

**Jungunternehmer aufgepasst! Schöne Gewerbeimmobilie  
in Innsbruck zu vermieten**



**Objektnummer: 6957/138**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Wohnfläche:</b>	28,65 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	379,12 €
<b>Betriebskosten:</b>	79,12 €
<b>Heizkosten:</b>	96,72 €
<b>USt.:</b>	95,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH  
Stampfanger 13  
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Helle Gewerbeimmobilie in Innsbruck-Pradl – Ideal für Start-ups

**Lage:** Pradl, Innsbruck

**Fläche:** 1 Raum

**Besonderheiten:** Große Fensterfronten, sehr hell, Teppichboden

In zentraler Lage von Innsbruck-Pradl bieten wir eine helle Gewerbeimmobilie mit großzügiger Fensterfront an. Die Räumlichkeit eignet sich ideal für Start-ups, Büros oder kleine Dienstleistungsunternehmen. Der lichtdurchflutete Raum schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre, während der Teppichboden für Komfort sorgt.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap