unbefristete, charmante 2-Zimmerwohnung in guter Lage



Objektnummer: 5889/651400010

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldmüllerstraße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	51,29 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	396,16 €
Kaltmiete (netto)	235,68 €
Kaltmiete	360,14 €
Betriebskosten:	124,46 €
USt.:	36,02 €

Infos zu Preis:

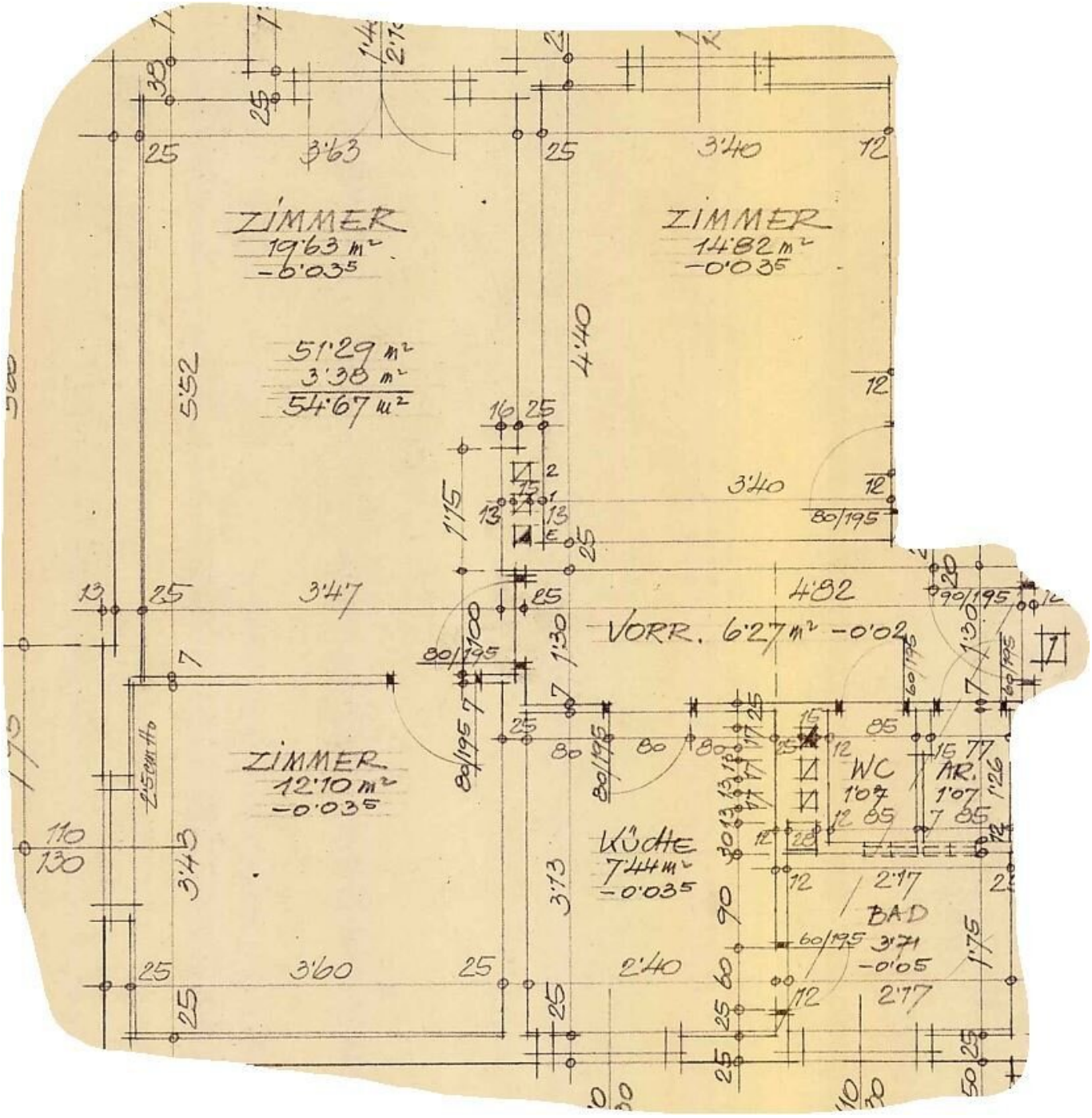
Miete gültig bis 31.12.2026

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER
19·63 m²
-0·035
ZIMMER
14·82 m²
-0·035
51·29 m²
3·38 m²
54·67 m²
ZIMMER
12·10 m²
-0·035
VORR. 6·27 m² -0·02
KÜCHE
7·44 m²
-0·035
WC
1·07
AR.
1·07
BAD
3·71
-0·05
3·63
3·40
3·47
4·82
3·60
2·40
3·13
3·43
5·52
4·40
1·15
1·30
1·75
2·17
80/195
90/195
60/195
215cm Ho

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <825m
Krankenhaus <4.650m

Kinder & Schulen
Schule <725m
Kindergarten <300m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m
Polizei <1.800m
Post <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <1.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap