

## 31m² Büro-/Praxisraum



**Objektnummer: 310735**

**Eine Immobilie von Friends Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Adresse           | Troststraße   |
| Art:              | Büro / Praxis |
| Land:             | Österreich    |
| PLZ/Ort:          | 1100 Wien     |
| Bürofläche:       | 30,93 m²      |
| Zimmer:           | 1             |
| Kaltmiete (netto) | 402,09 €      |
| Kaltmiete         | 486,58 €      |
| Betriebskosten:   | 84,49 €       |
| Heizkosten:       | 34,60 €       |
| USt.:             | 104,24 €      |

## Ihr Ansprechpartner



### Daniel Sabani

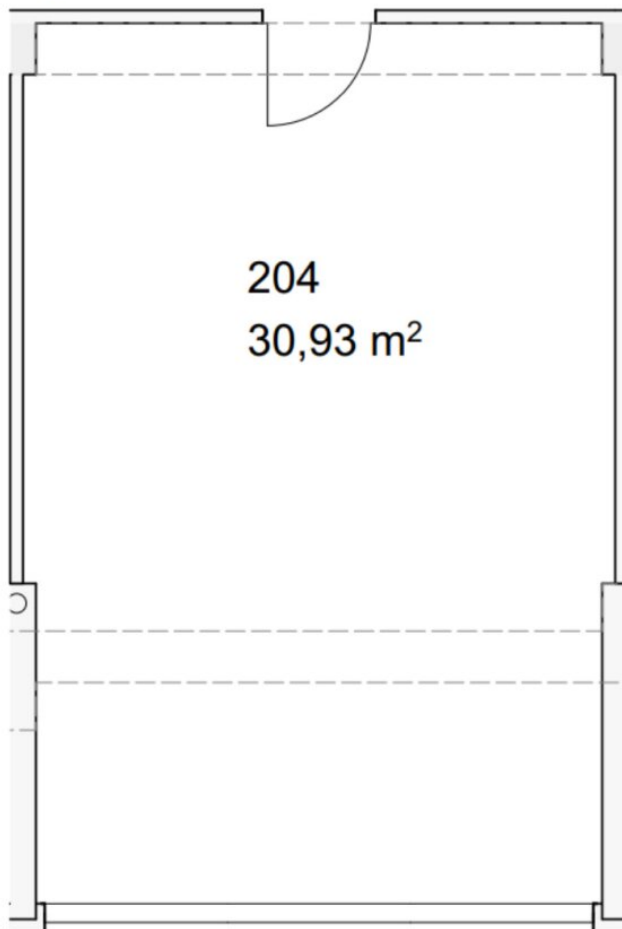
Friends Immobilien GmbH  
Hauptstraße 51  
2340 Mödling

T +43 680 13 42 357  
H +43 680 13 42 357  
F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Top 204



## Objektbeschreibung

### Büro- oder Praxisraum gesucht ?

Dann ist möglicherweise dieses Objekt genau das was Sie suchen!

In der Troststraße im 10. Wiener Gemeindebezirk erwartet Sie eine Büro- oder Praxiseinheiten in den verschiedensten Größen.

#### Jetzt anfragen & den passenden Platz finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

##### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <2.750m

##### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

##### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

##### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap