

Jungunternehmer aufgepasst! Schöne Gewerbeimmobilie in Innsbruck zu vermieten



Objektnummer: 6957/138

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	28,65 m²
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	379,12 €
Betriebskosten:	79,12 €
Heizkosten:	96,72 €
USt.:	95,16 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Helle Gewerbeimmobilie in Innsbruck-Pradl – Ideal für Start-ups

Lage: Pradl, Innsbruck

Fläche: 1 Raum

Besonderheiten: Große Fensterfronten, sehr hell, Teppichboden

In zentraler Lage von Innsbruck-Pradl bieten wir eine helle Gewerbeimmobilie mit großzügiger Fensterfront an. Die Räumlichkeit eignet sich ideal für Start-ups, Büros oder kleine Dienstleistungsunternehmen. Der lichtdurchflutete Raum schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre, während der Teppichboden für Komfort sorgt.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap