VERKAUFT Moderne Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Schwertberg!"*

Objektnummer: 5950/4164

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	111,30 €
Heizkosten:	58,82 €
USt.:	22,89 €

Provisionsangabe:

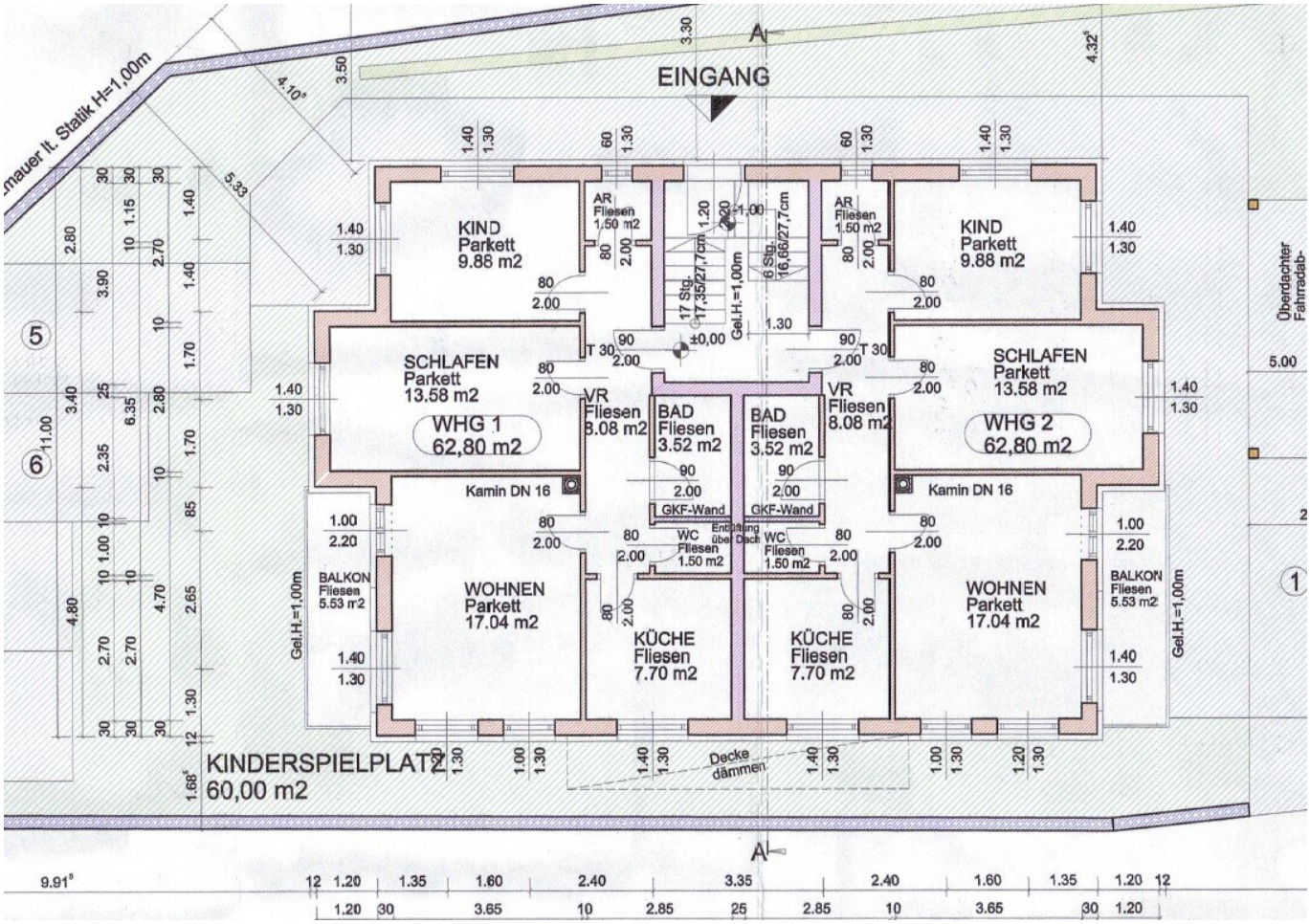
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

VESTEL
LG

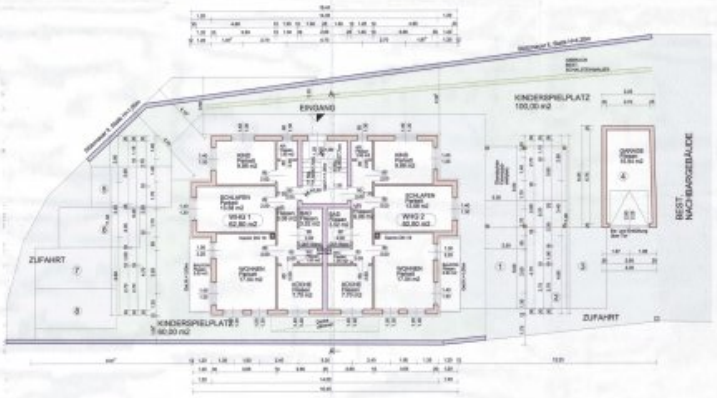

EINGANG
KIND
Parkett
9.88 m2
AR
Fliesen
1.50 m2
SCHLAFEN
Parkett
13.58 m2
WHG 1
62,80 m2
WHG 2
62,80 m2
VR
Fliesen
8.08 m2
BAD
Fliesen
3.52 m2
Kamin DN 16
GKF-Wand
WC
Fliesen
1.50 m2
Entlüftung über Dach
WOHNEN
Parkett
17.04 m2
KÜCHE
Fliesen
7.70 m2
BALKON
Fliesen
5.53 m2
Gel.H.=1,00m
17 Stg.
17,35/27,7cm
6 Stg.
16,66/27,7cm
±0,00
Überdachter Fahrradab-
KINDERSPIELPLATZ
60,00 m2
Decke dämmen
mauer lt. Statik H=1,00m

OSTANSICHT 1:100

NORDANSICHT 1:100

WESTANSICHT 1:100

SÜDANSICHT 1:100



ERDGESCHOSS 1:100
KOTEN PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN !!!

KELLERGESCHOSS 1:100
KOTEN PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN !!!

LAGEPLAN 1:500

2. OBERGESCHOSS 1:100
KOTEN PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN !!!

1. OBERGESCHOSS 1:100
KOTEN PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN !!!

SCHNITT A-A 1:100
KOTEN PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN !!!

STRASSENSEITIGE EINFRIEDUNG
ANSICHT

krückl

Hausnummer:
Grundeigentümer:

Planverfasser:
KRÜCKL

Baubehörde:

FARBE
A B C D E

EINREICHPLAN

Errichtung eines Wohnhauses
mit 6 Wohnungen in Schwertberg

Objektbeschreibung

*** * Investmentchance * * * Moderne Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Schwertberg!"***

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet und bietet Ihnen ein gemütliches und komfortables Zuhause zum Kaufpreis von nur 120.000,00 €. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 62 m² und 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und lädt zum Verweilen ein. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen oder einfach nur entspannen. Der angrenzende Balkon bietet Ihnen zusätzlichen Platz an der frischen Luft und wird sicherlich schnell zu Ihrem Lieblingsort werden. Ein KFZ - Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert. Der jährliche Nettomietzins dieser befristeten (30.11.2027) Wohnung beträgt € 7.250.-.

Raumaufteilung

- Vorraum - separates WC - Schlafzimmer - 1 weiteres Zimmer - Bad - Küche - Wohnzimmer - Balkon

Lage

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Schule und ein Kindergarten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und bieten Ihren Kindern eine optimale Bildungsmöglichkeit. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in der Nähe und sorgen für eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap