

Wohnhaus - Ferienhaus mit TOP Ausstattung, Nebengebäude und Carports



Objektnummer: 10918

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8900 Selzthal
Baujahr:	1935
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 108,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	27,00 €
Provisionsangabe:	

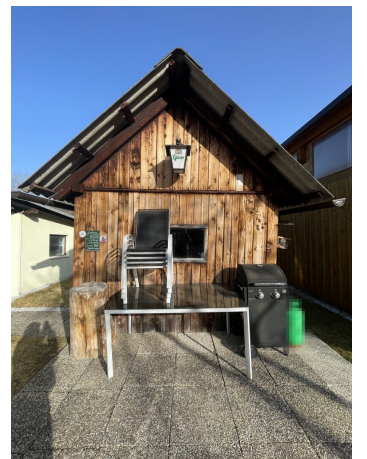
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



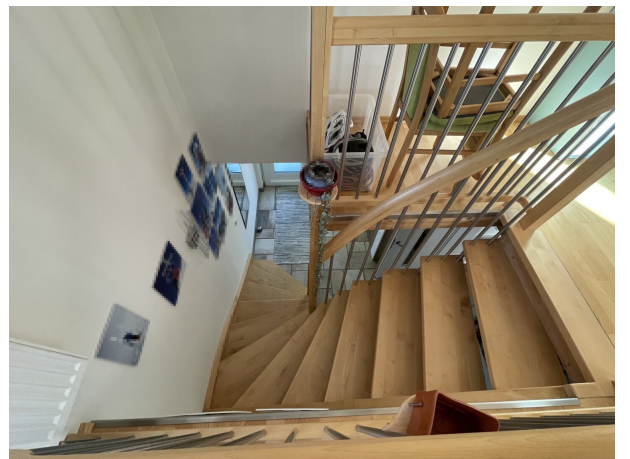
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen





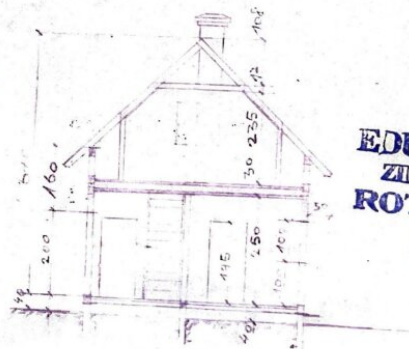
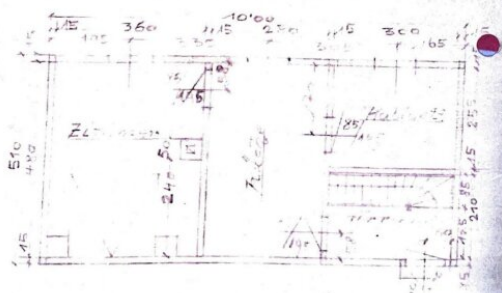
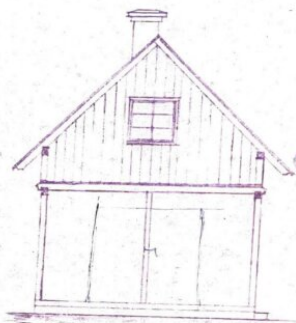
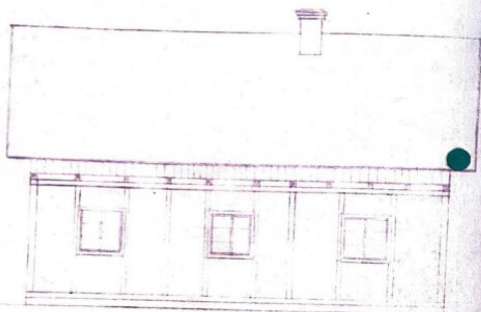








Hörsaalbau:



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause** oder **Ferienhaus** in der Gemeinde Selzthal! Dieses top sanierte und lichtdurchflutete Wohnhaus bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch eine traumhafte Lage mit Blick auf die umliegende Natur und Berge.

Objektbeschreibung:

Das 2016 generalsanierte Wohnhaus besticht durch hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Die stilvollen Naturböden von Stift Admont verleihen den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen nicht nur ein Doppelcarport, das auch für größere Wohnmobile geeignet ist, sondern auch ein Nebengebäude und einen praktischen Schuppen.

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohn-Ess-Küchenbereich, der mit einem gemütlichen Heizofen ausgestattet ist. Hier genießen Sie nicht nur gemeinsame Mahlzeiten, sondern auch entspannte Stunden mit Blick auf die Terrasse und den gepflegten Garten. Das moderne Badezimmer überzeugt mit einer begehbaren Dusche, einer Badewanne, WC und einem Fenster, das für ausreichend Tageslicht sorgt. Der einladende Vorraum mit Garderobe rundet das Erdgeschoss ab und bietet Ihnen einen perfekten Empfangsbereich.

Obergeschoss:

Das Obergeschoss erstreckt sich über die gesamte Länge und Breite des Hauses und sorgt für eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier befindet sich das geräumige Schlafzimmer, das Ihnen Rückzugsorte und Erholung pur bietet.

Heizung und Ausstattung:

Das Haus wird durch eine Ferngas-Zentralheizung beheizt, während im Vorraum und im Badezimmer eine angenehme Fußbodenheizung installiert ist. Die Fenster sind mit einem innenliegenden Sonnenschutz ausgestattet, der für eine optimale Lichtregulierung sorgt.

Lage:

Selzthal bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegende Natur und ist ideal für Outdoor-Aktivitäten. Besonders hervorzuheben ist, dass dieses Wohnhaus zweitwohnsitzfähig ist, was es perfekt für alle macht, die einen Rückzugsort in der Natur suchen oder es als Ferienhaus nutzen möchten.

Freizeitmöglichkeiten: Selzthal bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Genießen Sie die warmen Tage im örtlichen Schwimmbad oder nutzen Sie die Tennisplätze, um aktiv zu bleiben und sich sportlich zu betätigen. Es gibt eine Stocksporthalle wo zahlreiche Turniere im Sommer und Winter abgehalten werden. Die malerische Umgebung lädt zudem zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren in der Natur ein und das weitläufige Selzthaler Moos erblüht jedes Frühjahr aufs Neue in herrlichstem Narzissenweiß.

Dieses Wohnhaus ist der perfekte Ort, um sich wohlfühlen und die Seele baumeln zu lassen. Zögern Sie nicht, sich dieses einzigartige Angebot näher anzusehen. Hier können Sie einziehen und sofort das Leben in vollen Zügen genießen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap