Lichtdurchflutete Bürofläche nahe Andräkirche in 5020 Salzburg zu mieten



20261002_101515

Objektnummer: 505250127

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josef-Straße 15
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1994
Zustand:	Teil_vollsaniert
Bürofläche:	247,00 m²
Gesamtmiete	5.932,19 €
Kaltmiete (netto)	3.705,00 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	741,99 €
Heizkosten:	285,72 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Silvia Herzinger

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Straße 15
Salzburg

T 004366287766677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

























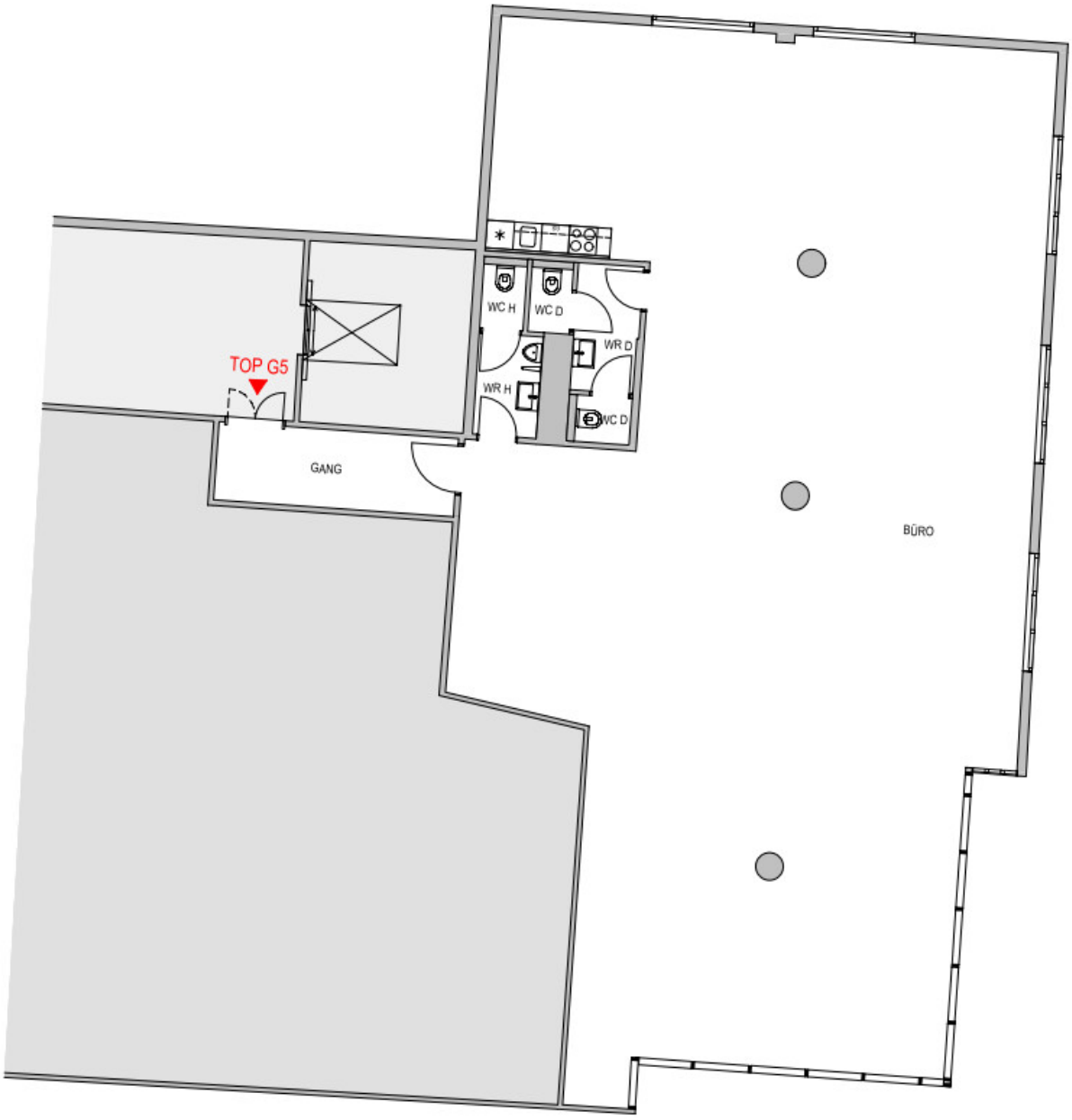


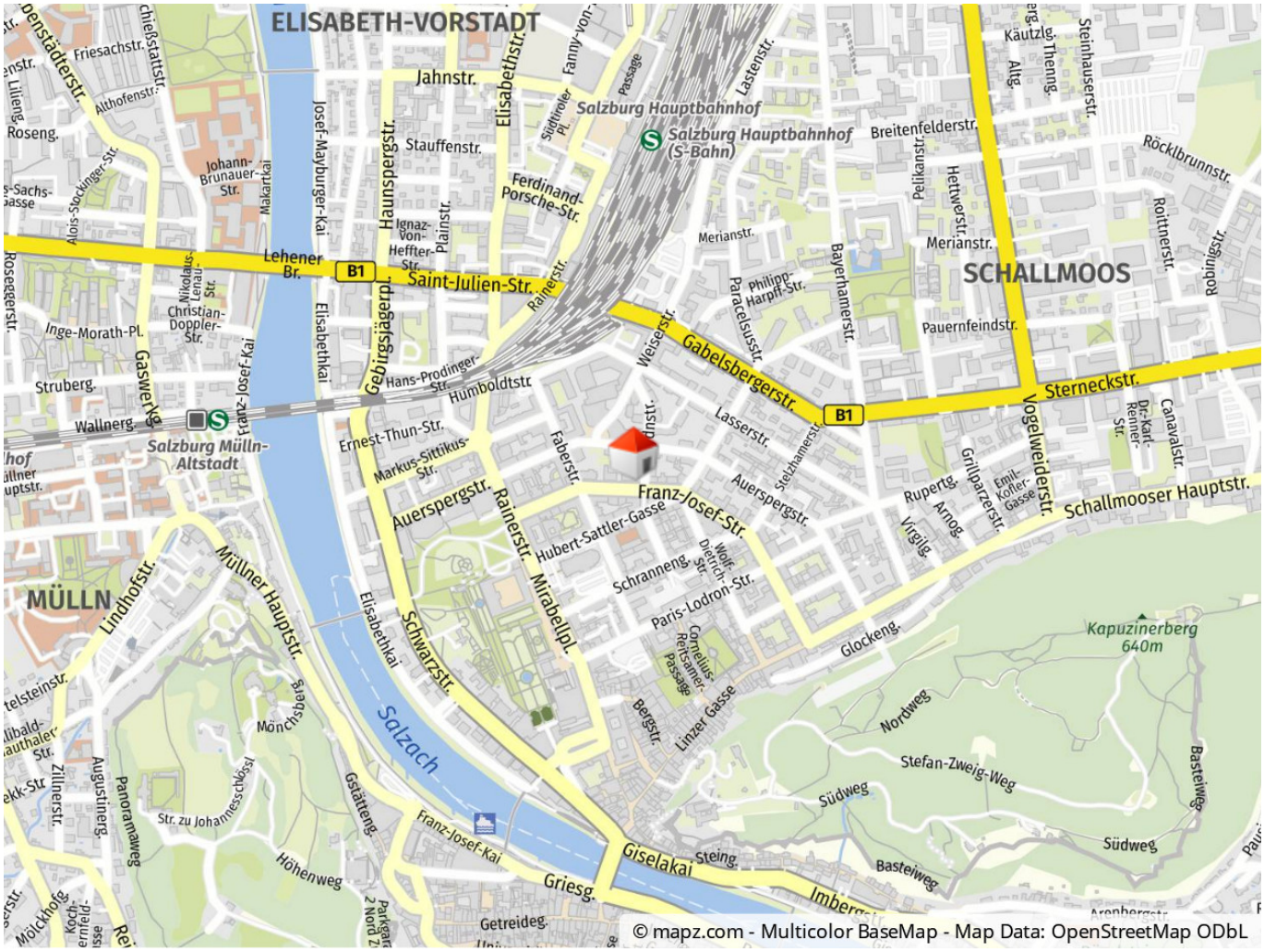









TOP G5
GANG
WC H
WC D
WR D
WR H
WC D
BÜRO


ELISABETH-VORSTADT
SCHALLMOOS
MÜLLN
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Hauptbahnhof (S-Bahn)
Salzburg Mülln-Altstadt
Kapuzinerberg 640m
Salzach
Lehener Br.
B1
Saint-Julien-Str.
Gabelsbergerstr.
Sterneckstr.
Schallmooser Hauptstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Mirabellpl.
Müllner Hauptstr.
Lindhofstr.
Schwarzstr.
Giselakai
Franz-Josef-Kai
Elisabethkai
Gebirgsjägerpl.
Elisabethstr.
Jahnstr.
Stauffenstr.
Ferdinand-Porsche-Str.
Meranstr.
Bayerhamerstr.
Pauernfeindstr.
Lasserstr.
Faberstr.
Humboldtstr
Hans-Prodinger-Str.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Wallnerg.
Struberg.
Inge-Morath-Pl.
Hubert-Sattler-Gasse
Schranneng.
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Stefan-Zweig-Weg
Südweg
Basteiweg
Höhenweg
Griesg.
Getreideg.
Mönchsberg
Gstättengg.
Str. zu Johannesschlössl
Panoramaweg
Augustinerg.
Zillnerstr.
Linzer Gasse
Bergstr.
Cornelius-Reitsamer-Passage
Wolf-Dietrich-Str.
Virgilg.
Arnog.
Rupertg.
Grillparzerstr.
Emil-Kofler-Gasse
Dr.-Karl-Renner-Str.
Canavalstr.
Vogelweiderstr.
Steinhauserstr.
Kaitzlg.
Thenng.
Altg.
Breitenfelderstr.
Pelikanstr.
Hettwerstr.
Röcklbrunnstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Philipp-Harpff-Str.
Paracelsusstr.
Weiserstr.
Rainerstr.
Ignaz-Von-Heffter-Str.
Plainstr.
Haunspergstr.
Josef-Mayburger-Kai
Makartkai
Johann-Brunauer-Str.
Alois-Stockinger-Str.
Christian-Doppler-Str.
Nikolaus-Lenau-Str.
Franz-Josef-Kai
Gaswerkg.
Friesachstr.
Althofenstr.
Roseng.
Lastenstr.
Passage
Südtiroler Pl.
Fanny-von-
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete Bürofläche

Die ausgesprochen hellen und freundlich gestalteten Räumlichkeiten mit einer Nutzfläche von rund 250 m² befinden sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Büro- und Wohngebäudes im beliebten Salzburger Andräviertel.

Das südöstlich ausgerichtete Großraumbüro wurde umfassend saniert und bietet dank der zahlreichen Fensterflächen ein besonders lichtdurchflutetes und angenehmes Arbeitsumfeld. Die Raumaufteilung und der Bodenbelag lassen sich in Abstimmung mit dem Vermieter flexibel an die individuellen Bedürfnisse des zukünftigen Mieters anpassen.

Bereits vorhanden ist eine moderne Küchenzeile mit hochwertigen Geräten von Siemens und Miele. Darüber hinaus verfügt die Bürofläche über einen Damen-Sanitärbereich mit zwei WCs sowie einen räumlich getrennten Herren-Sanitärbereich, der ebenfalls mit zwei WCs ausgestattet ist.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf für ca. 110 EUR/Monat zzgl. USt. angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.