG - Parkdeck

## **Objektbeschreibung**

Das Projekt liegt in ruhiger und wunderschöner Lage in Millstatt und zeichnet sich dennoch durch seine unmittelbare Zentrums- und Seenähe aus. In wenigen Gehminuten kann man den Marktplatz sowie den malerischen Millstätter See erreichen.

Die gesamte exklusive Wohnanlage ist südlich ausgerichtet und bietet mit einem modernen Personenlift den barrierefreien Zugang zu jeder Etage. Bei einem Blick durch dir großen Glasfronten hinab auf den Millstätter See und das umliegende Bergpanorama wird Ihnen ein Ausblick der Extraklasse geboten.

In der hochwertigen DAN Küche mit modernen Geräten und BORA Kochfeldabzugssystem können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis stellen. Ebenso exklusiv ist auch das Badezimmer mit einem Glas-Doppelwaschtisch mit 4 Ladenauszug sowie ein traumhafter Spiegelschrank in Anthrazit ausgestattet.

Eine Dreifach verglaste Holz-/Aluminium Fensterkonstruktion mit raumhohen Verglasungen und großen Hebe-Schiebefenstern verschafft die gewünschte Offenheit und lichtdurchflutete Räume. Die Vordächer und auskragenden Terrassen sorgen neben elektrischen Raffstores für eine natürliche Verschattung. Parkettböden und Feinsteinzeug mit Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima während die großzügige Sonnenterrasse Erholung und Entspannung pur bietet.

Der Kaufpreis für diese außergewöhnliche Immobilie beträgt € 670.000,-

Zusätzlich können Sie einen Tiefgaragenstellplatz um € 30.000,- sowie einen Stellplatz im Freien um € 20.000,- erwerben.

# Lassen Sie sich diese Chance auf Ihren Wohntraum am Naturjuwel der Alpen nicht entgehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <6.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <6.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.000m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

## Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <5.500m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap