Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zirl – Ihr neues Zuhause wartet!

Objektnummer: 283

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,33 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	489.830,00 €
Betriebskosten:	97,00 €
Heizkosten:	44,00 €
USt.:	18,50 €

Infos zu Preis:

Garagenplatz EUR 25.000,00

Provisionsangabe:

17.633,88 € inkl. 20% USt.

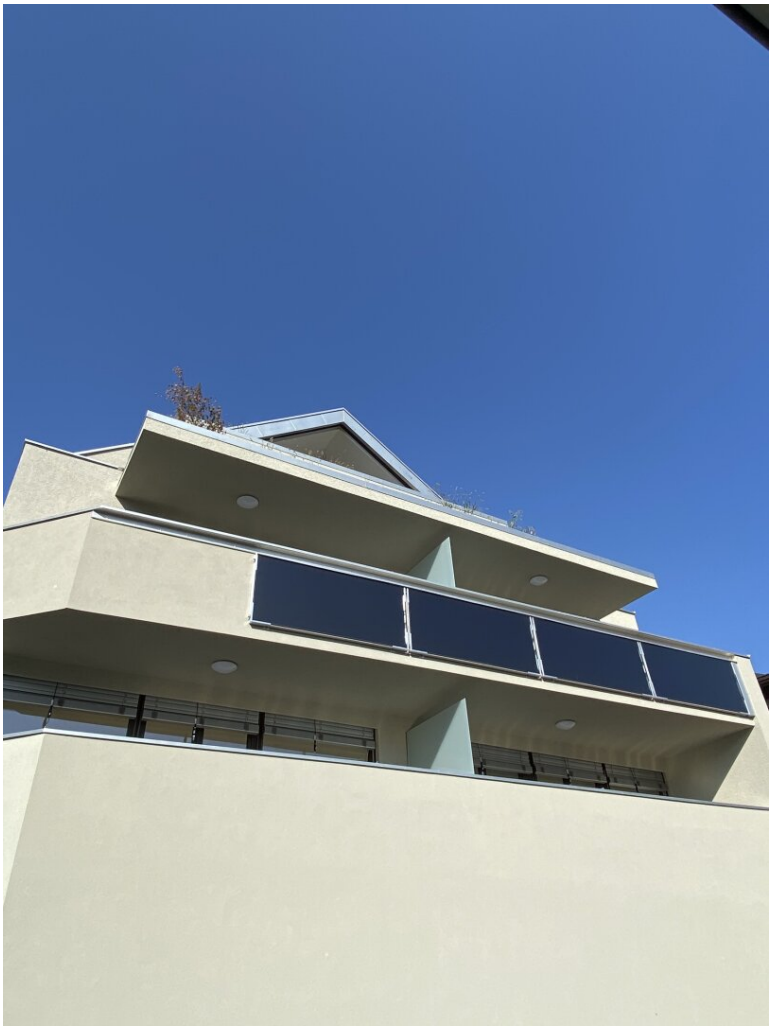
Ihr Ansprechpartner

Adriaan

MU2 Gmb
Felseckst
6020 Inns

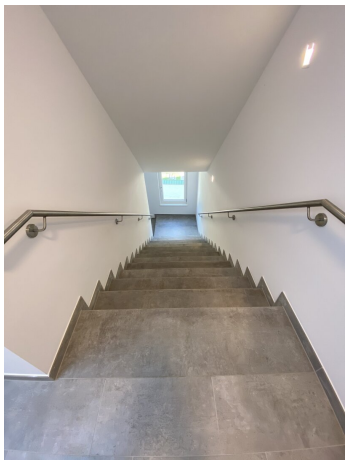
T +43512
H +43 66

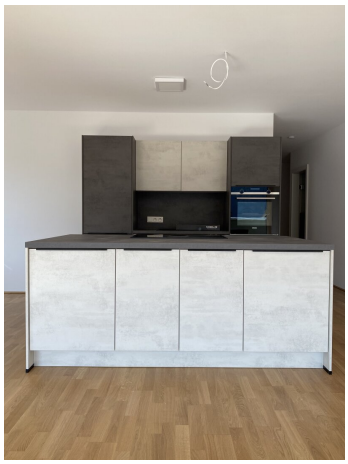
Gerne ste
Verfügun



1.OG

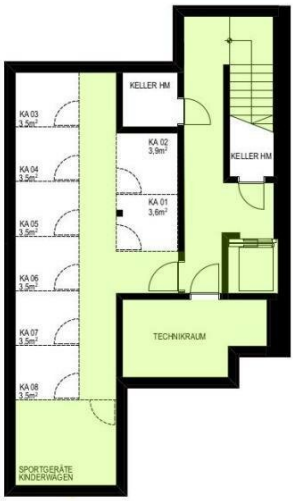
1.OG





ELCOM.

