Exquisite Wohnung im Herzen von Dornbirn - ca. 158 m² Wohnfläche und ca. 160 m² umlaufende Terrasse

Objektnummer: 7763/215

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moosmahdstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	158,79 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,98 m²
Kaufpreis:	1.089.000,00 €

Provisionsangabe:

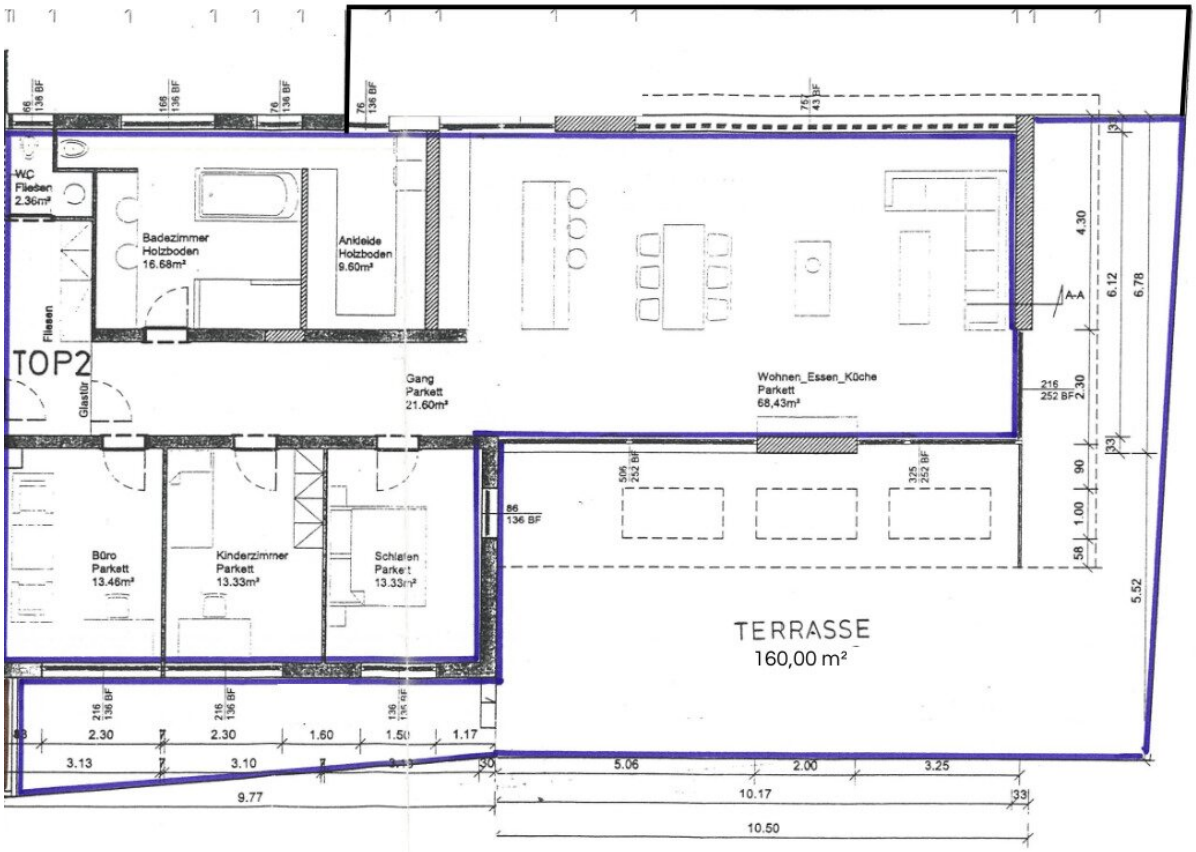
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990


WC
Fliesen
2.36m²
Badezimmer
Holzboden
16.68m²
Ankleide
Holzboden
9.60m²
Fliesen
TOP2
Glastür
Gang
Parkett
21.60m²
Wohnen_Essen_Küche
Parkett
68,43m²
A-A
Büro
Parkett
13.46m²
Kinderzimmer
Parkett
13.33m²
Schlafen
Parkett
13.33m²
TERRASSE
160,00 m²
4.30
6.12
6.78
2.30
90
1.00
58
5.52
2.30
2.30
1.60
1.17
3.13
3.10
9.77
5.06
2.00
3.25
10.17
10.50

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen traumhaften Zuhause – einer exquisiten Wohnung im Herzen von Dornbirn, die keine Wünsche offenlässt. Diese außergewöhnliche Immobilie beeindruckt durch ihre großzügige Wohnfläche von 158 m² und eine umlaufende Terrasse von ca. 160 m², die eine schöne Panoramasicht auf die umliegende Bergwelt bietet. Diese 2006 generalsanierte Wohnung kombiniert urbanen Luxus mit höchstem Wohnkomfort und ist der ideale Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer mit Sinn für Design und Exklusivität.

Wohn- und Essbereich

Betreten Sie das Herz dieser einzigartigen Wohnung: Den großzügigen Wohn-Essbereich. Hier werden Sie von edlen Massivholzdielen und flächenbündigen Türen empfangen, die ein harmonisches und modernes Ambiente schaffen. Der offene Kamin sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre – perfekt für entspannte Abende oder stilvolle Empfänge. Ein durchdachtes Beleuchtungskonzept mit Zumtobel Leuchten runden das Angebot ab und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die Panoramafenster mit Hebeschiebetüren lassen den Raum in natürlichem Licht erstrahlen und bieten direkten Zugang zur umlaufenden und teilweise überdachten Terrasse.

Küche

Die hochwertig ausgestattete Küche lässt das Herz jeden Hobbykochs höherschlagen. Die elegante Edelstahl-Arbeitsplatte sowie die maßgeschneiderten Einbauschränke bieten reichlich Stauraum und perfekte Arbeitsflächen.

Schlaf- und Gästezimmer

Diese luxuriöse Wohnung verfügt über drei großzügig geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Badezimmer

Das Badezimmer ist eine wahre Wellness-Oase und besticht durch exklusive Dornbracht

Sanitärarmaturen und eine freistehende Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein angrenzendes Ankleidezimmer bietet ausreichend Platz und eine stilvolle Möglichkeit zur Organisation Ihrer Garderobe.

Für Gäste steht ein separates WC zur Verfügung, das ebenfalls mit hochwertigen Materialien und eleganten Akzenten gestaltet ist.

Terrasse

Die umlaufende Terrasse mit 160 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob beim Frühstück im Freien, gemütlichen Zusammenkünfte mit Freunden oder entspannenden Sonnenbädern – dieser Außenbereich ist perfekt, um die Lebensfreude in vollen Zügen zu genießen.

Ausstattung im Überblick

- **Flächenbündige Tischlertüren mit verdeckten Simonbändern**: Für ein elegantes und modernes Interieur.
- **Massivholzdielen**: Hochwertiger Bodenbelag für ein natürliches und warmes Wohngefühl.
- **Offener Kamin**: Für eine gemütliche und stilvolle Wohnatmosphäre.
- **Panoramafenster mit Hebeschiebetüren**: Maximale Lichtausbeute und direkter Zugang zur Terrasse.
- **Küche mit Edelstahlplatte**: Funktionalität trifft auf Design.
- **Garagenparkplatz**: Sicherer und komfortabler Stellplatz.
- **Außenstellplatz:** Ein zusätzlicher Stellplatz kann um € 15.000,00 erworben werden.

- **Dornbracht Sanitärarmaturen**: Höchste Qualität und luxuriöser Komfort im Badezimmer und Küche.

- **Elektrische Jalousien**: Komfortable Bedienung und optimale Lichtsteuerung.

- **Fußbodenheizung**: Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

- **Zumtobel Leuchten**: Modernes und stimmungsvoll gestaltetes Lichtkonzept.

- **Zentralstaubsauger-Anlage**

Fazit

Diese luxuriöse Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern ein wahres Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Lassen Sie sich von der Qualität, dem Design und der einzigartigen Lage dieser Immobilie begeistern.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Dornbirn erwartet Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap