Modernes Bürokonzept am Naherholungsgebiet Wienerberg

Objektnummer: 271540588

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	203,00 m²
Bürofläche:	203,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,89 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.248,00 €
Kaltmiete	4.445,70 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	1.197,70 €
USt.:	889,14 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Katharina Pavlik

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Highlights:

- Bürofläche mit 203 m² im 6. OG
- Garagenplätze können um 155 € netto inkl. BK angemietet werden
- Öffentliche Verkehrsanbindung: U6, S-Bahn, U1, 1, 7B, 15A

Kosteninformationen:

- Miete (exkl. USt): 3.248,00 €
- Betriebskosten (exkl. USt): 1.197,70 €
- **Miete und BK (exkl. USt.): 4.445,70 €**
- Gesamt (inkl. BK und USt.): 5.334,84€

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap