Exklusive Eigentumswohnung in Lieseregg - Top 4A

Objektnummer: 200

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Wohnfläche:	89,01 m²
Nutzfläche:	118,98 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,74 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	423.500,00 €

Infos zu Preis:

Stellplätze: Tiefgarage: € 24.500,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49

Lieseregg(er) Leben
Seeboden am Millstättersee

LIVING ONE

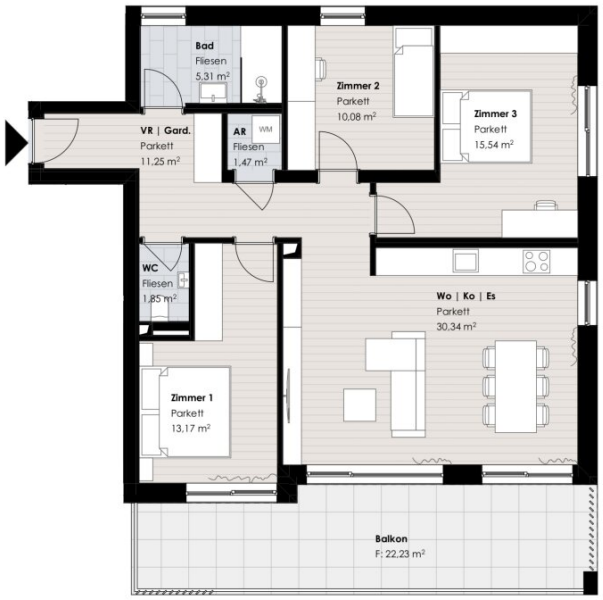
TOP 4A | 89,01 m²

Haus A

VR | Gard.	11,25 m²
Bad	5,31 m²
AR	1,47 m²
WC	1,85 m²
Zimmer 1	13,17 m²
Zimmer 2	10,08 m²
Zimmer 3	15,54 m²
Wo | Ko | Es	30,47 m²
Wohnfläche	**89,01 m²**
AR	7,74 m²
Balkon	22,23 m²

1. Obergeschoss

Abstellraum im Erdgeschoss



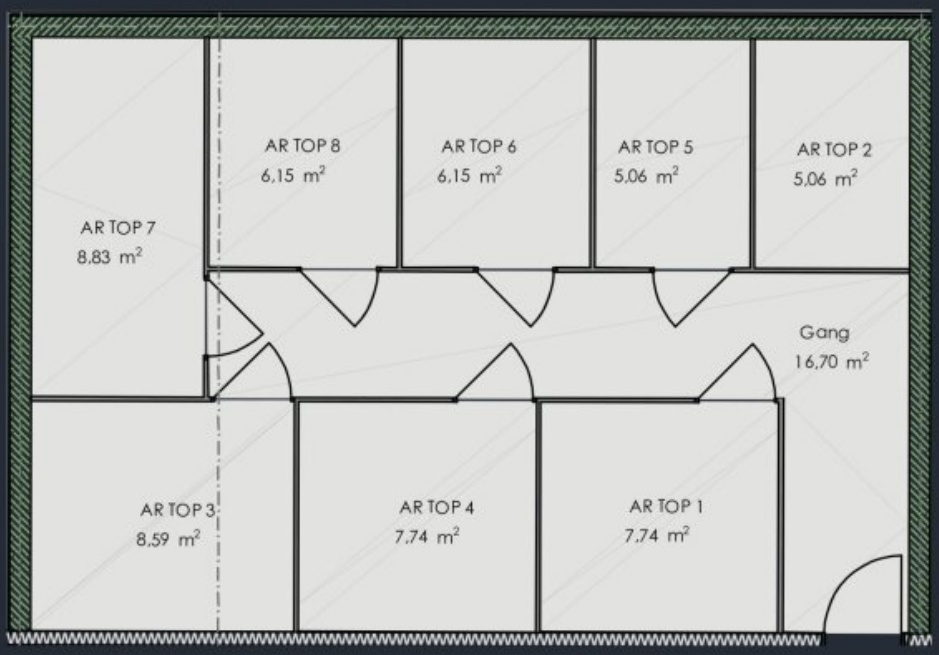
1:100

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Paterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.

.werkform architektur

LIVING
ONE

BAUTRÄGER | ENTWICKLUNG | BAUMANAGEMENT



Abstellräume der Wohnungen Haus A im Erdgeschoss

Rampe überdacht
B: Asphalt
F: 65,14 m²
U: 44,00 m
Einstellwagen
B: Fliesen
F: 5,01 m²
U: 11,60 m
H: 2,65 m
Technik
B: Fliesen
F: 5,07 m²
U: 9,76 m
H: 2,65 m
VR
B: Fliesen
F: 6,30 m²
U: 10,30 m
H: 2,65 m
Technik
B: Fliesen
F: 4,67 m²
U: 10,95 m
H: 2,65 m
Schleuse
B: Fliesen
F: 2,65 m²
U: 7,92 m
H: 2,65 m
AR
B: Fliesen
F: 2,44 m²
U: 6,34 m
H: 2,65 m
Tiefgarage
B: Asphalt
F: 620,68 m²
U: 149,31 m
Gesamt 20 PKW Stellplätze
Alle PKW Stellplätze in der
TG mit Leerverrohrung
VERKAUFT
10m
5m
3m
1m
0m

Objektbeschreibung

Die Erschließung des Grundstücks führt direkt von der öffentlichen Krasstraße zu Ihrer neuen Wohnanlage "Lieseregg(er)Leben".

Die sonnig gelegenen Eigentumswohnungen finden sich eingebettet in einer idyllischen, sehr beliebten, familienfreundlichen Wohnsiedlung mit malerischen Blick auf den Hausberg - das Goldeck.

Die Wohnanlage am Eckgrundstück mit leichter Hanglage ist nach Süd-West ausgerichtet und verfügt über eine ideale Zufahrtsmöglichkeit.

Kras - Lieseregg in Seeboden am Millstättersee | 2 Häuser | 16 Wohneinheiten | ca. 56m² bis ca. 102m² | Tiefgarage | hochwertige Ausstattung

Ihre Wohnoase besteht aus zwei getrennten Gebäudekomplexen mit jeweils 8 Wohnungen. Die Wohnhausanlagen werden in Massivbauweise errichtet und bestehen aus je 3 Vollgeschoßen mit Unterkellerung und integrierten Tiefgaragen für insgesamt 35 PKWs.

Die Wohnungen werden über ein zentral liegendes Stiegenhaus mit barrierefreier Liftanlage aufgeschlossen. Die Wohnungsgrößen varrieren von ca. 56m² bis zu ca. 102m".

Jeder Erdgeschosswohnung ist eine befestigte Terrasse, sowie ein Privatgarten zugeordnet. Alle Obergeschosswohnungen verfügen über Terrassen.

Für die Parkmöglichkeit der zukünftigen Hausbewohner, sind bereits pro Wohneinheit mindestens 2 Stellplätze vorgesehen.

Ebenso ist jeder Wohneinheit ein großzügiger Abstellraum im Erdgeschoss zugeordnet.

Die Fahrradabstellplätze befinden sich größtenteils im Erdgeschoss und vereinzelt im Freiflächenbereich sowie Keller.

Als allgemeine Aufenthalts- und Freizeitbereiche werden einerseits eine begrünte Spielfläche mit Sitzgelegenheit im Bereich des vorderen Hauses errichtet.

Hier finden Sie Ihr neues Zuhause und können fernab von all dem hektischen Alltag entspannen.

Verfügbare Wohnungen:

Haus A:

Erdgeschoss:

Top 1A: ! V E R K A U F T !

Top 2A: ! V E R K A U F T !

Top 3A: ! V E R K A U F T !

1.Obergeschoss:

Top 4A: WFL 89,01 m² | Balkon: 22,23 m² | KP € 423.500,--

Top 5A: ! V E R K A U F T !

Top 6A: ! V E R K A U F T !

2.Obergeschoss:

Penthouse Top 7A: ! V E R K A U F T !

Penthouse Top 8A: ! V E R K A U F T !

Haus B:

Erdgeschoss:

Top 1B: WFL ! V E R K A U F T !

Top 2B: WFL ! V E R K A U F T !

1.Obergeschoss:

Top 3B: WFL 72,43m² | Balkon: 17,36m² | KP € 376.900,--

Top 4B: ! V E R K A U F T !

Top 5B: WFL 101,53m² | Balkon: 50,91m² | KP € 531.900,--

2.Obergeschoss:

Penthouse Top 6B: WFL 72,43m² | Terrasse: 19,04m² | KP € 415.000,--

Penthouse Top 7B: WFL 56,18m² | Terrasse: 28,49m² | KP € 329.000,--

Penthouse Top 8B: WFL 102,58m² | Terrasse: 35,43m² | KP € 586.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap