SCHÖNE INNENSTADT ALTBAUMIETE BEI DER STAATSOPER

Objektnummer: 12035

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1861
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,32 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Gesamtmiete	2.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.873,49 €
Kaltmiete	2.086,36 €
Betriebskosten:	212,87 €
USt.:	208,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

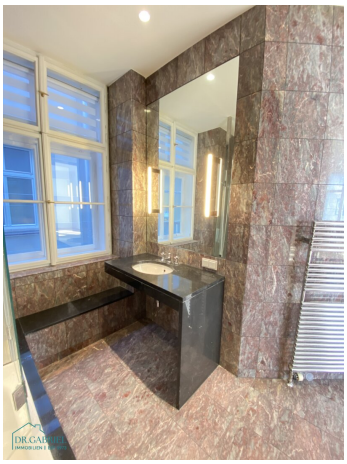
Ihr Ansprechpartner

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Office Team

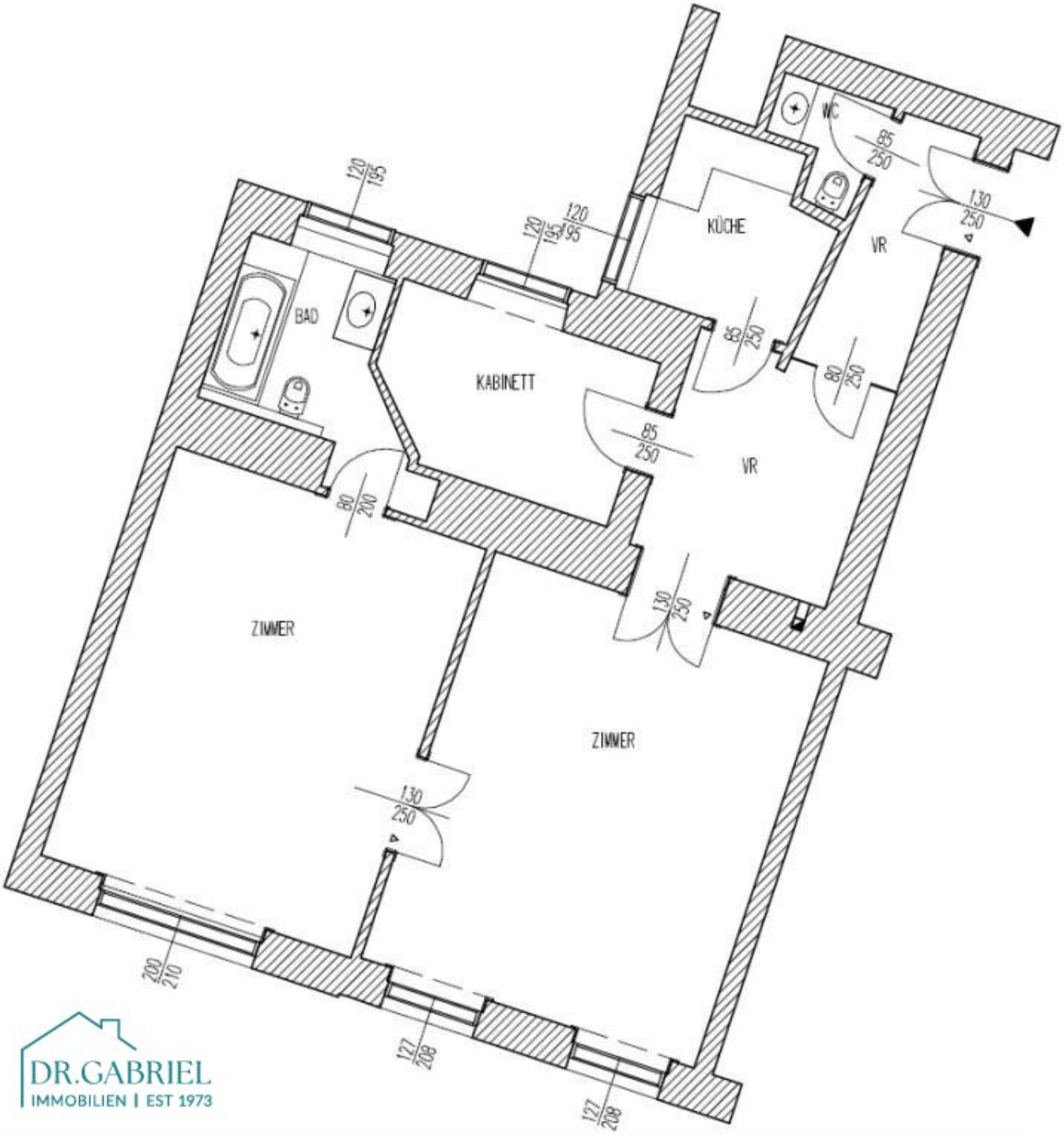
Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1972



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

DR. GABRIEL



DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

SCHÖNE INNENSTADT ALTBAUMIETE - NAHE STAATSOPER

Die renovierte Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

4. Obergeschoß mit Lift, sehr gepflegtes Haus, unbefristete Vermietung

INFRASTRUKTUR:

U1, U2, U4 Karlsplatz, Badner Bahn, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten

RAUMAUFTEILUNG:

* Vorraum,

* großes Wohn-Esszimmer,

* kleine Küche,

*** ein geräumiges Schlafzimmer**,

* angrenzendes Bad mit Wanne und WC,

* ein sehr kleines Zimmer (Kabinett, innenhofseitig),

* Gäste-WC extra

AUSSTATTUNG:

Parkettböden (in den beiden großen Zimmern neu abgeschliffen), Komplettküche, Waschmaschinenanschluss in der Küche, Fahrradraum

zusätzliche Kosten:

* Heizung (Fernwärme) Akonto derzeit brutto **EUR 179,16** pro Monat

* Strom

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.