

**Werkstatt-Halle + Büro im Nebengebäude in Buchkirchen
zu mieten- Parkplätze vorhanden!**



Objektnummer: 5950/4159

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	75,00 m ²
Bürofläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.820,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	340,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00

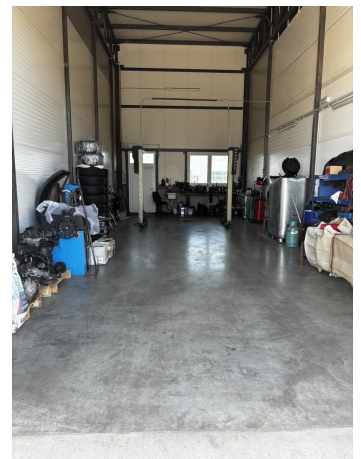


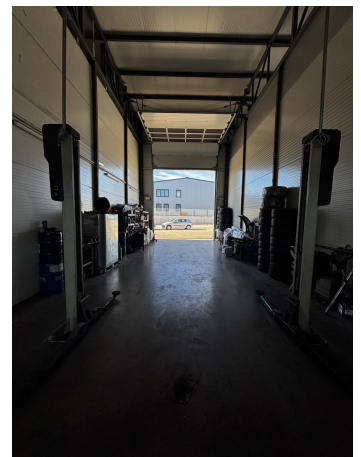
















Objektbeschreibung

Werkstatt-Halle + Büro im Nebengebäude in Buchkirchen zu mieten- Parkplätze vorhanden!

Diese vielseitige Immobilie vereint modern gestaltete Büroflächen mit einer praktischen Werkstatthalle und bietet damit ideale Voraussetzungen für kreative, administrative oder handwerkliche Tätigkeiten. Im 1. Obergeschoß stehen Ihnen auf ca. 85 m² zwei helle Büroräume, ein Empfangsbereich, Teeküche, zwei WC's und zwei Abstellräume zur Verfügung, die ein angenehmes und professionelles Arbeitsklima schaffen. Ergänzt wird das Angebot durch eine separate Werkstatthalle von ca. 75 m², die ebenerdig zugänglich ist und sich flexibel für Produktion, Lagerung oder handwerkliche Tätigkeiten nutzen lässt. Durch die hochwertige Ausstattung und die moderne Gestaltung entsteht sowohl im Büro- als auch im Werkstattbereich ein funktionales und einladendes Ambiente. Parkplätze direkt vor dem Objekt runden das Angebot ab und machen die Immobilie zu einer idealen Kombination aus Arbeits- und Produktionsfläche in zentraler Lage von Buchkirchen. Die Miete versteht sich inkl. BK+ Strom.

Raumaufteilung

- Empfang - 2 Abstellräume - 2 WC's - Teeküche - Büroraum - Werkstatt-Halle

Lage

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße in Buchkirchen und ist trotzdem verkehrsgünstig gelegen. Die Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer

und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.
Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap