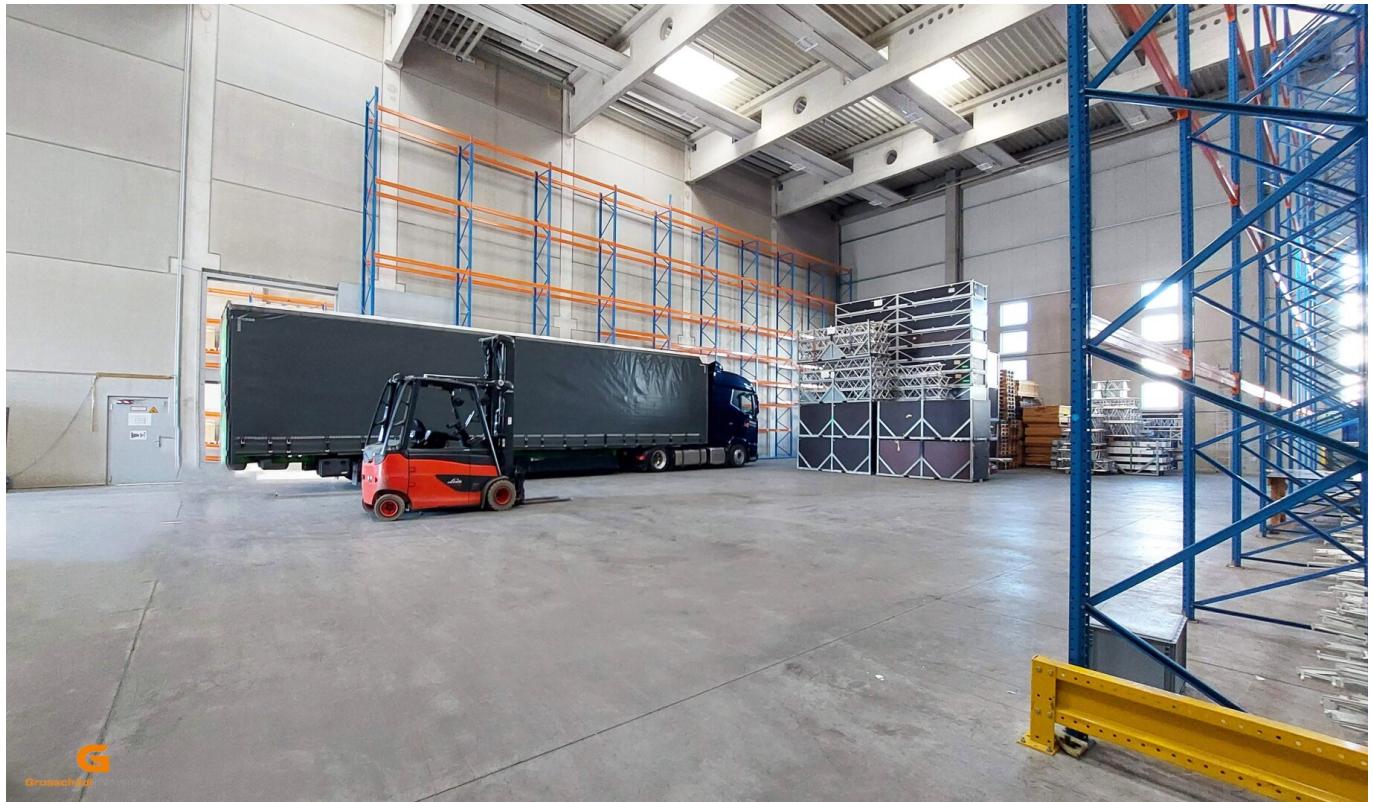


## Logistikflächen Nähe Salzburg mieten



**Objektnummer: 531/1740**

**Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5303 Thalgau
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	4.061,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	4.115,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	10
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 327,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	32.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	32.500,00 €
<b>USt.:</b>	6.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatmonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Julia Grosschädl**

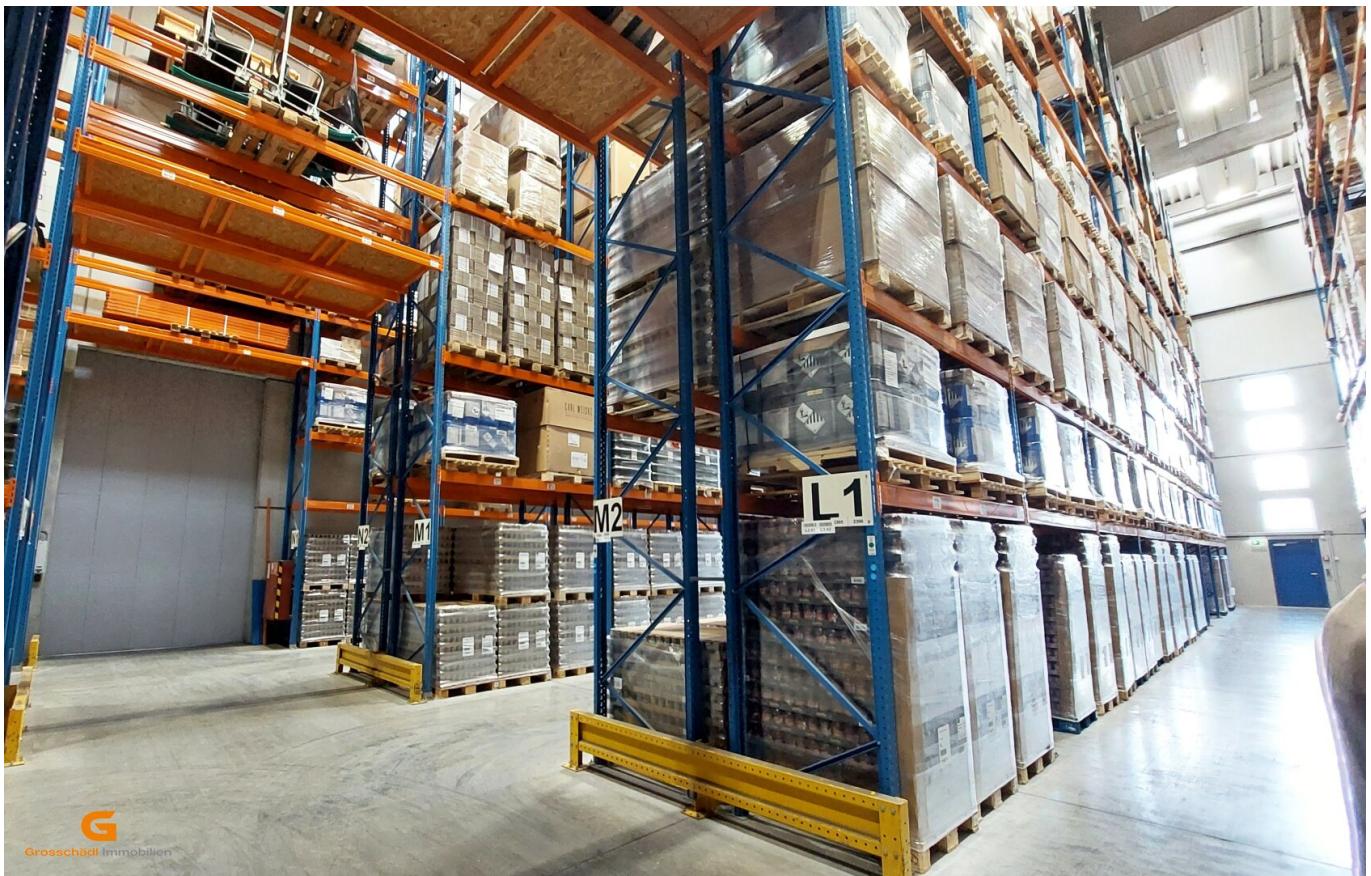
Grosschädl Immobilien GmbH  
Karl Böttinger Straße 35  
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



**G**  
**Grosschädl Immobilien**  
GmbH

Ihr  
Gewerbeimmobilienmakler  
in Salzburg

Vermieten ◉ Verkaufen  
Bewerten ◉ Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **iR** IMMOBILIENRING **ÖVI**

**Grosschädl Immobilien**

**f** **in** **qr**



**Grossschädl Immobilien**  
GmbH

  
Grossschädl Immobilien



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

### Logistikflächen mit Hochregallager Salzburg Umgebung mieten

#### Standort des Businessgebäudes

In attraktiver, verkehrsgünstiger Gewerbelage gelegen, Autobahnnähe, ca. 15 Autominuten in die Stadt Salzburg

Zufahrt mit Sattelschlepper problemlos möglich

#### Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Ca. 4.000 m<sup>2</sup>, erweiterbar, mit Rampenanlage und flexiblen Hochregalen mit ca. 10.000 Palettenstellplätzen.

#### Betriebszeiten 24/7 möglich!

Teilflächen ab 2.000 m<sup>2</sup> auf Anfrage.

#### Freifläche/Parkfläche

10 PKW-Außenstellplätze in Miete inkludiert und vorhanden, weitere Außenflächen möglich; Kosten nach Vereinbarung

#### Miete inkl. Parken

Halle € 7,90 / m<sup>2</sup> mtl. netto zzgl.

#### zzgl. Betriebs-/Heizkostenakonto

verbrauchsabhängig

#### Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: [www.grosschaedl-immo.at](http://www.grosschaedl-immo.at)

**Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.**



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m  
Kindergarten <3.500m  
Universität <8.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN