Rentables Zinshaus mit 8 Einheiten - Top Lage in Wolfsberg Nord nahe Ortszentrum

Objektnummer: 961/35407

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Baujahr:	1925
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	320,00 m²
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	156,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Kaufpreis:	549.990,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	350,00 €
USt.:	110,00 €

Provisionsangabe:

19.799,64 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

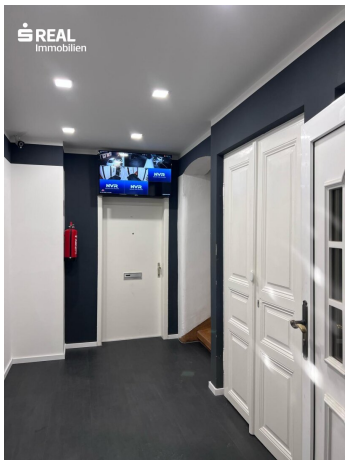
Sonja Mühlbacher-Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443

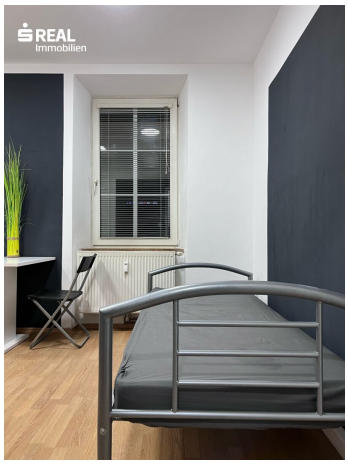
H +43 664 88781290

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

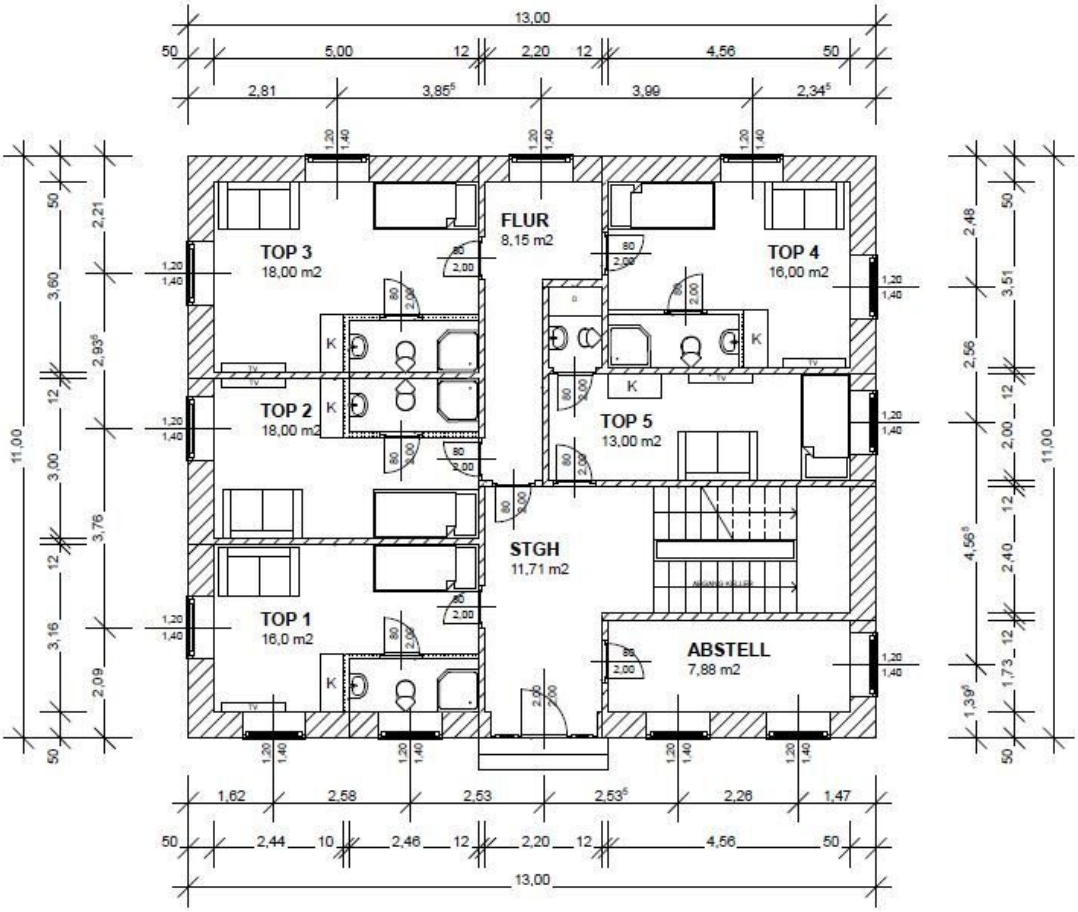


REAL
Immobilien

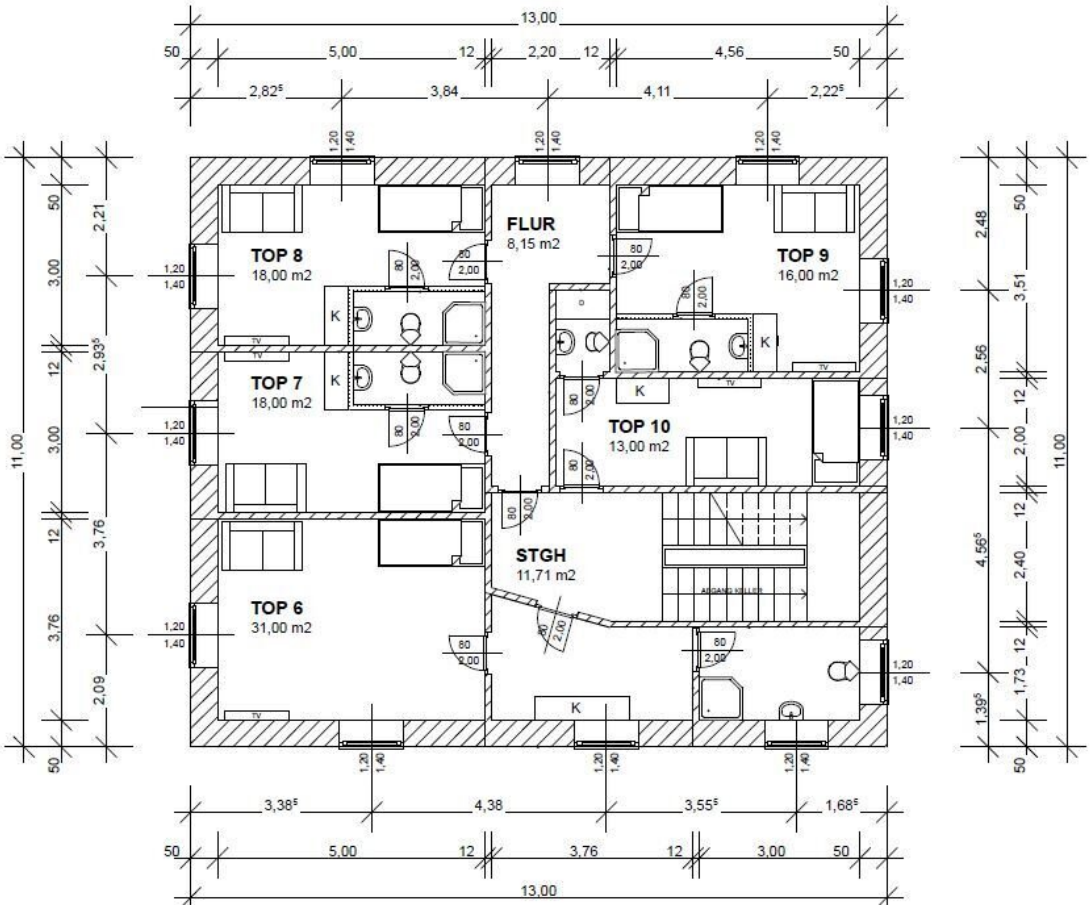
REAL
Immobilien

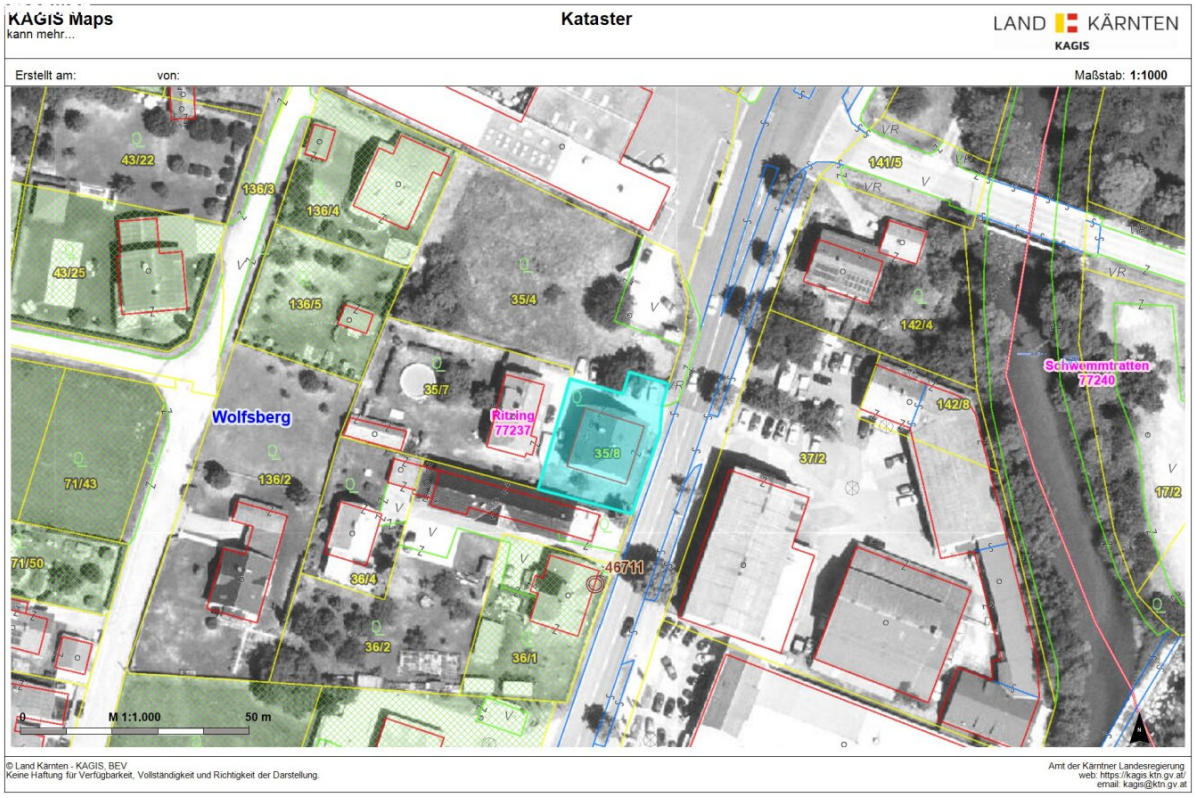

REAL
Immobilien

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS




KAGIS Maps
kann mehr...
Kataster
LAND KÄRNTEN
KAGIS
Erstellt am:
von:
Maßstab: 1:1000
43/22
43/25
136/3
136/4
136/5
35/4
35/7
Wolfsberg
Ritzing
77237
35/8
141/5
142/4
142/8
37/2
Schwemmtratten
77240
17/2
71/43
71/50
136/2
36/4
36/2
36/1
46711
0
M 1:1.000
50 m
© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

Objektbeschreibung

Hier gelangt ein interessantes Zinshaus in Wolfsberg mit lukrativer Rendite zum Verkauf.

In Top-Lage in Wolfsberg Nord, mit direkter Anbindung zur Autobahn Wolfsberg Nord. In unmittelbarer Nähe befinden sich große Firmen,

Supermarkt, Bushaltestelle, Tankstelle und weitere Geschäfte. Der Ortskern von Wolfsberg mit sehr guter Infrastruktur ist in wenigen Minuten rasch erreichbar.

Das Zinshaus verfügt über 3 Geschosse und ist unterkellert. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befinden sich jeweils 4 Appartements, in Summe 8 Einheiten.

Die Größen reichen von 17m², 25m² bis zu 30m².

Alle verfügen über Sanitäreinrichtungen wie Dusche und WC. Die kleinen Wohnungen verfügen größtenteils über Küchen inklusive Geschirr und Besteck. Sie sind

mit einem Smart TV, einer Essgelegenheit und einem Bett ausgestattet. Die Einheiten sind somit bezugsfertig und aktuell zum Großteil vermietet.

Die Appartements werden im Rahmen der beruflichen Kurzzeitvermietung angeboten, um eine flexible Vermietungssituation zu schaffen und dem Erwerber bei Bedarf

neue Gestaltungsmöglichkeiten einzuräumen.

Vor dem Haus stehen Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Beheizt mit Fernwärme und Zentralheizung. Kabel TV vorhanden; Böden Fliesen, Laminat, Parkett.

Das Zinshaus verfügt über eine Nutzfläche von ca. 331m² und gliedert sich im EG und OG in 8 Wohneinheiten.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Wir stehen für Auskünfte zur Verfügung!

HWB: **156,30 kWh/m²a**

Kaufpreis: **€ 549.990,-**

Honorar: **3% des Kaufpreises + 20 % UST**

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.