

**Schon vorgesorgt? Der Winter steht vor der Tür!
Tiefgaragenplatz in modernem Neubau in St.
Georgen/Gusen! Fußläufig zum Bahnhof und zum
Ortskern!**



Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 6650/28292

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 7
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Sankt Georgen an der Gusen
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	19.200,00 €
Betriebskosten:	13,37 €
USt.:	5,09 €

Ihr Ansprechpartner

Team Verkauf 1 Ursula Eder und Marlene Vitale

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es steht ein moderner TG-Platz in optimaler Lage in St. Georgen an der Gusen zum Verfügung. Der Bahnhof "St. Georgen/ Gusen Ort" ist Fuß läufig erreichbar. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und der Ortskern.

Mit nur 26 Stellplätzen ist die Größe dieser sehr hellen und freundlichen Tiefgarage überschaubar und bietet eine sichere Atmosphäre. Die Öffnung des TG-Tores erfolgt mittels Sender.

Die Anbringung eines Stromanschlusses (E-Auto) ist möglich!

Kaufpreis pro Stellplatz € 19.200,--

monatliche Kosten € 34,17

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <100m

Klinik <5.950m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <200m

Höhere Schule <7.925m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <25m

Einkaufszentrum <6.275m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <1.550m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <6.575m

Autobahnanschluss <6.700m

Bahnhof <175m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap