

Großes Baugrundstück nur 20 km von Linz entfernt zu verkaufen



Doris

Objektnummer: 5753/516647472

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär – Michaela Hochreiter

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 5235769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBEARTER.



Michaela
Hochreiter MBA

 +43 (0)664 52 35 769

 michaela.hochreiter@immobaer.at



Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück in familienfreundlicher Lage in Pucking zu verkaufen.

Sie sind auf der Suche nach einem idyllischen Grundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Das Grundstück befindet sich in Pucking - nur ca. 20 Kilometer von Linz entfernt.

Die Gemeinde bietet die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Komfort. Die Lage ist besonders attraktiv aufgrund der ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Das Grundstück bietet auf einer Fläche von 1.131 m² (davon 220 m² Wald) ausreichend Platz um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Es gibt keinen Bauzwang bei diesem Grundstück und eignet sich somit ideal auch als Geldanlage.

Highlights:

- Kein Bauzwang
- Kein Bebauungsplan - Es gilt die OÖ Bauordnung
- Anschluß an öffentlichen Kanal vorhanden
- Sonniges Grundstück
- Gute Verkehrsanbindung
- Widmung: Wohngebiet

Infrastruktur: Pucking verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur, die den Bewohnern

und Besuchern zahlreiche Einrichtungen und Dienstleistungen bietet.

Das Seegelände mit dem Puckinger See bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Schwimmen, Laufen, Nordic Walking, Tauchen, Skaten und Beachvolleyball. Im Winter ist der See ein beliebter Treffpunkt für Eisstockschützen, Eisläufer und Eishockeyspieler. In der Nähe des Sees befinden sich zudem ein Fußballplatz und ein Beachvolleyballplatz.

Die Gemeinde legt großen Wert auf ein vielfältiges Vereinsleben und bietet zahlreiche Freizeitangebote für unterschiedliche Interessen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap