Geschäftsfläche / Büro nahe Donau zu mieten - in 4040 Linz

IMG_0710

Objektnummer: 505250153_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 10
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1990
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	116,56 m²
Gesamtmiete	3.384,89 €
Kaltmiete (netto)	2.331,20 €
Miete / m²	26,00 €
Betriebskosten:	333,36 €
Heizkosten:	128,22 €

Provisionsangabe:

3 BMM

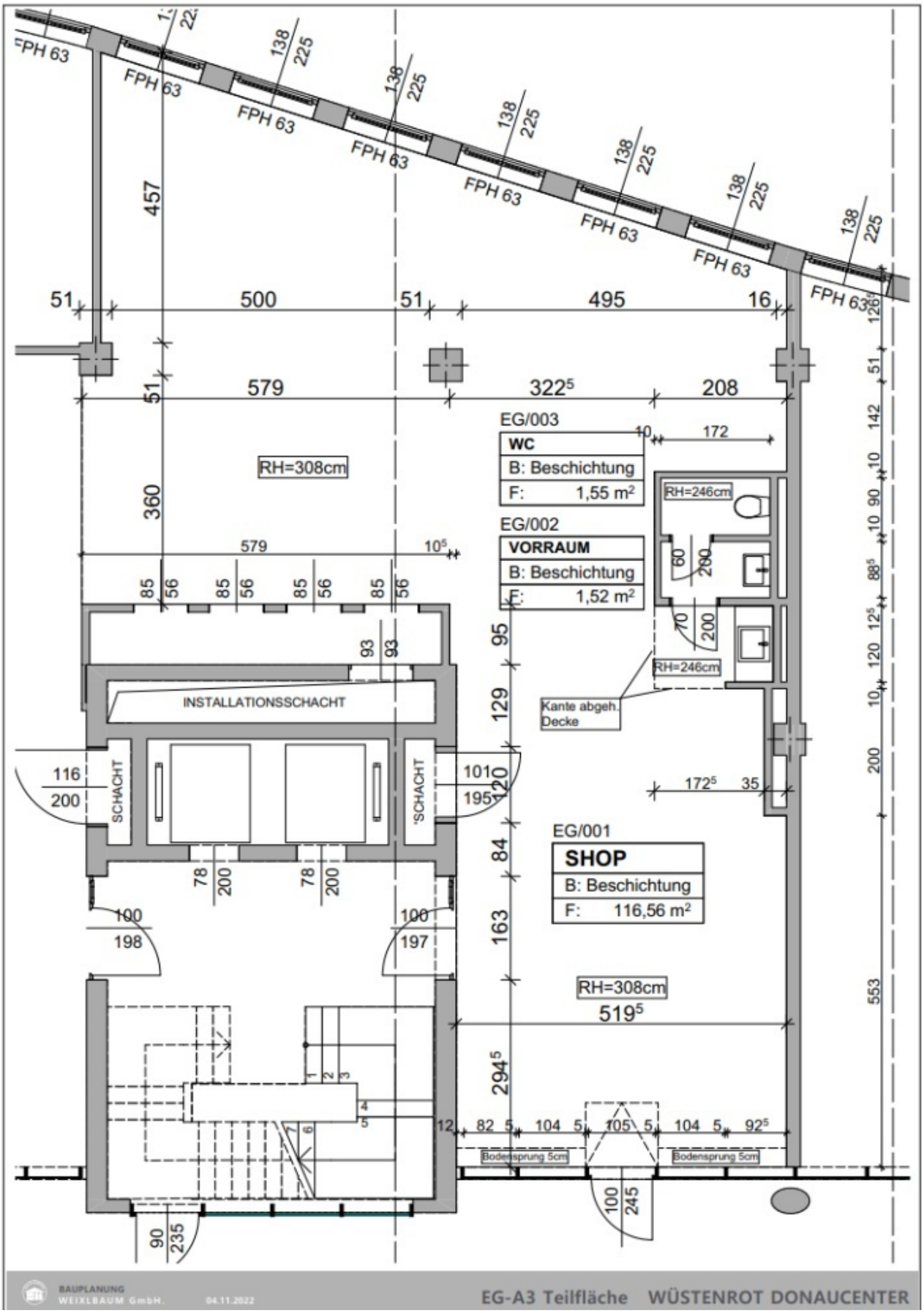
Ihr Ansprechpartner

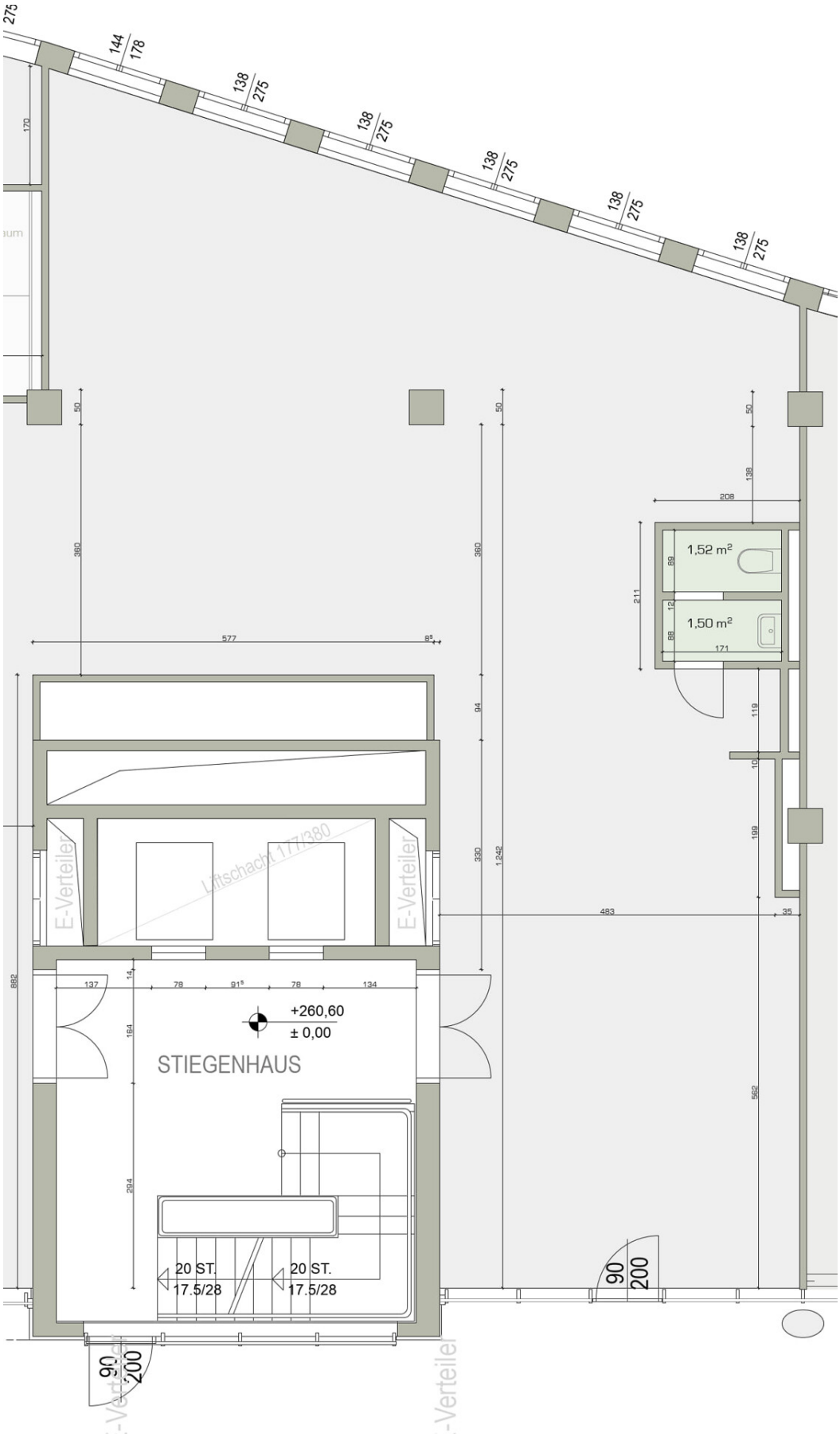
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

Urfahr
Hochsmannstraße
Aubergstraße
Hoppichlerstraße
Blütenstraße
Jägerstraße
Gerstnerstraße
Reindlstraße
Wildbergstraße
Verlängerte Kirchengasse
Heinrich-Gießner-Promenade
Biegung
Ersatzhaltestelle Sonnensteinstraße
Linz Urfahr
Landgutstraße
Kaarstraße
Rudolfstraße
Schulstraße
Ars-Electronica-Straße
Schiffsanlegestelle
L581
Neugasse
Flußgasse
Alt-Urfahr
Rosenstraße
Webergasse
Schratzstraße
Ottensheimer Straße
Donaubus Anlegestelle
Nibelungenbrücke
Gußhausgasse
Zellerstraße
Obere Donaustraße
Im Tal
Talgasse
Donau
Urfahr
B129
Fabrikstraße
Prunerstraße
Zollamtstraße
Eisenbahngasse
Lederergasse
Treppelweg
Obere Donaulände
Innere Stadt
Hofberg
Hofgasse
Hauptplatz
Rathausgasse
Pfarrplatz
Kaplanh
Kultur


FPH 63
138
225
457
51
500
495
16
579
322⁵
208
360
RH=308cm
EG/003
WC
B: Beschichtung
F: 1,55 m²
EG/002
VORRAUM
B: Beschichtung
F: 1,52 m²
RH=246cm
Kante abgeh. Decke
INSTALLATIONSSCHACHT
SCHACHT
EG/001
SHOP
B: Beschichtung
F: 116,56 m²
519⁵
Bodensprung 5cm
553
BAUPLANUNG
WEIXLBAUM GmbH.
04.11.2022
EG-A3 Teilfläche WÜSTENROT DONAUCENTER


1,52 m²
1,50 m²
E-Verteiler
E-Verteiler
Liftschacht 177/380
+260,60
± 0,00
STIEGENHAUS
20 ST.
17.5/28
20 ST.
17.5/28
90
200
90
200

Objektbeschreibung

Praktische und hochfrequentierte Geschäftsfläche in Donaunähe

Das Donau Center liegt in Urfahr und ist ein ansprechender Businesspark mit hochwertigen Mietern aus allen Branchen.

Die Geschäftsfläche befindet sich im EG mit einer schönen Schaufensterfront und straßenseitigem Zugang für Ihre Kunden. Es bietet sich eine Nutzung sowohl als BÜRO wie auch GESCHÄFTSLOKAL mit bester Sichtbarkeit an.

Das Objekt ist barrierefrei zugänglich mit Bus- und Straßenbahnhaltestelle direkt vor dem Haus.

Bei Bedarf kann die benachbarte Fläche mit ca. 132 m 2 ebenfalls angemietet und verbunden werden - somit insgesamt ca. 248 m².

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.