

Geschäftsfläche / Büro nahe Donau zu mieten - in 4040 Linz



IMG_0710

Objektnummer: 505250153_3
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 10
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	116,56 m²
Gesamtmiete	3.384,89 €
Kaltmiete (netto)	2.331,20 €
Miete / m²	26,00 €
Betriebskosten:	333,36 €
Heizkosten:	128,22 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner

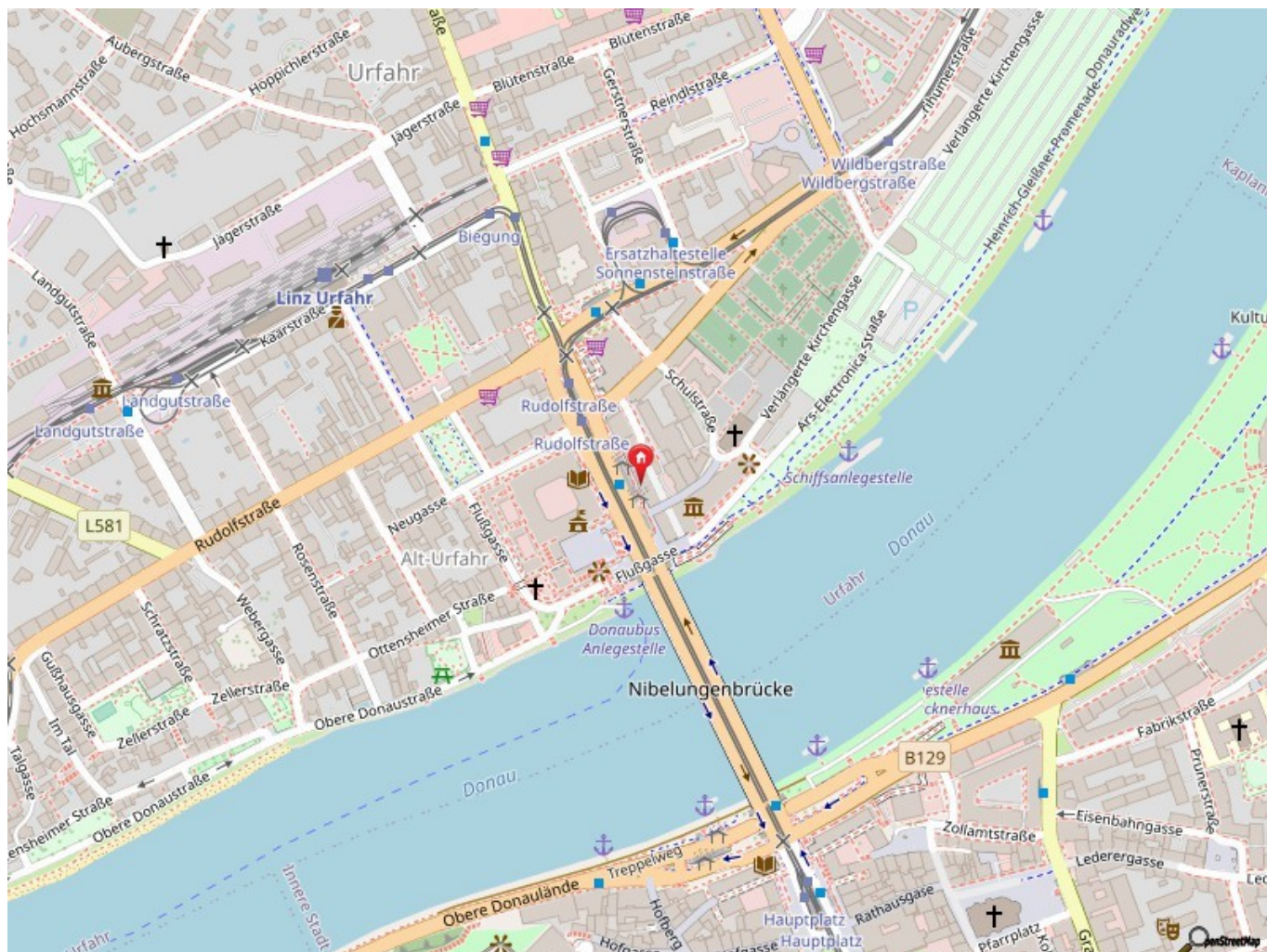


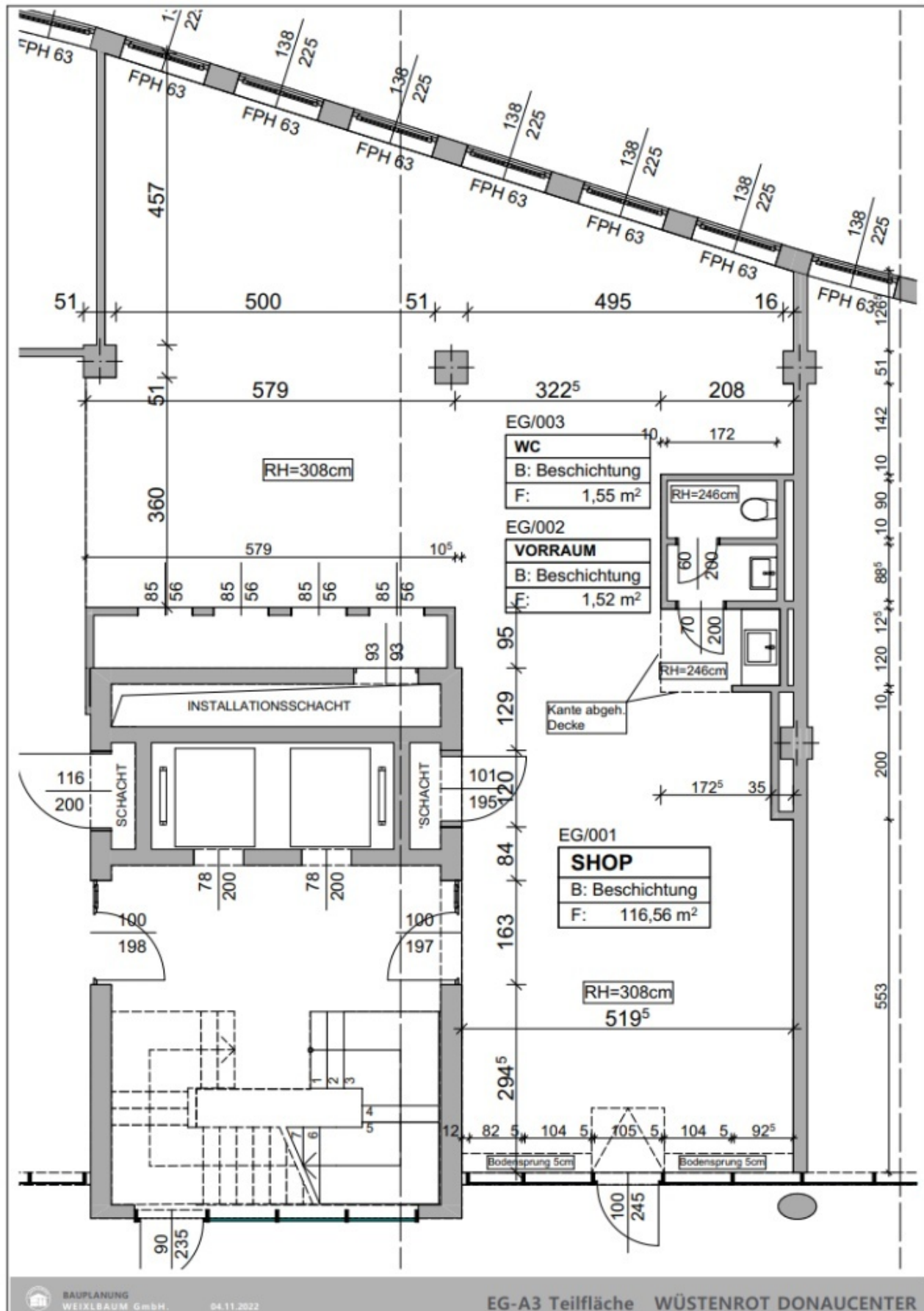
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366287766621
H 004366488710733







Objektbeschreibung

Praktische und hochfrequentierte Geschäftsfläche in Donaunähe

Das Donau Center liegt in Urfahr und ist ein ansprechender Businesspark mit hochwertigen Mietern aus allen Branchen.

Die Geschäftsfläche befindet sich im EG mit einer schönen Schaufensterfront und straßenseitigem Zugang für Ihre Kunden. Es bietet sich eine Nutzung sowohl als BÜRO wie auch GESCHÄFTSLOKAL mit bester Sichtbarkeit an.

Das Objekt ist barrierefrei zugänglich mit Bus- und Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Haus.

Bei Bedarf kann die benachbarte Fläche mit ca. 132 m² ebenfalls angemietet und verbunden werden - somit insgesamt ca. 248 m².



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.