

Kleine Maisonettewohnung mit großer Terrasse!



Wohnküche - Kompagnon Immobilien

Objektnummer: 5156/11735

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	235,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt







Objektbeschreibung

Diese **einzigartige Maisonettenwohnung** besticht sowohl durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** als auch durch ihre hellen Räume und steht für ein herausragendes urbanes Lebensgefühl in Graz.

Durch den Vorraum gelangen Sie in den **lichtdurchfluteten Wohnbereich** mit der modernen Küche. Über eine stilvolle Treppe erreichen Sie das **getrennte Schlafzimmer**. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Fenster ausgestattet und es ist mit der Toilette zusammen.

Das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zur **südwestlichen Terrasse** bietet Ihnen ein freundliches Ambiente. Nehmen Sie eine Tasse aromatischen Tee und lesen Sie ein spannendes Buch im **Sonnenuntergang!** Ein **zweiter Balkon** ist ebenfalls vom Wohnzimmer begehbar.

Des Weiteren ist ein ca. 3 m² großes **Kellerabteil** zu der Wohnung zugeteilt. Ein **Tiefgaragenparkplatz** ist um EUR 20.000,- zusätzlich zu kaufen. Gesamtkaufpreis: EUR 199.000.-

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.