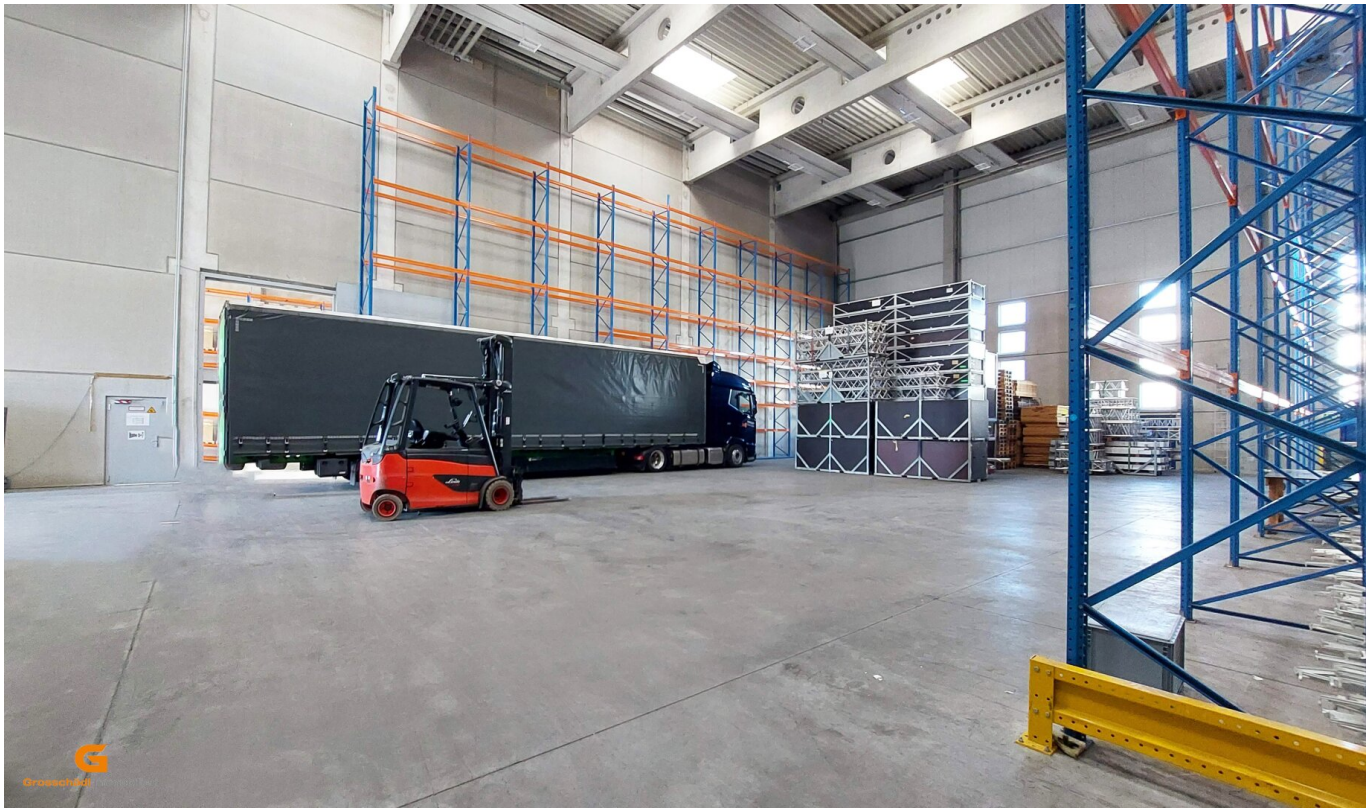
ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Logistikflächen Nähe Salzburg mieten



Objektnummer: 531/1740

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

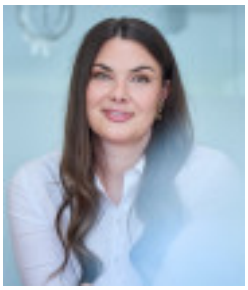
ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	4.061,00 m²
Gesamtfläche:	4.115,00 m²
Bürofläche:	55,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	G 327,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	32.500,00 €
Kaltmiete	32.500,00 €
USt.:	6.500,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

L1
M2
M1
Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI

ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Grosschädl Immobilien
GmbH

Grosschädl Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Logistikflächen mit Hochregallager Salzburg Umgebung mieten

Standort des Businessgebäudes

In attraktiver, verkehrsgünstiger Gewerbelage gelegen, Autobahnnähe, ca. 15 Autominuten in die Stadt Salzburg

Zufahrt mit Sattelschlepper problemlos möglich

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Ca. 4.000 m², erweiterbar, mit Rampenanlage und flexiblen Hochregalen mit ca. 10.000 Palettenstellplätzen.

Betriebszeiten 24/7 möglich!

Teilflächen ab 2.000 m² auf Anfrage.

Freifläche/Parkfläche

10 PKW-Außenstellplätze in Miete inkludiert und vorhanden, weitere Außenflächen möglich; Kosten nach Vereinbarung

Miete inkl. Parken

Halle € 7,90 / m² mtl. netto zzgl.

zzgl. Betriebs-/Heizkostenakonto

verbrauchsabhängig

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.