Schon vorgesorgt? Der Winter steht vor der Tür! Tiefgaragenplatz in modernem Neubau in St. Georgen/Gusen! Fußläufig zum Bahnhof und zum Ortskern!



Aussenansicht

Objektnummer: 6650/28292

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 7
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4222 Sankt Georgen an der Gusen
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	38,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	19.200,00 €
Betriebskosten:	13,37 €
USt.:	5,09 €

Ihr Ansprechpartner

Team Verkauf 1 Ursula Eder und Marlene Vitale

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 50 338 6011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WAG
Endlich zuhause.
ICH BIN
ZU KAUFEN
Tel.: 0732 652411 60
EBS
WOHNEN


WAG
Endlich zuhause.
2,1
10

Objektbeschreibung

Es steht ein moderner TG-Platz in optimaler Lage in St. Georgen an der Gusen zum Verfügung. Der Bahnhof "St. Georgen/ Gusen Ort" ist Fuß läufig erreichbar. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und der Ortskern.

Mit nur 26 Stellplätzen ist die Größe dieser sehr hellen und freundlichen Tiefgarage überschaubar und bietet eine sichere Atmosphäre. Die Öffnung des TG-Tores erfolgt mittels Sender.

Die Anbringung eines Stromanschlusses (E-Auto) ist möglich!

Kaufpreis pro Stellplatz € 19.200,--

monatliche Kosten € 34,17

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche

- Schutz vor Korrosionsschäden

- Schutz vor Sturmschäden

- Schutz vor Hagelschäden

- Schutz vor Vandalismus

- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)

- Schutz vor Hitze im Sommer

- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <100m
Klinik <5.950m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <200m
Höhere Schule <7.925m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <6.275m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <1.550m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <6.575m
Autobahnanschluss <6.700m
Bahnhof <175m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap