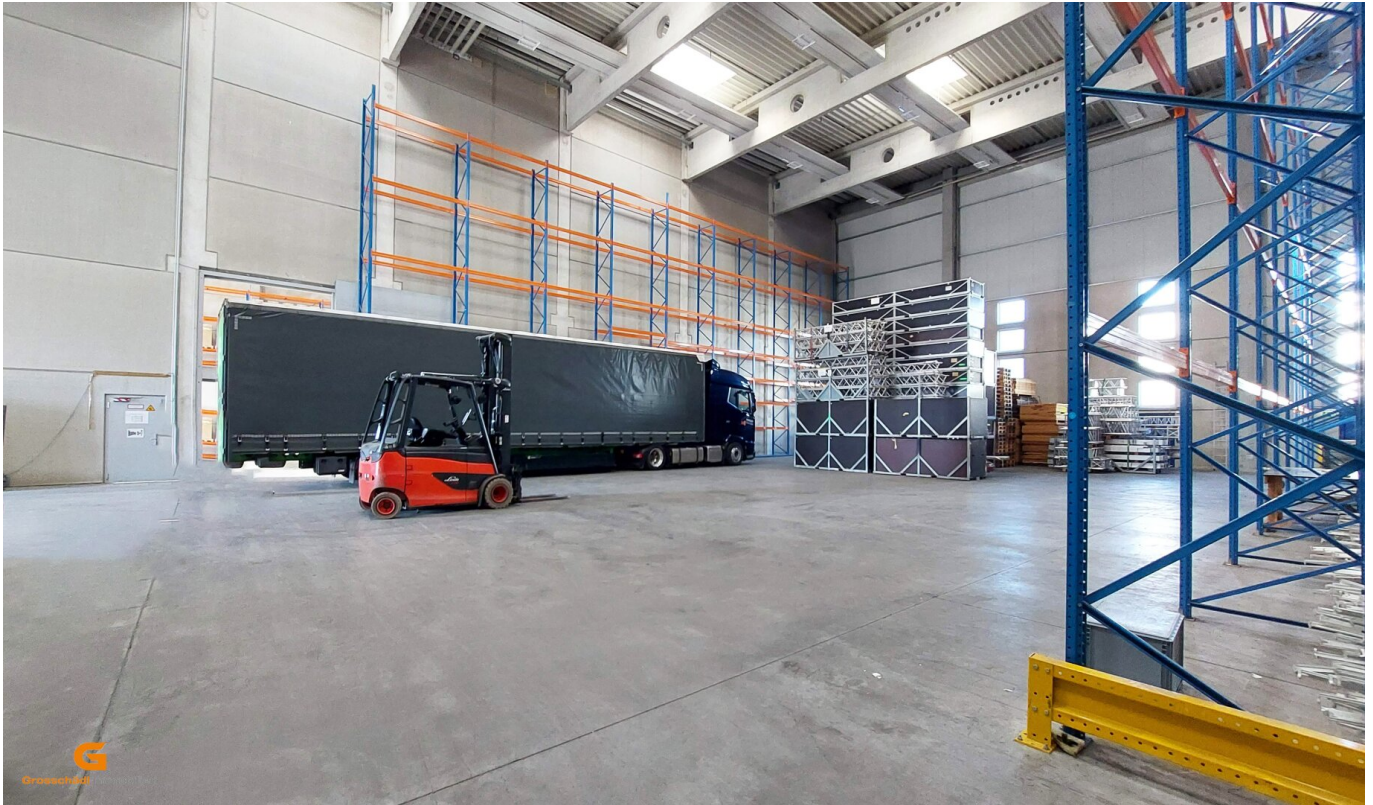


Logistikflächen Nähe Salzburg mieten



Objektnummer: 531/1740

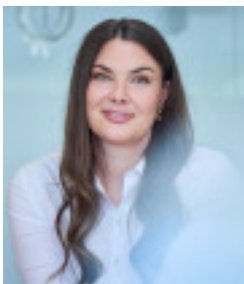
Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	4.061,00 m ²
Gesamtfläche:	4.115,00 m ²
Bürofläche:	55,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	G 327,50 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	32.500,00 €
Kaltmiete	32.500,00 €
USt.:	6.500,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



Mitglied des
immobilienring.at





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Logistikflächen mit Hochregallager Salzburg Umgebung mieten

Standort des Businessgebäudes

In attraktiver, verkehrsgünstiger Gewerbelage gelegen, Autobahnnähe, ca. 15 Autominuten in die Stadt Salzburg

Zufahrt mit Sattelschlepper problemlos möglich

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Ca. 4.000 m², erweiterbar, mit Rampenanlage und flexiblen Hochregalen mit ca. 10.000 Palettenstellplätzen.

Betriebszeiten 24/7 möglich!

Teilflächen ab 2.000 m² auf Anfrage.

Freifläche/Parkfläche

10 PKW-Außenstellplätze in Miete inkludiert und vorhanden, weitere Außenflächen möglich; Kosten nach Vereinbarung

Miete inkl. Parken

Halle € 7,90 / m² mtl. netto zzgl.

zzgl. Betriebs-/Heizkostenkonto

verbrauchsabhängig

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.