

Für Planungsmeister! Baugrundstück für Ihr Traumhaus in Saalfelden



Objektnummer: 507/2746

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

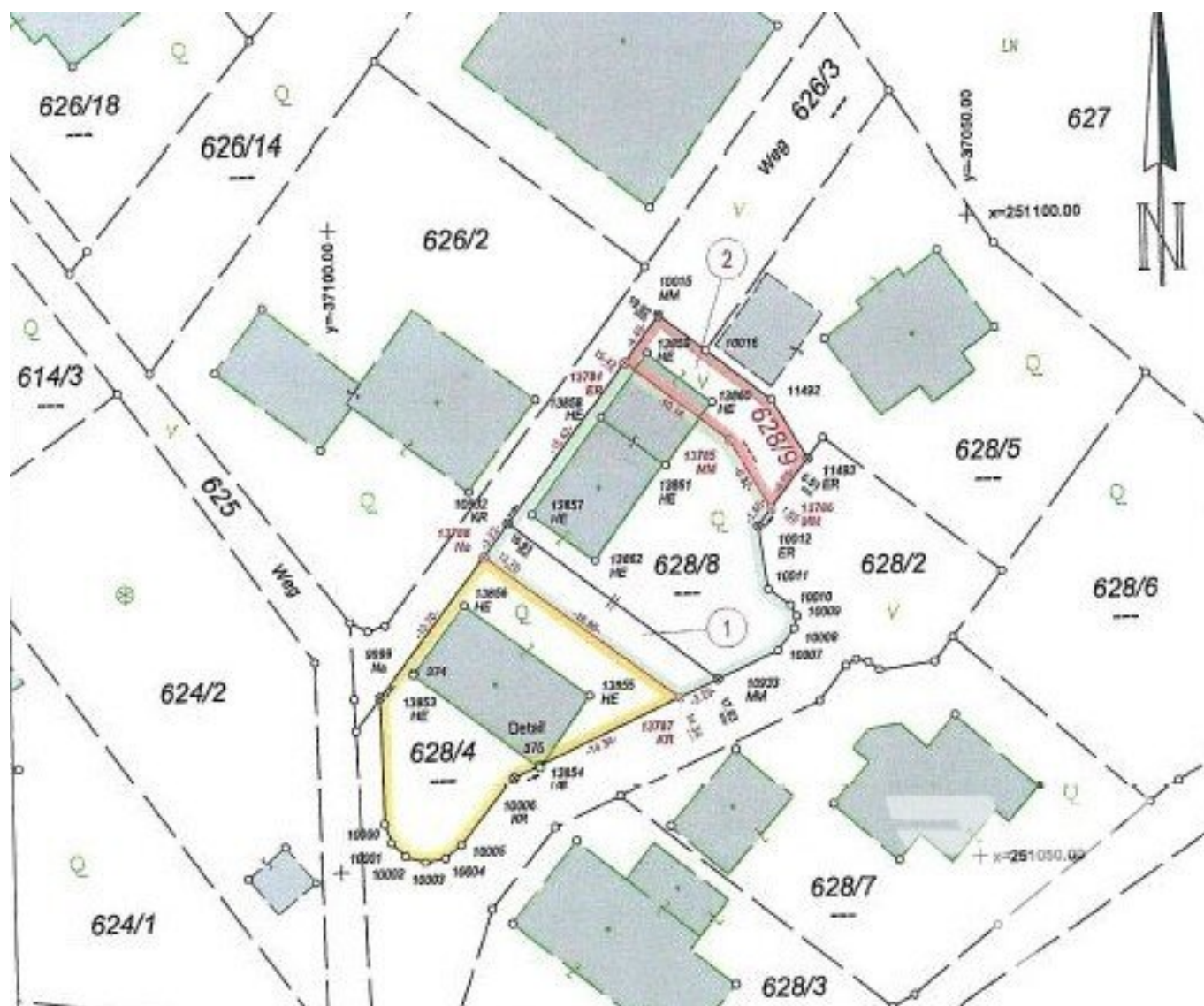
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

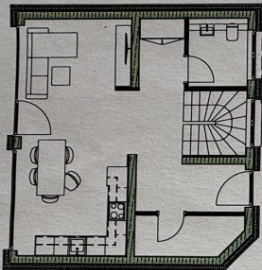
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

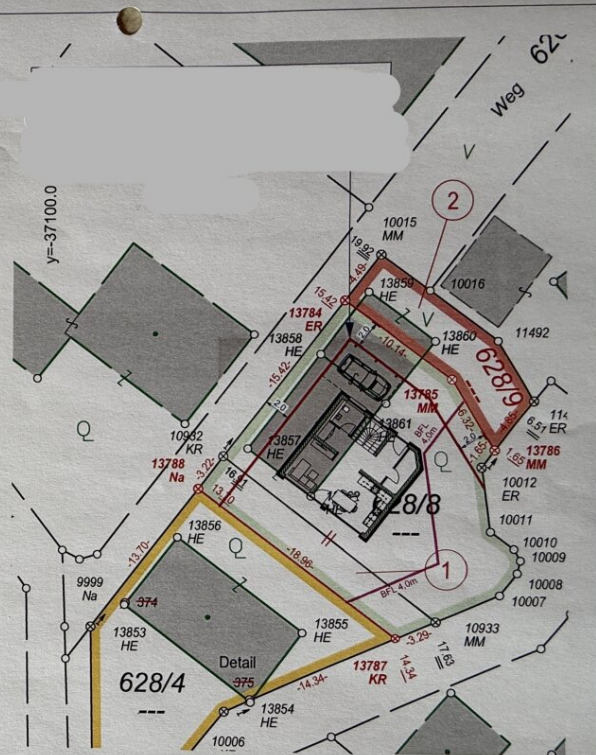
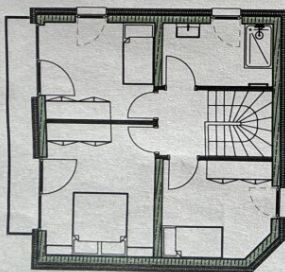




EG (Ohne Carport)
ca. 69m² Brutto
ca. 50m² Nutzfläche



OG
ca. 69m² Brutto
ca. 50m² Nutzfläche



PROJEKT: Helmut Stöckl Senior Bebauung	PLANTITEL: Übersicht + Grundrisse
GEZEICHNET:	MASZSTAB: 1:250, 1:100
	DATUM: 25.02.2025
BAUHER: ZEHEINER HOCHBAUPLANUNG AUSSCHREIBUNG BAUAUFSICHT ENERGIEAUSWEISE A-5700 ZELL AM SEE HAFNERGASSE 1/4 TEL 06542 72877 FAX DW 18 www.baumeister-zeheiner.at office@baumeister-zeheiner.at	

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim

Dieses angebotene Baugrundstück liegt in einer kleinen Wohnsiedlung umgeben von Grünland.

Nicht weit entfernt befindet sich der Tauernradweg, ebenso führen zahlreiche Wanderwege auf die Berge der Umgebung. Im Zentrum von Saalfelden sind Sie in wenigen Fahrminuten.

Das Grundstück weist eine Fläche von ca. 357 m² auf. Zur Zeit befindet sich noch ein Glashaus und eine Gartenhütte auf dem Grundstück. (Das Glashaus wird noch entfernt.)

Es handelt sich vollständig um Bauland - Erweitertes Wohngebiet - Aufschliessungsgebiet.

Entlang der südostseitigen Grundstücksgrenze verläuft eine ca. 1 Meter hohe Böschung und stellt eine natürliche Siedlungsgrenze dar.

Der bestehende Bebauungsplan weist eine bauliche Ausnutzung mit 0,40 bzw. 0,50 als Geschossflächenzahl aus.

Die maximale Anzahl der oberirdischen Geschosse wird mit zwei Vollgeschossen festgelegt.

Als Bauweise wird "Offen, freistehende bzw. offen gekuppelte Bauweise" festgelegt.

Leitungen sind wie folgt bereits auf dem Grundstück: Trinkwasser, Ortskanal, Elektrizität.

Die Versorgung des Trinkwassers erfolgt durch das Leitungsnetz der Wassergenossenschaft Kirchham.

Die Zufahrt ist über eine Privatstraße mit öffentlichem Charakter gegeben, die Zufahrt zum Wohnhaus bereits festgelegt.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.