Wertstabiler GELDPARKPLATZ! Treffen Sie die richtige Wahl bei Ihrer Investition!

Objektnummer: 1286898

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	760,00 m²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Kaufpreis:	2.880.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP 8
TOP 9
POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

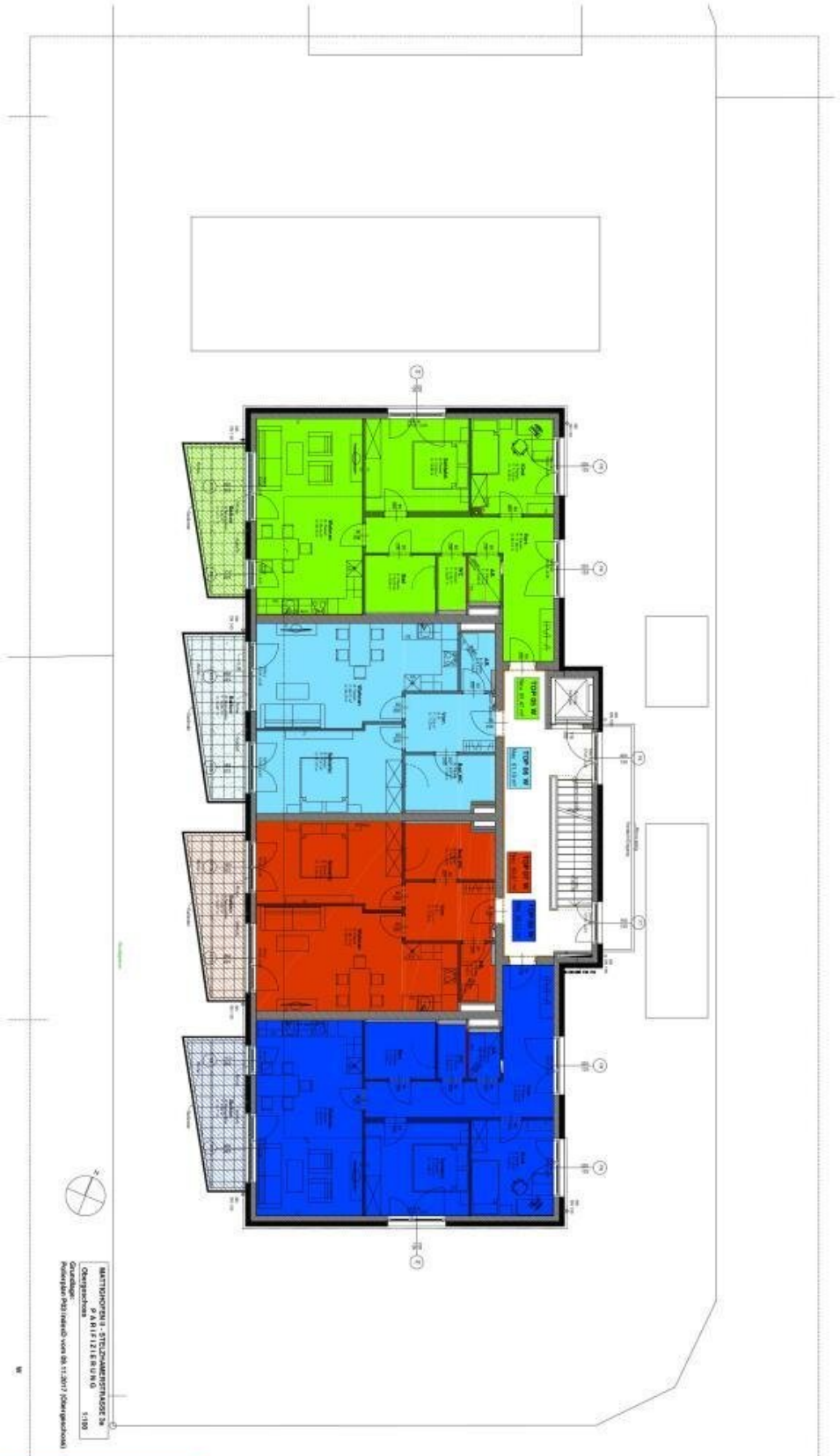
POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Selbst bei derzeitigen hohen Preisniveau sollten Sie auf eine der sichersten Geldanlagen setzen! **IMMOBILIEN!**

Eigentum wird immer teurer, schwer leistbar, schwer finanzierbar, DIE NACHFRAGE FÜR MIETWOHNUNGEN STEIGT!

Entscheiden Sie sich für einen wertstabilen GELDPARKPLATZ!

Trotz vieler wirtschaftlicher Umstrukturierungen im Bezirk steht die

Nachfrage für Mietwohnungen in Mattighofen, mit einer Einwohnerzahl von mehr als 7600, nicht still,

somit rückt es wiederkommend verstärkt in den **Fokus von Investoren.**

Aufgrund der hohen Preissteigerungen beim Kauf bzw. Bau von Immobilien,

sind speziell größere Wohnungen, mit Dachterrasse Garten usw., wieder in die Wunschliste der Mietinteressenten gerückt.

Was jedoch die Nachfrage für die kleineren Arbeiterwohnungen (Pendlerwohnungen) keinesfalls beeinflusst.

BEI DIESER LIEGENSCHAFT ERHALTEN SIE DIE PERFEKTE MISCHUNG!

Auf **ca. 1303 m² Gesamtfläche**, entstanden 2017, **zehn Wohneinheiten** ideal aufgeteilt auf 3 Geschosse, die Fertigstellung erfolgte Ende 2018.

2-4 Zimmer Wohnungen **von ca. 60m² bis ca. 94m² Wohnfläche**.

Zudem verfügen alle entweder über einen **großzügigen Balkon, einen Gartenbereich oder eine beeindruckende Dachterrasse.**

Das Objekt wurde barrierefrei in ansprechender zeitgemäßer Architektur errichtet.

Darüber hinaus führt ein **Personenlift** über alle Stockwerke bis in den großzügigen Keller.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas, über Fußbodenheizung und eine zentrale Entlüftungsanlage sorgt für behagliches Wohnklima.

Modern ausgestattete Wohnungen mit Features, welche den anspruchsvollen Mieter durchaus zufrieden stellen und auch die Mietpreise dementsprechend rechtfertigen.

Außerdem bietet die Liegenschaft ein Carport für jede Wohneinheit, 12 zusätzliche Besucherparkplätze und einen kleinen Spielplatz!

Bei gewecktem Interesse erhalten Sie gerne von mir jegliche Art von weiteren Informationen,

Details bzgl. Mieteinnahmen & Rendite, Pläne, BK-Vorschreibungen/Abrechnungen usw.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.