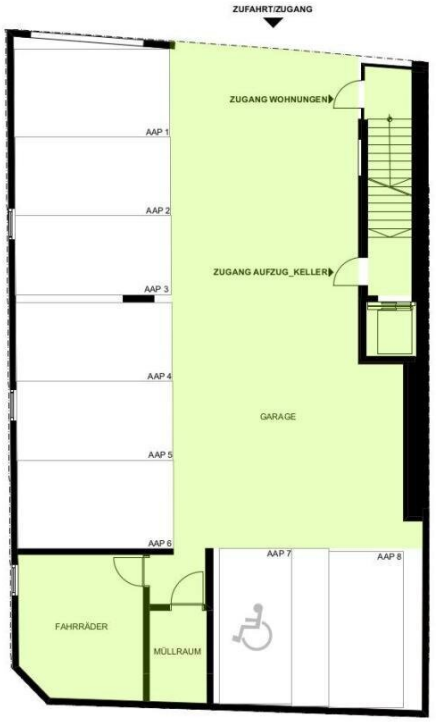
IMMOBILIEN
MUtwo gmbh
Felseckstraße 2
A-6020 Innsbruck



ALLGEMEINFLÄCHEN

PROJEKT	WOHNANLAGE MEILSTRASSE 18		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
ug	01.3	1:100	24.04.20

IMMOBILIEN
MUtwo gmbh
Felseckstraße 2
A-6020 Innsbruck



ALLGEMEINFLÄCHEN

PROJEKT	WOHNANLAGE MEILSTRASSE 18		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
eg	01.2	1:100	24.04.20

IMMOBILIEN
MUtwo gmbh
Felseckstraße 2
A-6020 Innsbruck

TOP 4
TOP 5
TOP 6
ALLGEMEINFLÄCHEN

PROJEKT	WOHNANLAGE MEILSTRASSE 18		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
og2	01.5	1:100	24.04.20

FLÄCHENAUFSTELLUNG **TOP 5**

2. Obergeschoss

Zimmer	16,17 m²
Zimmer	12,65 m²
WC	01,84 m²
Bad	04,97 m²
Gang	04,82 m²
Essen/Wohnen	39,88 m²
Gesamtfläche	**80,33 m²**
Balkon	11,05 m²

IMMOBILIEN
MUtwo gmbh
Felseckstraße 2
A-6020 Innsbruck

1 2 3 4 5m

VORLIEGENDER PLAN BEINHALTET NUR EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG.
FÜR EXAKTE MASZE IST UNBEDINGT NATURMASZ ZU NEHMEN!

PROJEKT	WOHNANLAGE MEILSTRASSE 18		ZIRL
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
top_5	01.12	1:50	24.04.20

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Zirl, Tirol! Diese attraktive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 80,33 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit einem Kaufpreis von 489.830,00 € wird Ihnen hier nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein echtes Lebensgefühl geboten.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei lichtdurchfluteten Zimmern. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer für entspannte Abende, ein Homeoffice oder ein kinderfreundliches Schlafzimmer planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die atemberaubende Tiroler Berglandschaft zu genießen und bietet Ihnen einen perfekten Rückzugsort, um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Bauweise garantiert Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Langlebigkeit, sondern auch eine perfekte Schall- und Wärmedämmung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von der Garage direkt in Ihre Etage, was den Alltag erheblich erleichtert.

Zirl ist nicht nur ein Ort der Ruhe, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte und Regionen. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie und Ihre Familie alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichen können. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich gleich um die Ecke, wodurch der tägliche Einkauf zum Kinderspiel wird.

Diese Wohnung in Zirl ist nicht nur ein Immobilieninvestment, sondern ein Lebensstil. Genießen Sie die Kombination aus urbanem Komfort und der idyllischen Natur Tirols. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der hohen Lebensqualität in dieser Region begeistern.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre Traumwohnung wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap