Lille

01 Titelbild

Objektnummer: 3425

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pillweinstraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	32,50 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Gesamtmiete	526,92 €
Kaltmiete (netto)	413,34 €
Kaltmiete	526,92 €
Betriebskosten:	113,58 €

Infos zu Preis:

Vertragserrichtung: € 500,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH

B

Lille *dän. klein*

Mit Geschick und Kreativität machen Sie aus dieser Einraumwohnung Ihre persönliche Wohlfühloase.

provisionsfrei

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BOSS IMMOBILIEN

BELLEVUE
Best Property Agents
2025
BOSS
IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit
Ihr Ansprechpartner:
Nadine Ratschiller
+43 699 166 33 665
nr@bossimmobilien.at
Weitere Immobilien-Angebot auf !

Objektbeschreibung

> Linz |Wohnung | Mieten <

Perfekt für Pendler oder Singles ist diese zentral gelegene 1-Raum Wohnung im Zentrum von Linz.

Der Wohn-Schlafbereich besticht durch seine praktische Raumaufteilung und lässt sich mit etwas Kreativität zu einer persönlichen Wohlfühloase verwandeln. Angrenzend befindet sich eine gut ausgestattete, neuwertige Küche, die alle wesentlichen Funktionen bietet und bereits im Mietpreis enthalten ist.

Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für mehr Ordnung, und das Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein – der perfekte Ort, um nach einem anstrengenden Tag zur Ruhe zu kommen.

Im Kellerbereich des Hauses befindet sich eine Waschmaschine in der Sie mittels Münzeinwurf ganz einfach die Wäsche waschen lässt.

Besichtigungen ab 26.06.2025 jederzeit möglich!

Lage

Es überzeugt die ausgezeichnete Lage der Wohnung mit der tollen Infrastruktur. In der näheren Umgebung laden zahlreiche Cafes und Restaurants zum Verweilen ein und auch für Einkaufsmöglichkeiten ist gesorgt. Außerdem gelangt man in nur wenigen Gehminuten zur Straßenbahn und somit auch schnell in das Linzer Stadtzentrum.

Kosten und Befristung

Die Kosten der Vertragserrichtung sind vom Mieter zu tragen.

Die Wohnung wird vom Vermieter vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet.

Gemäß §29 MRG können Sie als Mieter nach Ablauf von 12 Monaten jederzeit zum Monatsende unter Einhaltung einer 3 monatigen Kündigungsfrist das Mietverhältnis aufkündigen.

Der Vermieter bindet sich an die Vertragslaufzeit von 3 Jahren und kann den Mietvertrag nicht vorzeitig auflösen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <175m
Krankenhaus <875m
Klinik <625m

Kinder & Schulen
Kindergarten <50m
Schule <75m
Universität <1.700m
Höhere Schule <1.700m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.325m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <400m
Post <625m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <900m
Flughafen <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap