

2 Zimmer Wohnung Grabenstraße, provisionsfrei



1 Küche Grabenstr T4

Objektnummer: 5553

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	63,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,76 €
Kaltmiete (netto)	429,00 €
Kaltmiete	553,20 €
Betriebskosten:	124,20 €
Heizkosten:	76,03 €
USt.:	70,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423







Objektbeschreibung

Grabenstraße, 8010 Graz

Wohnfläche: ca. 63,70 m²

bestehend aus Vorraum, Wohn/-Esszimmer mit integrierter Küche, großem Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC, sowie Abstellraum.

Weiters steht ein zugehöriges Kellerabteil zur Verfügung.

Miete netto: € 410,--

Betriebskosten netto: € 86,54

Heizung netto: € 36,29

USt: € 56,91

Gesamt: € 589,74

HWB (kWh/m²a) 122,7

Kaution: 3 BMM

Bezug: ab sofort

provisionsfrei f.d. Mieter

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap